

УТВЕРЖДАЮ:

**Председатель общественного совета по вопросам
эффективного использования муниципального
имущества и земельных ресурсов муниципального
образования «город Ульяновск»**



С.Д.Крынин

ПРОТОКОЛ

**заседания общественного совета по вопросам эффективного использования
муниципального имущества и земельных ресурсов муниципального образования «город
Ульяновск»**

26.10.2021

г. Ульяновск

Присутствовали:

Генеральный директор ОАО гостиница «Волга» Гиниятуллина Г.К.

Генеральный директор ООО «Сириус-К» Крынин С.Д.

Заместитель председателя Ульяновского регионального отделения «ОПОРА РОССИИ»
Никифоров В.И.

Директор ООО «Нано Маг» Хадиуллин Э.И.

Заместитель начальника Управления имущественных отношений, экономики и
развития конкуренции администрации города Ульяновска Вдовин Е.А.

Начальник отдела программного планирования Управления имущественных
отношений, экономики и развития конкуренции администрации города Ульяновска Романова
С.А.

Повестка дня:

**1. Обсуждение проекта бюджета муниципального образования «город Ульяновск»
на 2022 год и плановый период 2023 и 2024 годов.**

Слушали:

По первому вопросу:

Крынин С.Д.:

Предлагаю заслушать по данному вопросу представителя Управления имущественных
отношений, экономики и развития конкуренции администрации города Ульяновска.

Романова С.А.:

Доходы Управления по администрируемым доходным источникам в проекте бюджета
муниципального образования «город Ульяновск» на 2022 год и плановый период 2023 и 2024
годов запланированы:

на 2022 год - 202 681,1 тыс.руб.;

на 2023 год - 128 783,6 тыс.руб.;

на 2024 год - 110 894,3 тыс.руб.

Наименование доходного источника	2022 г.	2023 г.	2024 г.
1. Дивиденды по акциям, находящимся в муниципальной собственности	1 000,0	1 000,0	1 000,0
2. Доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских округов, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков	100,8	64,4	41,2

3. Доходы, получаемые в виде арендной платы, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды за земли, находящиеся в собственности городских округов (за исключением земельных участков муниципальных бюджетных и автономных учреждений)	5 391,8	5 264,4	5 245,5
4. Доходы от сдачи в аренду имущества, составляющего казну городских округов (за исключением земельных участков) в т. ч:	61 093,6	53 789,9	47 357,2
-муниципальных нежилых помещений:	60 915,5	53 605,6	47 172,9
- движимого имущества	178,1	184,3	184,3
5. Платежи из прибыли от использования имущества	10 908,3	10 908,3	10 908,3
6. Прочие поступления от использования имущества, находящегося в собственности городских округов (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных)	401,6	401,6	401,6
7. Плата, поступившая в рамках договора за предоставление права на размещение и эксплуатацию нестационарного торгового объекта	2 047,2	2 047,2	2 047,2
8. Прочие доходы от компенсации затрат бюджетов городских округов	1 451,6	1 451,6	1 451,6
9. Доходы от продажи квартир, находящихся в собственности городских округов	59,3	59,3	59,3
10. Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности городских округов (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных), в части реализации основных средств по указанному имуществу в т.ч :	115 000,0	49 100,0	42 100,0
поступления от продажи объектов на торгах в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ	69 200,0	10 000,0	10 000,0
поступления по договорам купли-продажи в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ	45 800,0	39 100,0	32 100,0
11. Средства от распоряжения и реализации выморочного имущества, обращенного в собственность городских округов (в части реализации основных средств по указанному имуществу)	133,2	133,2	133,2
12. Доходы от продажи земельных участков, находящихся в собственности городских округов (за исключением земельных участков муниципальных бюджетных и автономных учреждений)	4 944,5	4 414,5	0,0
13. Доходы от административных штрафов , установленных Главой 7 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, за административные правонарушения в области охраны собственности, выявленные должностными лицами органов муниципального контроля.	30,0	30,0	30,0

14. Доходы от административных штрафов, установленных Главой 8 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, за административные правонарушения в области окружающей среды и природопользования, выявленные должностными лицами органов муниципального контроля.	20,0	20,0	20,0
15. Доходы от прочего возмещения ущерба, причиненного муниципальному имуществу городского округа (за исключением имущества, закрепленного за муниципальными бюджетными (автономными) учреждениями, унитарными предприятиями)	99,2	99,2	99,2
Итого:	202 681,1	128 783,6	110 894,3

Расходы Управления на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов запланированы в рамках реализации 3 муниципальных программ.

тыс.руб.

Наименование программы	2022 г.	2023 г.	2024 г.
Муниципальная программа «Совершенствование управления муниципальной собственностью муниципального образования «город Ульяновск»	45 292,6	32 351,6	32 543,7
Муниципальная программа «Развитие малого и среднего предпринимательства в муниципальном образовании «город Ульяновск»	6 120,0	10 037,3	9 860,6
Муниципальная программа «Развитие туризма в муниципальном образовании «город Ульяновск»	5 000,0	3 376,8	3 393,5
ИТОГО:	56 412,6	45 765,7	45 797,2

Расходы на обеспечение реализации полномочий в сфере управления земельно-имущественным комплексом включены в муниципальную программу «Совершенствование управления муниципальной собственностью муниципального образования «город Ульяновск».

Приоритетными направлениями расходов в этой Программе на 2022-2024 годы являются:

I. Расходы на управление земельными участками на территории муниципального образования «город Ульяновск»

На формирование земельных участков, отнесённых к муниципальной собственности, в 2022 году запланировано 660,0 тыс. руб. для формирования 40 участков исходя из ценовых предложений текущего года. На 2023 год на эти цели запланировано 542,7 тыс.руб., на 2024 год – 547,1 тыс.руб.

На прочие мероприятия по развитию земельных отношений на территории города в 2022 - 2024 годах необходимо по 50,0 тыс. руб. ежегодно для проведения оценки земельных участков и территорий для реновации для выставления на торги.

В соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» планируется проведение комплексных кадастровых работ на территории муниципального образования «город Ульяновск».

Данное мероприятие включено в муниципальную программу в целях софинансирования реализации мероприятий государственной программы Ульяновской области «Развитие строительства и архитектуры в Ульяновской области», утверждённой постановлением Правительства Ульяновской области от 14.11.2019 № 26/583-П.

В проекте областного бюджета запланированы средства в размере: в 2022 году – 2 166,5 тыс.руб., в 2023 году – 3 674,4 тыс.руб., в 2024 году – 3 798,0 тыс.руб. Расходы города на данное мероприятие запланированы в целях обеспечения софинансирования реализации

мероприятия в 2022 году в размере 500,0 тыс.руб., в 2023 году – 473,0 тыс.руб., в 2024 году – 428,0 тыс.руб.

II. На мероприятия по управлению муниципальным имуществом муниципального образования «город Ульяновск», в том числе:

- **техническая инвентаризация** на 2022 год – 1 766,5 тыс.руб., на 2023 год – 1 700,0 тыс.руб. и 2024 год – 1 650,0 тыс.руб. для инвентаризации автомобильных дорог 2, 3 и 4 категории, а также объектов приватизации и аренды, бесхозных объектов, объектов на балансе учреждений;

- **обязательная аудиторская проверка МУП** на 2022-2023 годы по 1 500,0 тыс.руб. ежегодно, на 2024 год – 1 300,0 тыс.руб. для проведения аудита 9 МУП;

- **оценка недвижимости** для приватизации или передачи в аренду на 2022 год – 750,0 тыс.руб., на 2023 год – 742,0 тыс.руб., на 2024 год – 731,0 тыс.руб.

- **прочие мероприятия** по управлению муниципальным имуществом (изготовление и установка информационных надписей и обозначений на объектах культурного значения (по 8 шт. ежегодно), техническое обследование (87 газопроводов и 9 газораспределительных пунктов), организация поквартирного учёта граждан и пр.), проведение ремонтных работ кровли запланировано в 2022 году – 7 581,1 тыс.руб., в 2023 - 2024 году по 540,0 тыс.руб. ежегодно.

На оплату арендной платы за помещения МФЦ по ул. Промышленной, 54Г и пр-ту Созидателей, 17А в 2022-2024 годах запланировано по 14 400,0 тыс. руб. ежегодно.

На расходы на оплату исполнительных листов, госпошлины, штрафных санкций и судебной экспертизы запланировано в 2022 году – 12 418,5 тыс.руб., в 2023 году – 5 442,0 тыс.руб., в 2024 году – 5 810,5 тыс.руб. ежегодно.

По итогам 9 месяцев 2021 года оплачено по 35 исполнительным листам за коммунальные услуги 7 450,4 тыс.руб.

На приобретение объектов в муниципальную собственность муниципального образования «город Ульяновск» в 2022 году необходимо 2 550,0 тыс.руб. для размещения участкового пункта полиции в микрорайоне «Запад – 2», в 2023 году – 2 550,0 тыс.руб. для размещения участкового пункта полиции в микрорайоне «УлГУ», в 2024 году – 2 548,0 тыс.руб. в пос.УКСМ или Вырыпаевка.

III. Совершенствование учёта и мониторинга муниципального имущества муниципального образования «город Ульяновск» с использованием информационных систем

На сопровождение и доработку МИС «ИнМета-МИС» запланировано на 2022 - 2024 годы на уровне текущего года по 650,0 тыс.руб. ежегодно.

На приобретение компьютерной техники и оборудования необходимо в 2022 году по 300,0 тыс.руб., в 2023 году – 87,5 тыс.руб., в 2024 году – 91,1 тыс.руб.

Финансирование мероприятий **муниципальной программы «Развитие малого и среднего предпринимательства в муниципальном образовании «город Ульяновск»** на 2022 год составляет 6 120,0 тыс.руб. На 2023 год запланировано финансирование в размере 10 037,3 тыс.руб., на 2024 год – 9 860,6 тыс.руб.

В 2022 году в проекте бюджета не предусмотрено финансирование на финансовую поддержку субъектам малого и среднего предпринимательства в виде субсидий на возмещение затрат в связи с обновлением основных средств; при-обретением в лизинг производственного оборудования; приобретением оборудования для начала предпринимательской деятельности.

Расходы на 2023 год на данные цели составят 3 687,4 тыс.руб., на 2024 год – 3 705,5 тыс.руб. Планируется предоставление поддержки исходя из максимально установленного размера субсидий 150 тыс.руб. в 2023-2024 годах 25 субъектам бизнеса ежегодно;

Также на 2023 и 2024 год запланировано предоставление **субсидий субъектам инвестиционной деятельности**, реализующим инвестиционные проекты, включённые в

городской реестр, на **возмещение затрат, связанных с ремонтом** (реконструкцией) находящихся в пользовании муниципальных помещений для реализации инвестиционных проектов.

Расходы на 2023 год составят 1 358,5 тыс.руб., на 2024 год – 1 365,2 тыс.руб. Исходя из максимально установленного размера субсидий (700 тыс.руб.) планируется предоставление поддержки в 2023-2024 годах 2 субъектам бизнеса ежегодно.

В целях поддержки бизнеса и благоустройства города планируется проведение конкурса на лучшее новогоднее оформление фасадов и прилегающих к ним территорий объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания, гостиниц. В связи с этим в проекте бюджета на данное мероприятие на 2022 году запланировано в размере 500 тыс.руб., в 2023 году – 388,1 тыс.руб., в 2024 году – 390,1 тыс.руб.

- **информационная поддержка в сфере развития предпринимательства.**

Потребность на мероприятия по информационной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства, пропаганде и популяризации предпринимательской деятельности в 2022 году – 320,0 тыс.руб., в 2023 году – 256,2 тыс.руб., в 2024 году – 265,2 тыс.руб.

В 2022 году планируется продолжить освещение в СМИ вопросов развития бизнеса и инвестиционной деятельности, участие в мероприятиях в целях повышения привлекательности предпринимательской деятельности, а также поддерживать актуальность информации на сайте «Инвестиционный паспорт муниципального образования «город Ульяновск».

- **разработка информационно-аналитических и презентационных материалов** в целях развития инвестиционной деятельности в 2022 году – 100,0 тыс.руб., в 2023 году – 77,6 тыс.руб., в 2024 году – 78,0 тыс.руб.

Безвозмездное оказание консультационных услуг как субъектам малого и среднего предпринимательства, а также физическим лицам, планирующим создание собственного бизнеса, на территории города Ульяновска осуществляет АНО «Ульяновский центр развития предпринимательства». Потребность на финансирование АНО в 2022 году составляет **5 000,0 тыс.руб.** В 2023 году на эти цели запланировано 3 881,4 тыс.руб., в 2024 году – 3 900,6 тыс.руб.

- **поддержка предпринимательства в сфере информационных технологий.** Необходимо в 2022 году 200 тыс.руб. В 2023 и 2024 годах на эти цели запланировано 388,1 тыс.руб. и 156,0 тыс.руб. соответственно. Планируется проведение учебного курса «Интернет-предпринимательство», предоставление субсидии субъектам малого и среднего предпринимательства на реализацию «Стартап проекта», а также организация и информационное сопровождение работы института менторства над начинающими субъектами малого и среднего предпринимательства, осуществляющими деятельность в сфере информационных технологий.

Финансирование мероприятий муниципальной программы «Развитие туризма в муниципальном образовании «город Ульяновск» в проекте бюджета на 2022 год составляет **5 000,0 тыс.руб.** На 2023 год запланировано финансирование в размере 3 376,8 тыс.руб., на 2024 год – 3 393,5 тыс.руб.

Приоритетными направлениями расходов данной программы являются:

- **предоставление субсидий** юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям, осуществляющим туроператорскую, турагентскую и экскурсионную деятельность, на финансовое обеспечение (возмещение) части затрат, связанных с организацией и проведением экскурсий и экскурсионных туров в городе Ульяновске. Расходы на данное мероприятие в 2022 году запланированы в размере 500,0 тыс.руб. из расчёта максимального размера субсидии 100 тыс.руб. В 2023 году на данные цели запланировано 388,1 тыс.руб., в 2024 году – 390,1 тыс.руб.

- **приобретение, изготовление и размещение презентационных, рекламных материалов** о туристическом потенциале города запланировано на 2022 год – 500,0 тыс.руб. исходя из цен на продукцию в предыдущем году на обеспечение затрат, связанных с изготовлением рекламно-информационной печатной продукции, презентующие

туристические маршруты, а также туристические фильмы. В 2023 году на данные цели запланировано 400,0 тыс.руб., в 2024 году – 300,0 тыс.руб.;

- **разработка и организация информационных рекламных туров** с целью продвижения туристического потенциала города на 2022-2024 годы по 300,0 тыс.руб. ежегодно из расчёта 100 тыс.руб. на организацию 1 тура по ценам предыдущего года. Данное мероприятие направлено на повышение интереса к городу со стороны туроператоров и турагентств других городов, заключение взаимовыгодных договоров с субъектами малого и среднего предпринимательства;

- **организация и материально-техническое обеспечение форумов, круглых столов, выставок, фестивалей, ярмарок** в сфере развития туризма запланировано на 2022-2024 годы по 1 000,0 тыс.руб. ежегодно для проведения не менее 3 мероприятий;

- **прочие мероприятия** в сфере туризма на 2022 году запланировано по 2 250,0 тыс.руб. на дальнейшую организацию и благоустройство ярмарочного комплекса в Троицком переулке города, создание новых туристических объектов. В 2023 году на данные цели запланировано 905,8 тыс.руб., в 2024 году – 1 019,4 тыс.руб.;

- на обеспечение **функционирования и поддержание в актуальном состоянии городского туристического портала сервисов и услуг** для туристов и жителей города необходимо в 2022-2024 годах по 150,0 тыс.руб.

- **размещение навигационных туристических указателей и конструкций** расходы запланированы исходя из цен предыдущих лет в 2022 году по 300,0 тыс.руб. В 2023 году на данные цели запланировано 232,9 тыс.руб., в 2024 году – 234,0 тыс.руб. Расходы включают в себя затраты на изготовление туристических указателей и других конструкций, а также на ремонт (реконструкцию), замену информации на ранее изготовленных навигационных туристических указателях.

Никифоров В.И.:

Предлагаю принять к сведению информацию о проекте бюджета муниципального образования «город Ульяновск» на 2022 год и плановый период 2023 и 2024 годов.

Гиниятуллина Г.К.:

Поддерживаю данное предложение.

Крынин С.Д.:

Предлагаю вынести на голосование данное предложение.

Вопрос, поставленный на голосование:

Принять к сведению информацию о проекте бюджета муниципального образования «город Ульяновск» на 2022 год и плановый период 2023 и 2024 годов.

Голосовали:

Фамилия и.о.	Голосование
Крынин С.Д.	«За»
Гиниятуллина Г.К.	«За»
Хадиуллин Э.И.	«За»
Никифоров В.И.	«За»

Результаты голосования:

Принять к сведению информацию о проекте бюджета муниципального образования «город Ульяновск» на 2022 год и плановый период 2023 и 2024 годов.

Секретарь общественного совета

Е.А.Вдовин