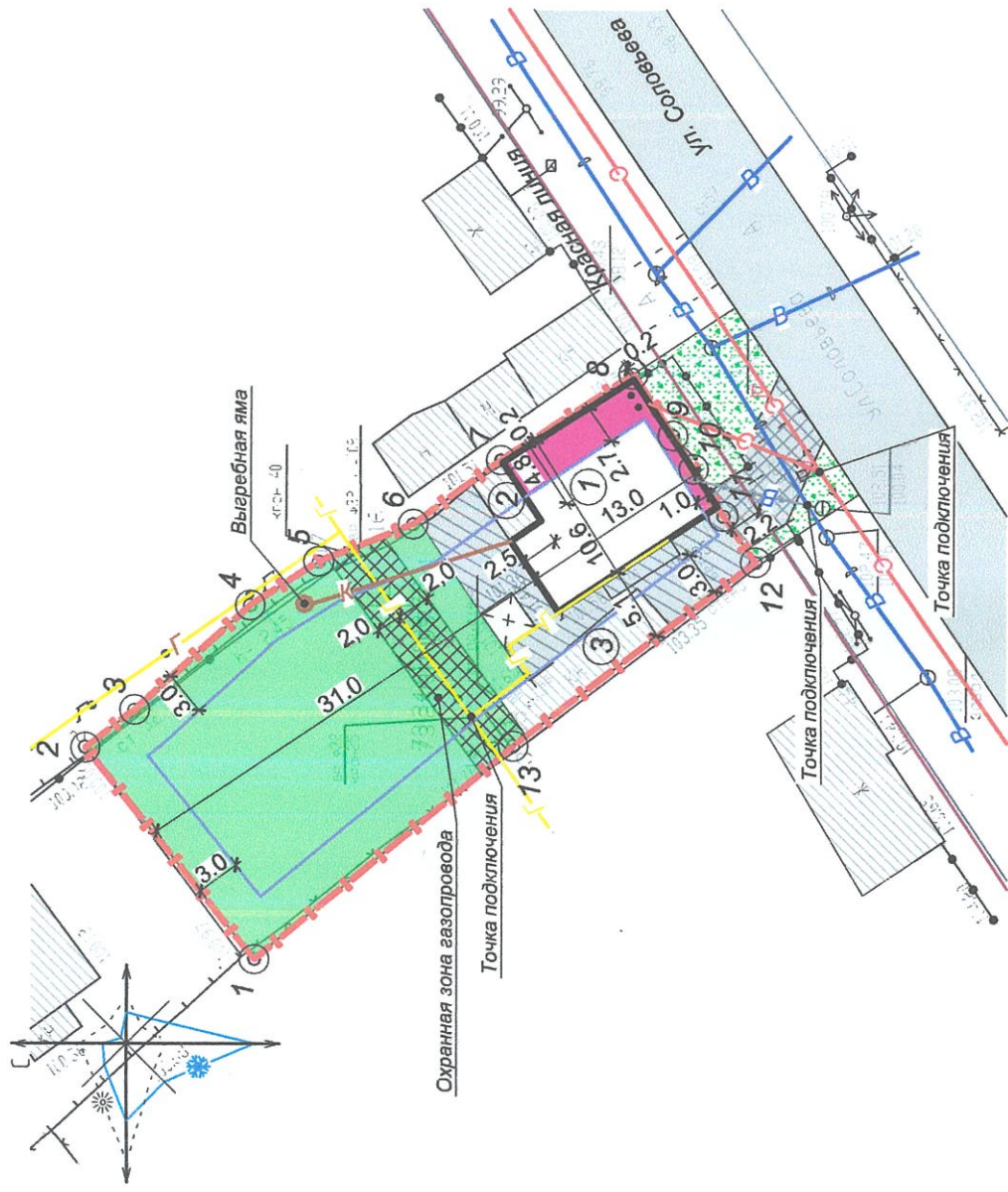


Схема планировочной организации земельного участка (1:500)



Каталог координат

№	X	Y
1	501259.1900	2254325.9600
2	501270.7400	2254340.3900
3	501267.3500	2254342.8900
4	501259.4600	2254350.0100
5	501254.7900	2254352.9900
6	501248.4200	2254355.5500
7	501242.4700	2254359.9200
8	501233.5000	2254365.8100
9	501230.7900	2254361.6100
10	501229.3600	2254359.3200
11	501227.3200	2254356.1300
12	501225.1300	2254352.9900
13	501241.6100	2254340.5000

1. Данная схема планировочной организации земельного участка разработана на основании градостроительного плана земельного участка №73304000-163 от 21.03.2019.
2. Кадастровый номер земельного участка: 73:24:011003:72
3. Разрешенное использование земельного участка: для индивидуальной жилой застройки.
4. На данном чертеже совмещены: схема планировочной организации земельного участка, разбивочный план и сводный план инженерных сетей.
5. Чертеж разработан на топографической основе предоставленной заказчиком. Тол. основа не изменена.
6. Система высот Балтийская.
7. Система координат - местная МСК - 73.
8. Все размеры даны в метрах.
9. Подсчет площадей участка выполнен укрупненно.

Условные обозначения

- 1 Проектируемый объект
- Существующие сооружения
- Проектируемое озеленение в границах участка
- Проектируемое озеленение за границами участка
- Существующее твердое покрытие
- Проектируемое твердое покрытие за границами участка
- Проектируемое твердое покрытие в границах участка
- Граница земельного участка
- Проектируемый водопровод
- Проектируемый кабель электросети
- Проектируемая канализация
- Проектируемый газопровод
- Проектируемое освещение

- Граница зоны допустимого размещения объекта при условии соблюдения действующих норм и при условии выноса инженерных сетей или учета их охраняемых зон
- Зона допустимого размещения объекта с учетом отклонения от предельно допустимых параметров

Ситуационный план



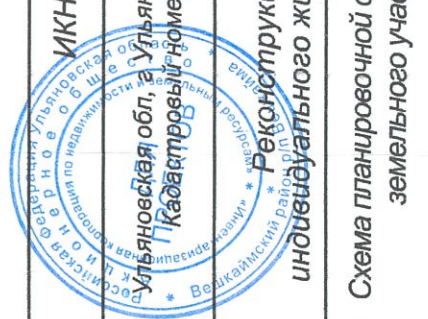
Участок проектирования

Баланс территории

№ по ГП	Наименование показателей	Площадь (м²)		общая
		в границах участка	за пределами участка	
1.	Площадь участка	760,0	-	760,0
2.	Площадь застройки	175,0	-	175,0
3.	Площадь твер.покр.	96,7	43,8	140,5
4.	Площадь озеленения	481,0	84,3	565,3
5.	Неучтенные площади	7,3	-	7,3

Экспликация зданий и сооружений

№ по ГП	Наименование	Обозн. проекта	Кол-во эт.	Площадь, м²		Объем, м³	Примеч.
				Жилая	Общая		
1	Реконструируемый индивидуальный жилой дом	Рек.	2	-	202,6	124,6	996,8
2	Сени	Сущ.	1	-	-	11,9	-
3	Хозяйственная постройка	Сущ.	1	-	-	38,5	-



Изм.	Колуч.	Лист	Надоч.	Подп.	Дата
ГИП	Карягин				
ГАП	Зайцев				
Разработал	Карягин				
Н. контроль	Зайцев				

ИЖСР 1/210/2019 - ПЗУ

АО "ИЖСР"
индивидуального жилого дома
Схема планировочной организации земельного участка

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.