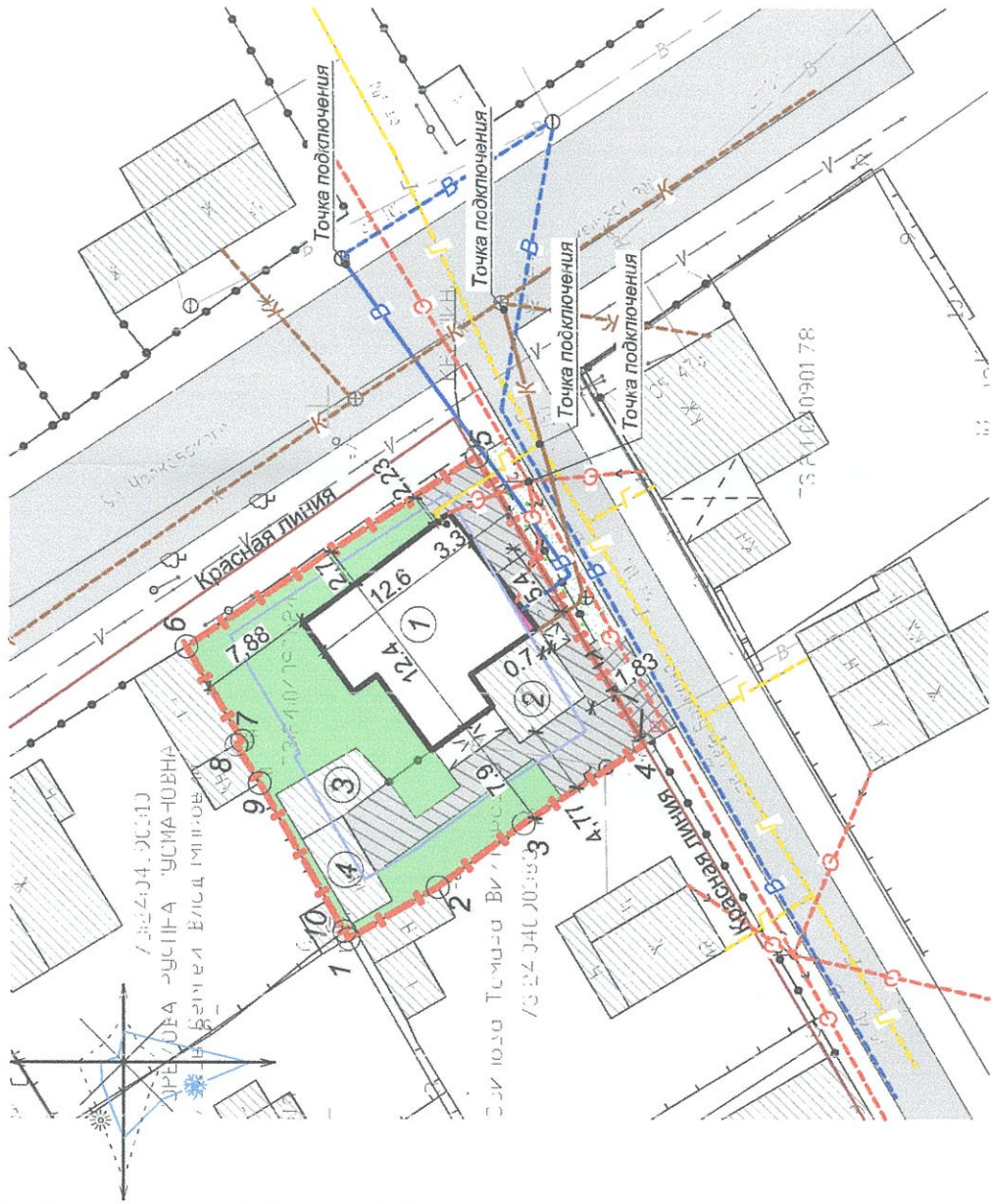


Схема планировочной организации земельного участка (1:500)



Каталог координат

№	X	Y
1	509148,67	2255613,20
2	509142,53	2255616,78
3	509136,58	2255621,19
4	509128,25	2255626,66
5	509139,83	2255646,52
6	509159,82	2255633,38
7	509155,96	2255626,88
8	509156,37	2255626,59
9	509154,76	2255623,95
10	509148,96	2255613,72

Условные обозначения

- Граница зоны допустимого размещения объекта при условии соблюдения действующих норм и при условии выноса инженерных сетей или учета их охранных зон
- Запрашиваемое увеличение зоны допустимого размещения объекта

Условные обозначения

- 1 Проектируемый объект
- Существующие сооружения
- Проектируемое озеленение в границах участка
- Проектируемое озеленение за границами участка
- Существующее твердое покрытие
- Проектируемое твердое покрытие за границами участка
- Проектируемое твердое покрытие в границах участка
- Граница земельного участка
- Проектируемый водопровод
- Проектируемый кабель электросети
- Проектируемая канализация
- Проектируемый газопровод
- Проектируемое освещение

Ситуационный план



Участок проектирования

Баланс территории

№ по ГП	Наименование показателей	Площадь (м²)		общая
		в границах участка	за пределами участка	
1.	Площадь участка	559,0	-	559,0
2.	Площадь застройки	208,9	-	260,6
3.	Площадь твер.покр.	123,0	20,4	143,4
4.	Площадь озеленения	215,7	39,7	255,4
5.	Неучтенные площади	11,4	-	11,4

Экспликация зданий и сооружений

№ по ГП	Наименование	Обозн. проекта	Кол-во эт.	Площадь, м²		Объем, м³	Примеч.
				Жилая	Общая		
1	Реконструируемый индивидуальный жилой дом	Рек.	1	-	100,2	130,8	627,8
2	Гараж	Суц.	1	-	-	32,5	-
3-4	Хозяйственная постройка	Суц.	1	-	-	45,6	-

ИКНЗР 1/190/2018 - ПЗУ

Ульяновская область, МО "г. Ульяновск", г. Ульяновск, Ленинский р-он, ул. Чайковского, д.37. Кадастровый номер земельного участка 73:24:040901:24

Изм.	Колуч.	Лист	Надк.	Подп.	Дата
ГПП	Карягин				
ГАП	Зайцев				
Разработал	Карягин				
Н. контроль	Зайцев				

1. Данная схема планировочной организации земельного участка разработана на основании градостроительного плана земельного участка №RU 73304000-703 от 20.04.2018г.
2. Кадастровый номер земельного участка: 73:24:040901:24
3. Земельный участок располагается в зоне Ж1: зона застройки индивидуальными жилыми домами.
4. На данном чертеже совмещены: схема планировочной организации земельного участка, разбивочный план и сводный план инженерных сетей.
5. Чертеж разработан на топографической основе предоставленной заказчиком. Топ. основа не изменена.
6. Система высот Балтийская.
7. Система координат - местная МСК - 73.
8. Все размеры даны в метрах.
9. Подсчет площадей участка выполнен укрупненно.

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Реконструкция индивидуального жилого дома
АО "ИКНЗР"