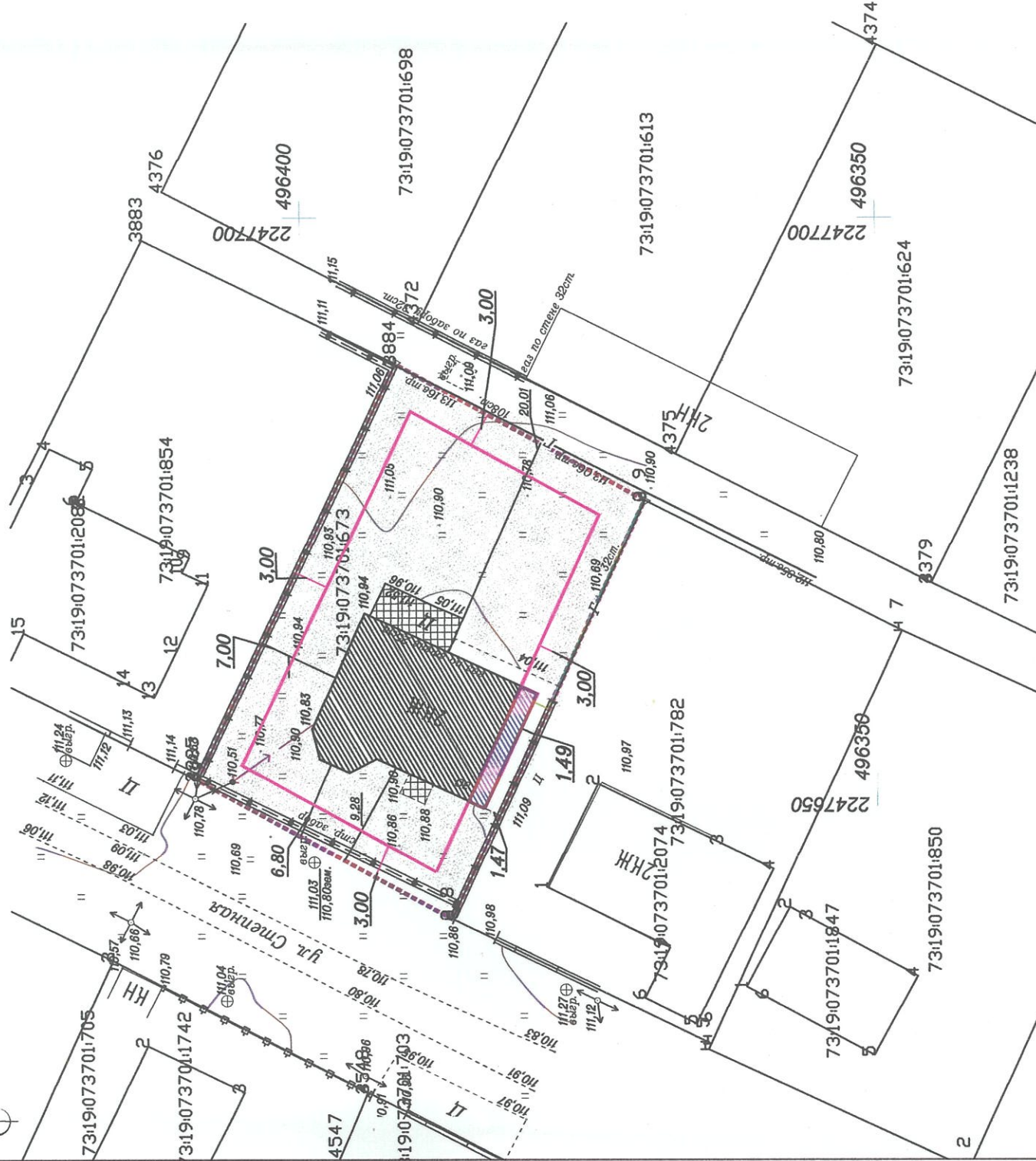


Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500



Условные обозначения

- Граница отвода земельного участка
- Зона допустимого размещения
- Существующие здания и сооружения
- Отклонение от зоны допустимого размещения объекта (16,74 м2)
- Цементное покрытие тротуаров
- Озеленение

Координаты характерных точек земельного участка приняты с учётом выписки из ЕГРН №99/2019/286686333 от 28.09.2019г., кадастровый номер участка 73:19:073701:673

Схема планировочной организации выполнена по факту строительства.

Ситуационный план



Ведомость жилых и общественных зданий Проектируемый участок

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, м²			Строительный объем, м³		
			Здания	Всего	Квартир	Здания	Всего	Здания	Всего	Здания	Всего
1	Жилой дом	2	1	-	-	192.2	192.2	-	-	-	-

Технико-экономические показатели

Наименование	Количество
1. Площадь участка в границах отвода, м²	1005
2. Площадь застройки здания, м²	192.2
3. Коэффициент плотности застройки земельного участка	0,38
4. Площадь покрытий (в т.ч. отмостка), м²	57
5. Площадь озеленения, м²	751
6. Коэффициент озеленения	0.75
7. Процент застройки	19%

ПЗУ					
Ульяновская обл., г. Ульяновск, Железнодорожный район, с. Луговое, ул. Степная, д.30					
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.	Муртазина ВХ	1	1	1	1
Индивидуальный жилой дом					
Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500					
г. Ульяновск					