

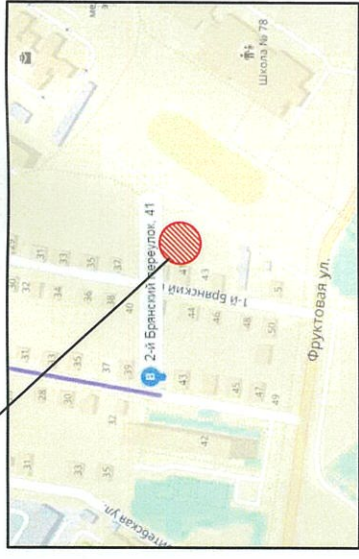
# Схема планировочной организации земельного участка М1:500

Условные обозначения:

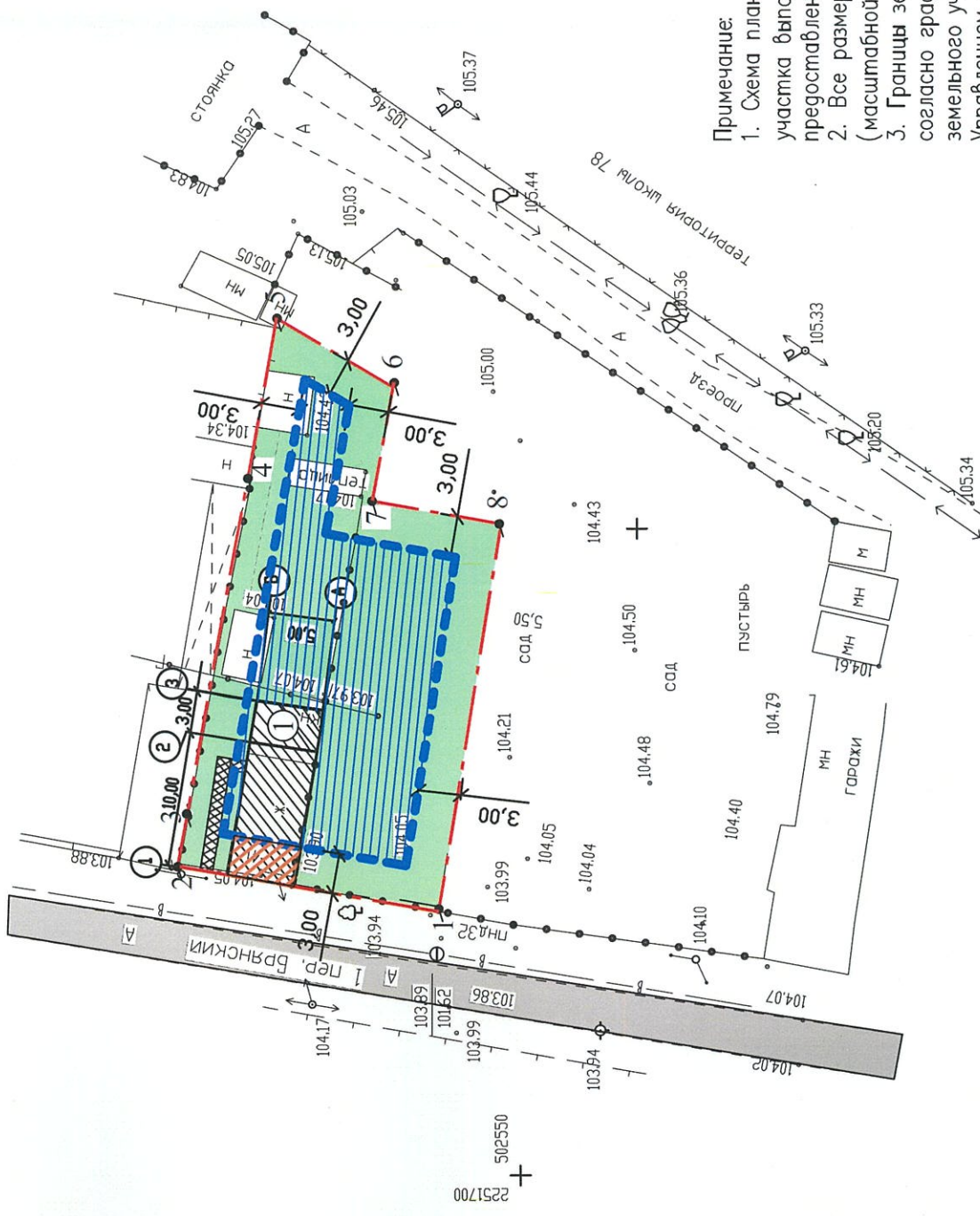
502600  
2251750



- Граница участка
- Проезды из асфальтобетона
- Озеленение
- Проектируемая застройка
- Тропуар из плитки
- Зона допустимого размещения объекта
- Зона размещения проектируемого объекта с учетом отклонений от предельных параметров



## СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



## ВЕДОМОСТЬ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Обозначение типового проекта	Объем, м <sup>3</sup>	Примечание
Реконструкция жилого дома	65,0	-

## БАЛАНС ТЕРРИТОРИИ

№ по плану	Наименование показателя	изм. кол-во	Дополн. благоустр.	Примечание
1	Площадь участка	м <sup>2</sup> 732,0		
2	Площадь застройки	м <sup>2</sup> 65,0		с учетом сущ. строений
3	Площадь покрытий	м <sup>2</sup> 48,0		
4	Площадь озеленения	м <sup>2</sup> 619,0		
4	Процент застройки	% 9		
4	Коэффициент плотности застройки	0,09		

- Примечание:
- Схема планировочной организации земельного участка выполнена на топосъемке ООО "ГЕОНИКА" предоставленной заказчиком.
  - Все размеры даны в метрах – графически (масштабной линейкой) уточнить по месту.
  - Границы земельного участка выполнены согласно градостроительного плана земельного участка №RU 73304-000-14 от 10.01.17 г. Управлением архитектуры и градостроительства администрации города Ульяновска.
- Ж4 – Зона застройки многоквартирными жилыми домами.

## Каталог координат

№ по плану	X	Y
1	502556,740	2251719,560
2	502575,650	2251723,210
3	502574,890	2251727,800
4	502570,010	2251753,870
5	502566,870	2251771,670
6	502559,230	2251767,230
7	502561,590	2251752,750
8	502551,970	2251751,250

Настоящий проект выполнен в соответствии с действующими нормами, правилами, инструкциями по проектированию и обеспечивает безопасность при эксплуатации установленных требований, в том числе: **взрывобезопасную**.  
СРО-0248.02-2010-7715756920-П-050 от 21.02.2017 г.

Главный инженер:

/П.Л. Садовников/

14/01-2017 ПЗУ

г. Ульяновск, Засвияжский район, 1 пер. Брянский, на земельном участке расположено жилой дом №41

Реконструкция жилого дома

Схема планировочной организации земельного участка

ООО "АВЕ-проект"

Изм.	Код	Лист	Дата	Подпись	Стадия	
					Лист	Листов
ГИП		Садовников	01.17		ПД	1
Разраб.		Хусаинова				1