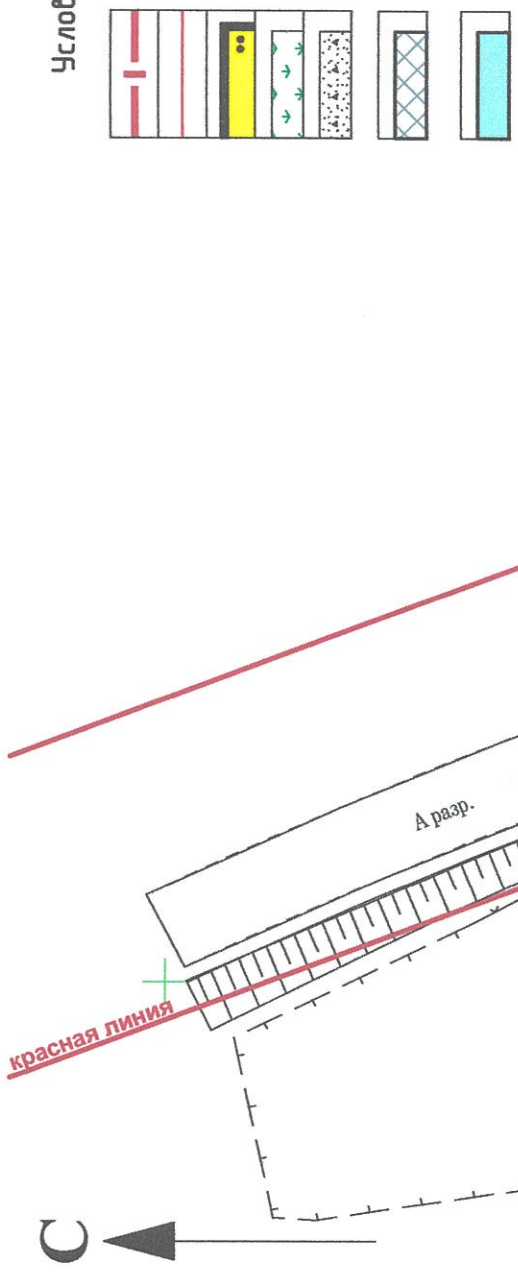


Схема планировочной организации земельного участка М 1:500

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



Условные обозначения

- Граница земельного участка
- Красная линия
- Застройка
- Озеленение
- Твердое покрытие
- Зона допустимого размещения индивидуального жилого дома по градостроительному плану.
- Зона допустимого размещения индивидуального жилого дома с учетом отклонения от предельных параметров по градостроительному плану.

Баланс территории

№	Наименование	Ед. изм.	Количество	
			В пределах участка	Доп. благ
1	Площадь участка в границах землепользования	м ²	500,0	-
2	Площадь застройки	м ²	75,3	-
3	Площадь твердого покрытия	м ²	41,3	-
4	Площадь озеленения	м ²	383,4	-
5	Кoeffициент плотности застройки		0,27	-

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

№ на плане	Наименование и обозначение	Количество этажей	Количество			Площадь, м ²			Объем общий, м ³	
			Здания	Квартир	Застройки	Общая		Здания	Всего	
						Здания	Всего			Здания
1	Индивидуальный жилой дом	2	1	1	1	75,3	112,3	112,3	—	

- Расположение объекта капитального строительства (индивидуального жилого дома) на схеме планировочной организации земельного участка возможно при получении разрешения на отклонение от предельных параметров застройки.
- В соответствии с "Проектом внесения изменений в ППТ Засвияжского района МО "Город Ульяновск" в части территории кадастрового квартала 73:19:071901" от 2019 г. земельный участок находится вне зон с особыми условиями использования территории (санитарно-защитных зон).

Согласования :



168-2019-ПЗУ

Ульяновская область, г. Ульяновск, Засвияжский район,
с. Баратаевка, ул. Мира, 164 А

Изм	К. уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Имя	Фамилия	Подпись	Дата	Стадия		Листов
										Лист	Лист	
Разработал				Костяева	09.19	Иван	Иванов	Иван	09.19	П	1	1
Проверил				Савельева	09.19	Иван	Иванов	Иван	09.19			
Н. контр.				Аввакумов	09.19	Иван	Иванов	Иван	09.19			

Индивидуальный жилой дом.

ООО "Гео плюс"

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
--------------	--------------	--------------