



Обозначение:

- граница участка
- количество этажей - 2
- проектируемый жилой дом
- возможная зона допустимого размещения объекта
- зона допустимого размещения объекта с учетом отклонения от предельного параметра
- хозяйственная застройка
- охранный зона инженерных сетей

№	X	Y
1	510857,43	22674,99,37
2	510855,15	22674,99,50
3	510854,85	22674,89,21
4	51084,200	22674,89,69
5	51084,198	22674,89,28
6	51084,149	22674,71,30
7	51084,94,7	22674,70,88
8	51085144	22674,70,69
9	510852,76	22674,70,54
10	510856,20	22674,70,16
11	510856,77	22674,82,79
12	510857,38	22674,98,27

Экспликация зданий и сооружений

№	Наименование	Площадь, м <sup>2</sup>		Этажность
		общая	застройки	
1	Индивидуальный жилой дом	140	86	2

Примечания

1. Схема планировочной организации земельного участка выполнена в соответствии с градостроительными планами.
2. Территориальная зона - Жб. Зона смешанной жилой застройки.
3. Размеры на схеме планировочной организации земельного участка даны в метрах.
4. Санитарно-защитные зоны на объекте загромождения, являющиеся источниками воздействия на среду обитания оптимальными.



Технико-экономические показатели

№	Наименование	S, м <sup>2</sup>	Значение
1	Площадь земельного участка	м <sup>2</sup>	300
2	Площадь застройки	м <sup>2</sup>	86
3	Количество этажей	шт.	2
в том числе подземных этажей			
4	Строительный объем	м <sup>3</sup>	715,6 м <sup>3</sup>
5	Процент застройки	%	29
6	Коэффициент плотности застройки		0,47
7	Процент озеленения земельного участка	%	71

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № учбл.	Подп. и дата
--------------	--------------	--------------	--------------	--------------

Справ. №	Перв. примен.
----------	---------------

Имя	Лист	№ докум.	Дата	Исполн.	Лист	Масса	Масштаб
Разработ.	Тимофеев С.В.	732512	2019	С.В. Тимофеев	1		
Проб.	Тимофеев С.В.						
Т.контр.							
Н.контр.							
Учлв.							

Строительство индивидуального жилого дома по адресу: Ульяновская область, г. Ульяновск, пер. Кольцевой, 26А

Схема планировочной организации земельного участка (1:500)

ООО "Стрелка"

тел. 89603782020

Копировал

Формат А3

014/2019-СПОЗУ