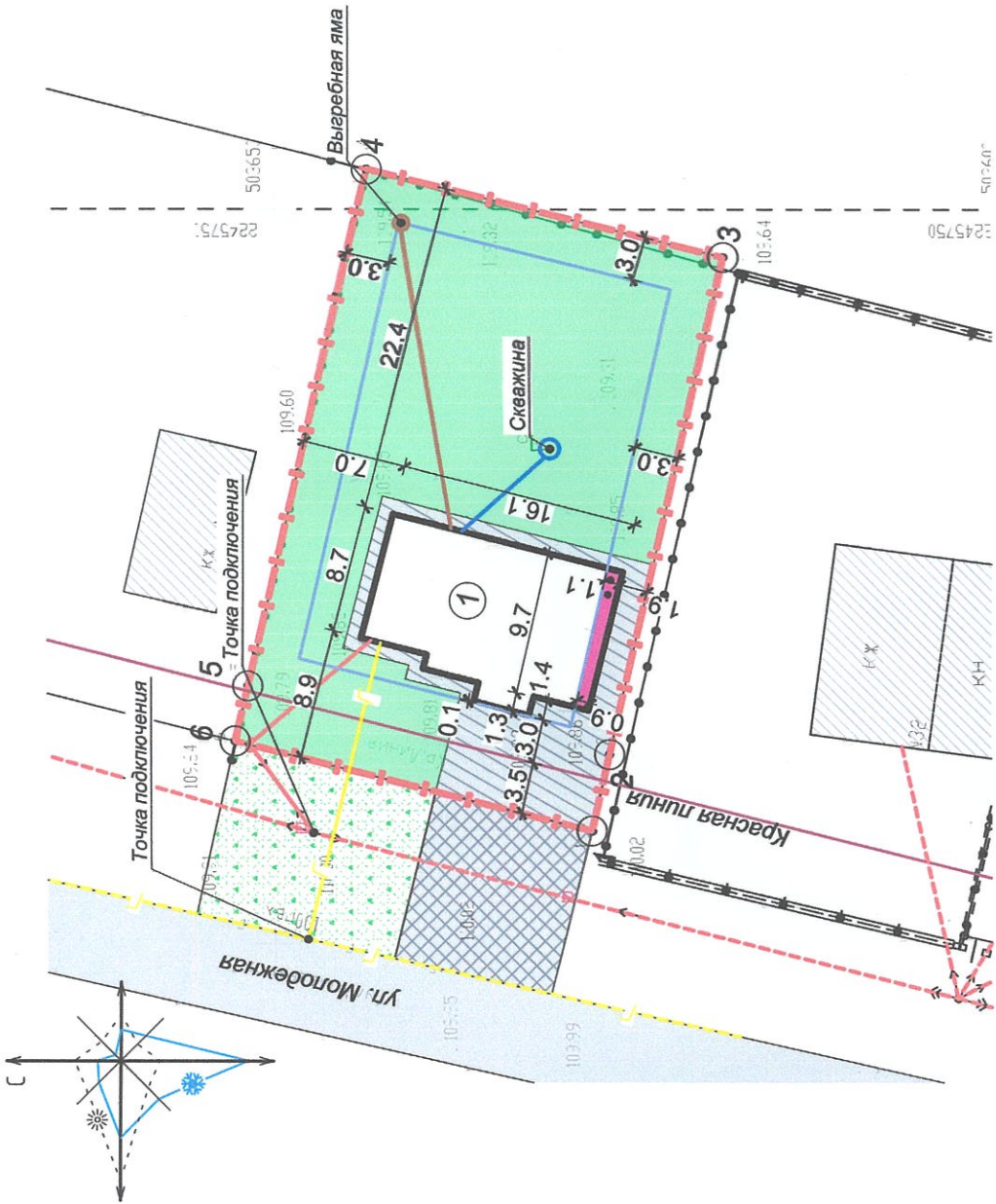


Схема планировочной организации земельного участка (1:500)



Условные обозначения

- 1 Проектируемый объект
- Существующие сооружения
- Проектируемое озеленение в границах участка
- Проектируемое озеленение за границами участка
- Существующее твердое покрытие
- Проектируемое твердое покрытие за границами участка
- Проектируемое твердое покрытие в границах участка
- Граница земельного участка
- Проектируемый водопровод
- Проектируемый кабель электросети
- Проектируемая канализация
- Проектируемый газопровод
- Проектируемое освещение

- Граница зоны допустимого размещения объекта при условии соблюдения действующих норм и при условии выноса инженерных сетей или учета их охраняемых зон
- Зона допустимого размещения объекта с учетом отклонения от предельно допустимых параметров

Каталог координат

№	X	Y
1.	503628.47	2245707.71
2.	503627.28	2245712.91
3.	503619.49	2245746.73
4.	503643.76	2245752.74
5.	503651.86	2245717.52
6.	503652.73	2245713.78

- Данная схема планировочной организации земельного участка разработана на основании градостроительного плана земельного участка №73304000-691 от 16.04.2018.
- Кадастровый номер земельного участка: 73:19:000000:146
- Разрешенное использование земельного участка: для объектов жилой застройки.
- На данном чертеже совмещены: схема планировочной организации земельного участка, разбивочный план и сводный план инженерных сетей.
- Чертеж разработан на топографической основе предоставленной заказчиком. Топ. основа не изменена.
- Система высот Балтийская.
- Система координат - местная МСК - 73.
- Все размеры даны в метрах.
- Подсчет площадей участка выполнен укрупненно.

Ситуационный план



Участок проектирования

Баланс территории

№ по ГП	Наименование показателей	Площадь (м²)		
		в границах участка	за пределами участка	общая
1.	Площадь участка	1000,0	-	1000,0
2.	Площадь застройки	156,5	-	156,5
3.	Площадь твер.покр.	137,2	127,1	264,3
4.	Площадь озеленения	706,3	165,3	871,6
5.	Неучтенные площади	-	-	-

Экспликация зданий и сооружений

№ по ГП	Наименование	Обозн. проекта	Кол-во эт.	Площадь, м²		Объем, м³	Примеч.
				Жилая	Застройки		
1	Проектируемый индивидуальный жилой дом	Инд.	2	-	258,8	1252,0	
				Жилая	Застройки		
				-	156,5		

ИКНЗР 1/211/2019 - ПЗУ

Ульяновская обл., МО "город Ульяновск", г. Ульяновск, Засвияжский район, с. Баратаевка, ул. Молодежная, д. 33. Кадастровый номер земельного участка 73:19:000000:146

АО "ИКНЗР"
Схема планировочной организации земельного участка
Индивидуальный жилой дом

Изм. Кол-во Лист Подп. Подготовил
ГИП Карягин
ГАП Зайцев
Разработал Карягин
Н. контроль Зайцев

Дата Подп. Подготовил
Имя, № подл. Подп. и дата

Взам. инв. №