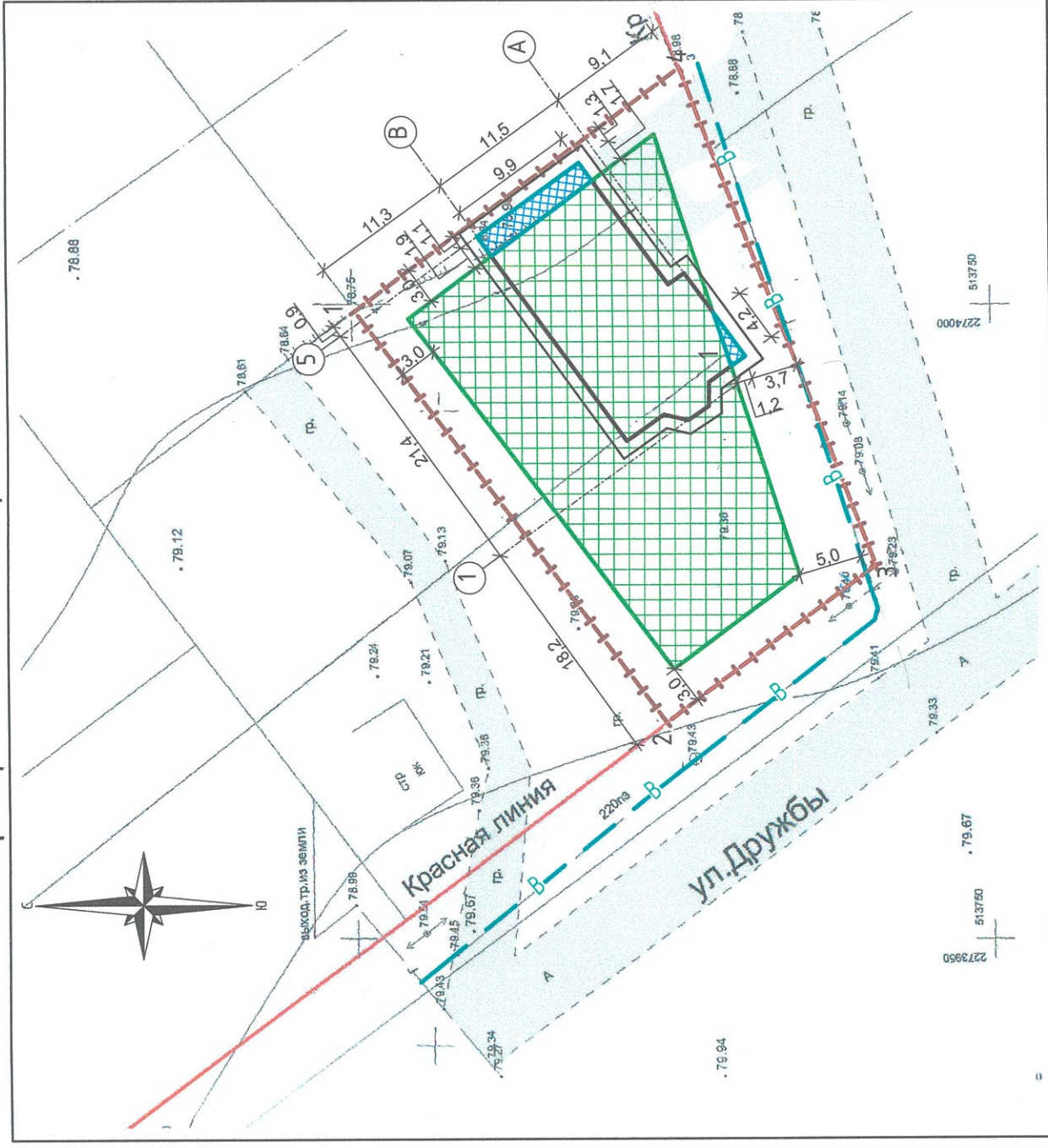


Схема планировочной организации земельного участка с учетом отклонений от предельных параметров разрешенного строительства



Условные обозначения

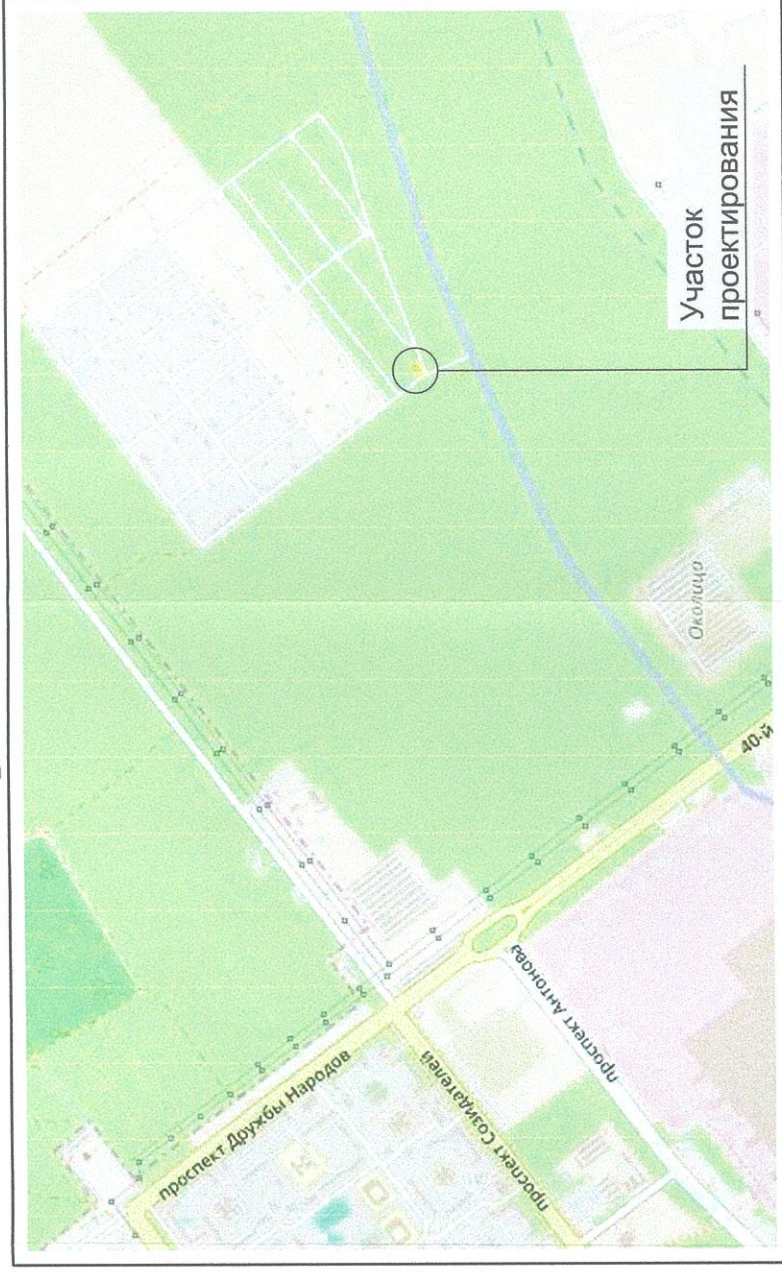
- Проектируемое ИЖС
- Граница земельного участка
- Существующие здания и сооружения
- Подъезд и подход к проектируемому объекту
- Зона допустимого размещения объекта при условии соблюдения действующих норм (противопожарных, санитарных, предельных, технических регламентов, СанПиН и др. норм. док)
- Зона размещения проектируемого объекта с учетом отклонения от предельных норм

Примечание:

1. Схема выполнена на основании заявления заказчика;
2. Градостроительного плана №RU173304.000-243 от 06.03.2017г.
3. Система высот Балтийская
4. Система координат местная – МСК-73, принятая для Ульяновской области.
4. Разбивочные размеры даны в метрах.

СОГЛАСОВАНО:

Ситуационная схема



Баланс территории

№ п. п.	Наименование и обозначение	Ед. изм.	Кол-во	Примеч.
1	Площадь участка	кв.м.	1066,0	
2	Площадь застройки	кв.м.	214,8	
3	Площадь покрытий	кв.м.	128,2	
4	Площадь озеленения	кв.м.	723,0	
5	Коэффициент застройки		0,2	
6	Коэффициент плотности застройки		0,30	

Координаты поворотных точек
границ земельного участка
кад.№ 73:24:020813:4

№	X	Y
1	513799,764	2273999,483
2	513775,451	2273967,023
3	513759,005	2273979,312
4	513747,186	2274018,637

Экспликация зданий и сооружений

№ п/п	Наименование и обозначение	Этажность	Обозн. проекта	Площадь, м²		Строительный объем	Примечание
				общая	застройки		
1	Индивидуальный жилой дом		проектир.		214,8		

4919-1-ПЗУ

Ульяновская область, г. Ульяновск, Заволжский район, восточнее проспекта Дружбы народов на продолжении проспекта Антонова (квартал В), уч.№64. Кадастровый номер 73:24:02115:456

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Бернарди				
Проверил	Скабелкин				
Н.Контроль	Краснов				
ГИП	Свяжина				

Индивидуальный жилой дом

Схема планировочной организации земельного участка с учетом отклонений от предельных параметров разрешенного строительства

000 "АКБ-73"