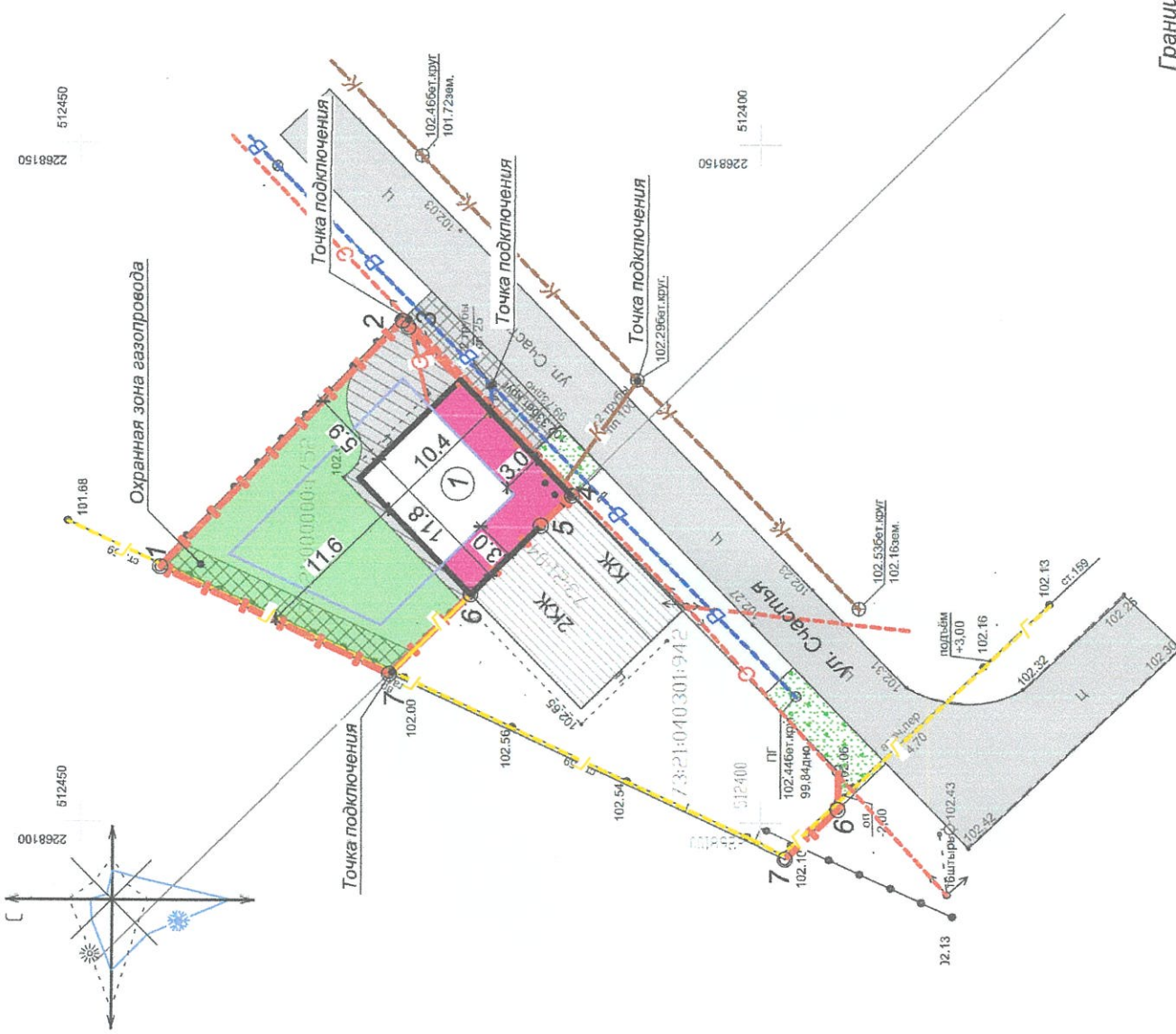


Схема планировочной организации земельного участка (1:500)



Условные обозначения

- Проектируемый объект
- Существующие сооружения
- Проектируемое озеленение в границах участка
- Проектируемое озеленение за границами участка
- Существующее твердое покрытие
- Проектируемое твердое покрытие за границами участка
- Проектируемое твердое покрытие в границах участка
- Граница земельного участка
- Проектируемый водопровод
- Проектируемый кабель электросети
- Проектируемая канализация
- Проектируемый газопровод
- Проектируемое освещение

Ситуационный план



Участок проектирования

Баланс территории

№ по ГП	Наименование показателей	Площадь (м²)		
		в границах участка	за пределами участка	общая
1.	Площадь участка	390,0	-	390,0
2.	Площадь застройки	122,5	-	122,5
3.	Площадь твер.покр.	58,2	41,4	99,6
4.	Площадь озеленения	209,3	13,1	222,4
5.	Неучтенные площади	-	-	-
6.	Коэффициент плотности застройки	-	0,53	-
7.	Процент застройки	%	31,4	-
8.	Процент озеленения	%	53,7	-

Экспликация зданий и сооружений

№ по ГП	Наименование	Обозн. проекта	Кол-во эт.	Площадь, м²		Объем, м³	Примеч.
				Жилая	Общая		
1	Реконструируемый жилой дом	Рек.	2	-	207,1	122,5	857,5

Каталог координат

№	X	Y
1.	512444,15	2268118,75
2.	512426,37	2268136,92
3.	512425,92	2268136,46
4.	512413,93	2268124,11
5.	512416,20	2268121,88
6.	512421,35	2268116,83
7.	512427,33	2268110,94

- Граница зоны допустимого размещения объекта при условии соблюдения действующих норм и при условии выноса инженерных сетей или учета их охранных зон
- Зона допустимого размещения объекта с учетом отклонения от предельно допустимых параметров

- Данная схема планировочной организации земельного участка разработана на основании градостроительного плана № RU73304000-665 от 17.10.2019
- Кадастровый номер земельного участка: 73:21:000000:1752
- Разрешенное использование земельного участка: Для размещения объектов, характерных для населенных пунктов (по документу блокированная жилая застройка)
- На данном чертеже совмещены: схема планировочной организации земельного участка, разбивочный план и сводный план инженерных сетей.
- Чертеж разработан на топографической основе предоставленной заказчиком. Топ. основа не изменена.
- Система высот Балтийская.
- Система координат - местная МСК - 73.
- Все размеры даны в метрах.
- Подсчет площадей участка выполнен укрупненно.

ИКНЗР 1/215/2019 - ПЗУ

Ульяновская область, г. Ульяновск, п. Ленинский
Кадастровый номер земельного участка 73:21:000000:1752

Реконструкция жилого дома

Схема планировочной организации земельного участка

АО "ИКНЗР"

Имя, № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
--------------	--------------	--------------