

Ситуационный план



Участок проектирования

Баланс территории

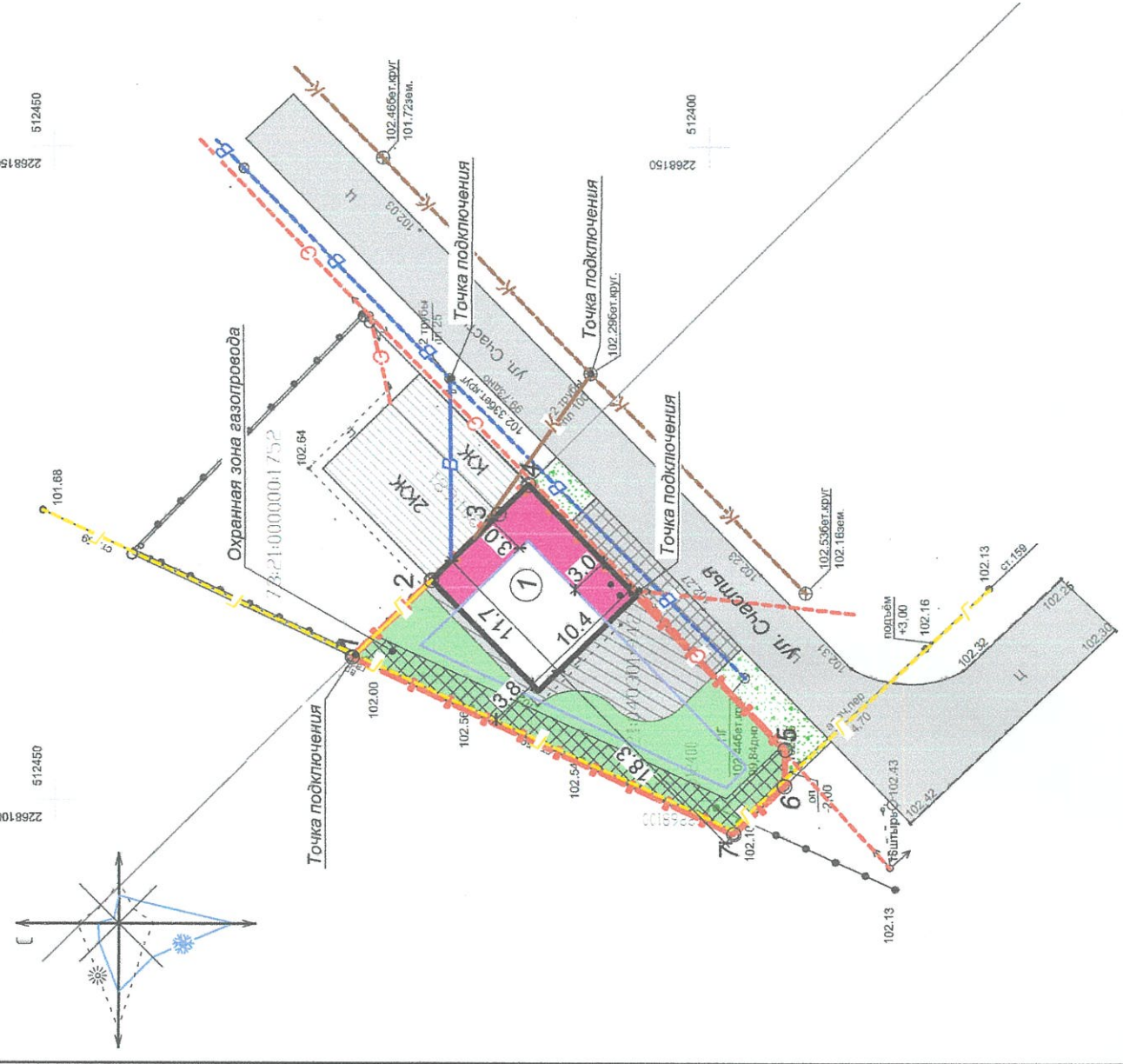
№ по ГПП	Наименование показателей	Площадь (м²)		общая
		в границах участка	за пределами участка	
1.	Площадь участка	391,0	-	391,0
2.	Площадь застройки	122,5	-	122,5
3.	Площадь твер.покр.	74,4	48,2	122,6
4.	Площадь озеленения	194,1	44,2	238,3
5.	Неучтённые площади	-	-	-
6.	Кoeffициент плотности застройки	-	0,53	-
7.	Процент застройки	%	31,4	-
8.	Процент озеленения	%	49,6	-

Экспликация зданий и сооружений

№ по ГПП	Наименование	Обозн. проекта	Кол-во эт.	Площадь, м²		Объем, м³	Примеч.
				Жилая	Застройки		
1	Реконструируемый жилой дом	Рек.	2	-	207,1	122,5	857,5

Условные обозначения

Схема планировочной организации земельного участка (1:500)



Каталог координат

№	X	Y
1.	512427,33	2268110,94
2.	512421,35	2268116,83
3.	512416,20	2268121,88
4.	512413,93	2268124,11
5.	512394,30	2268103,90
6.	512394,35	2268101,10
7.	512398,22	2268097,42

Граница зоны допустимого размещения объекта при условии соблюдения действующих норм и при условии выноса инженерных сетей или учета их охранных зон

Зона допустимого размещения объекта с учетом отклонения от предельно допустимых параметров

1. Данная схема планировочной организации земельного участка разработана на основании градостроительного плана № RU73304000-664 от 17.10.2019
1. Кадастровый номер земельного участка: 73:21:040301:942
2. Разрешенное использование земельного участка: Для размещения объектов, характерных для населенных пунктов (по документу блокированная жилая застройка)
3. На данном чертеже совмещены: схема планировочной организации земельного участка, разбивочный план и сводный план инженерных сетей.
4. Чертеж разработан на топографической основе предоставленной заказчиком. Топ. основа не изменена.
5. Система высот Балтийская.
6. Система координат - местная МСК - 73.
7. Все размеры даны в метрах.
8. Подсчет площадей участка выполнен укрупненно.

ИКНЗР 1/214/2019 - ПЗУ

Ульяновская область, г. Ульяновск, п. Ленинский
Кадастровый номер земельного участка 73:21:040301:942

Реконструкция жилого дома

Схема планировочной организации земельного участка

АО "ИКНЗР"

Имя, № подл. Подп. и дата

Взам. инв. №