

**УТВЕРЖДАЮ:**

**Председатель общественного совета по  
вопросам эффективного использования  
муниципального имущества и земельных  
ресурсов муниципального образования «город  
Ульяновск»**

**С.Д.Крынин**

**ПРОТОКОЛ**

**заседания общественного совета по вопросам эффективного использования  
муниципального имущества и земельных ресурсов муниципального  
образования «город Ульяновск»**

08.12.2022

г. Ульяновск

**Присутствовали:**

Генеральный директор ОАО гостиница «Волга» Гиниятуллина Г.К.

Индивидуальный предприниматель Дьяконова Л.М.

Генеральный директор ООО «Сириус-К» Крынин С.Д.

Заместитель председателя Ульяновского регионального отделения  
«ОПОРА РОССИИ» Никифоров В.И.

Первый заместитель Главы города Ульяновска Мишин С.М.

Заместитель начальника Управления муниципальной собственностью  
администрации города Ульяновска Вдовин Е.А.

Представитель ООО «Центральный рынок» Рогачёв Ю.А.

**Повестка дня:**

**1. Обсуждение инвестиционного проекта «Создание  
агропромышленного центра потребительской кооперации»**

**Слушали:**

**По первому вопросу:**

**Крынин С.Д.:**

Предлагаю заслушать по данному вопросу представителя ООО  
«Центральный рынок».

**Рогачёв Ю.А.:**

Довёл информацию о проекте по созданию на территории города Ульяновска современного агропромышленного центра потребительской кооперации, оснащённого павильоном с оптовыми складами, площадками для торговли с фур, административным комплексом со встроенной гостиницей, а также пунктами питания и парковкой для посетителей.

Тип проекта - новое строительство: создание современного агропромышленного центра потребительской кооперации, предоставляющего посетителям широкий спектр услуг по складированию, приобретению

продовольственных и промышленных товаров, а также строительных материалов.

Ключевые объекты строительства:

- павильон с оптовыми складами;
- площадки для торговли с фур (кросс-доки);
- гостиница с административным комплексом.

Период реализации данного проекта – 2022-2023 годы.

Объём капитальных вложений на первых этапах – 420 млн. рублей, в дальнейшем планируется вложить более 1 млрд. частных инвестиций.

Количество рабочих мест, которые планируется создать в рамках реализации данного проекта на начальном этапе – до 176 человек, в дальнейшем штат будет расширен до 300 человек, с заработной платой свыше 60 000 руб.

Цель проекта:

Создание к декабрю 2023 года агропромышленного центра потребительской кооперации в городе Ульяновска общей площадью 102 040 кв. м. Создание современной площадки, включающей в себя создание механизма распределения продуктов питания, строительных материалов и одежды среди различных торговых организаций, а также розничную торговлю.

В итоге решаются задачи контроля над ценами, а также обеспечение поставки в город свежей продукции питания, качественных строительных материалов и одежды, включая поставки производителей из других регионов.

Оценка социально-экономических эффектов от реализации проекта:

Центр потребительской кооперации обеспечит поддержку малому и среднему бизнесу, местным производителям, предоставив им доступный и популярный круглогодичный канал сбыта продукции Ульяновской области, даст дополнительный стимул развитию народных промыслов, позволит выйти на рынок с помощью ярмарок небольшим производителям и крестьянско-фермерским хозяйствам, которые по объективным причинам не могут вывести свою продукцию на прилавки торговых сетей.

Основные экономические эффекты:

- создание новых производств и высокооплачиваемых рабочих мест;
- увеличение налоговых поступлений в бюджеты всех уровней;
- привлечение внебюджетных инвестиций.

Основные социальные эффекты:

- повышение спроса на продукцию и расширение каналов сбыта для местных (региональных) товаропроизводителей (продукция сельскохозяйственных товаропроизводителей и народно-хозяйственных промыслов);
- предоставление дополнительных площадей для личных подсобных хозяйств;
- повышение степени удовлетворённости населения качеством предоставления услуг ввиду наличия собственного фитосанитарного и ветеринарного контроля продукции.

Таким образом, создание в городе современного агропромышленного центра потребительской кооперации с качественной и оптимальной системой логистики в современных условиях становится одним из основных направлений,

реализация которого способствует повышению конкурентоспособности территории и социальному-экономическому развитию.

Никифоров В.И.:

Задал вопрос о возможности установки павильонов на территории базы предпринимателями города Ульяновска.

Рогачёв Ю.А.:

Проинформировал, что такая возможность будет предусмотрена.

Крынин С.Д.:

Довёл информацию, что ООО «Центральный рынок» необходимо предусмотреть возможность организации бесплатной площадки для проведения ярмарок.

Рогачёв Ю.А.:

Проинформировал, что такая площадка будет предусмотрена.

Гиниятуллина Г.К.:

Предлагаю информацию Рогачёва Ю.А. принять к сведению.

Поддержать реализацию инвестиционного проекта «Создание агропромышленного центра потребительской кооперации».

Крынин С.Д.:

Предлагаю вынести на голосование данное предложение.

#### **Вопрос, поставленный на голосование:**

Информацию Рогачёва Ю.А. принять к сведению.

Поддержать реализацию инвестиционного проекта «Создание агропромышленного центра потребительской кооперации».

#### **Голосовали:**

Фамилия и.о.	Голосование
Гиниятуллина Г.К.	«За»
Дьяконова Л.М.	«За»
Крынин С.Д.	«За»
Никифоров В.И.	«За»

#### **Результаты голосования:**

Информацию Рогачёва Ю.А. принять к сведению.

Поддержать реализацию инвестиционного проекта «Создание агропромышленного центра потребительской кооперации».

Секретарь общественного совета

Е.А.Вдовин