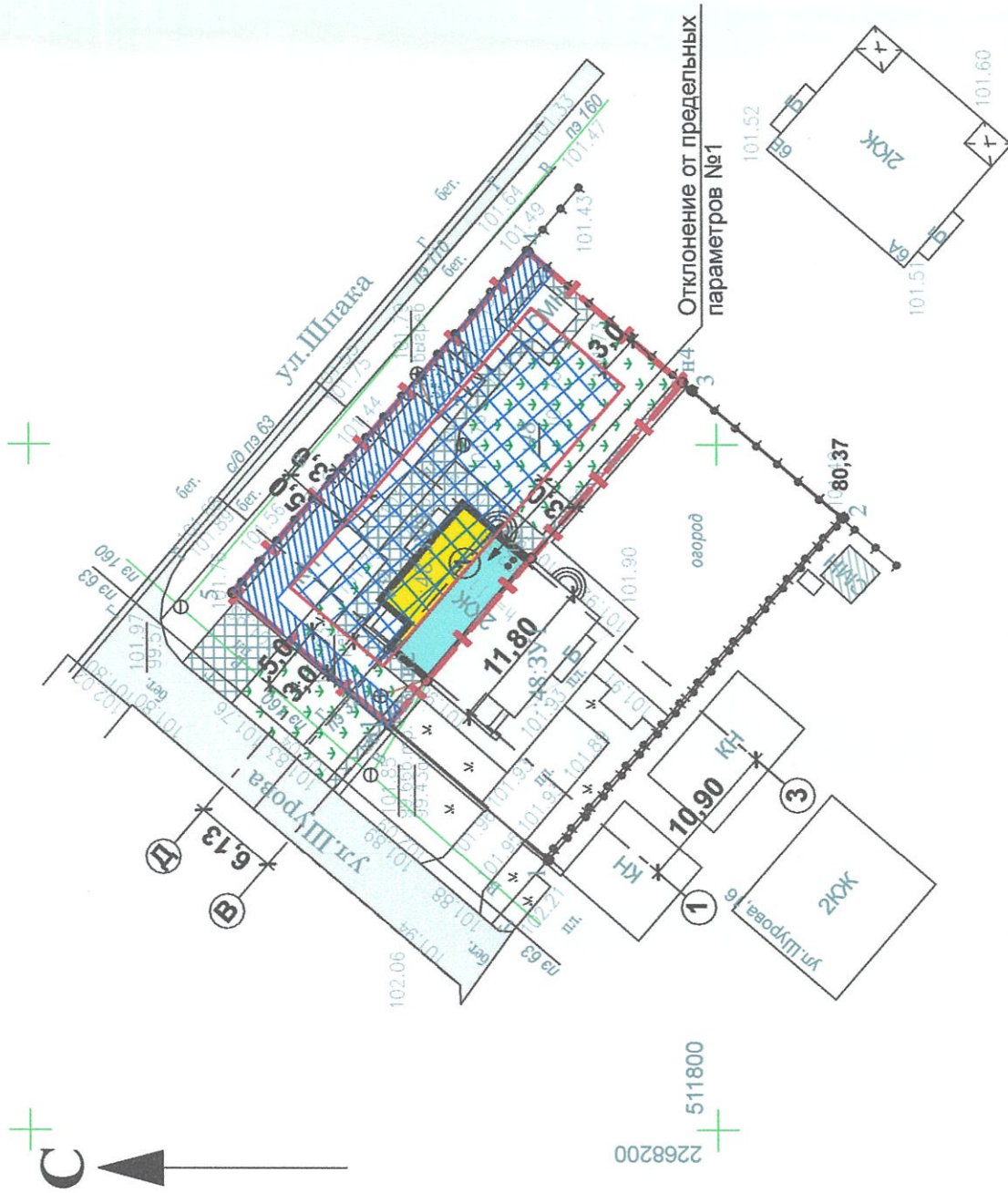


Схема планировочной организации земельного участка М 1:500



СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



Баланс территории

№	Наименование	Ед. изм.	Количество	
			В пределах участка	доп. благ
1	Площадь участка в границах землепользования	М ²	487,0	-
2	Площадь застройки	М ²	80,24	-
3	Площадь твердого покрытия	М ²	141,31	-
4	Площадь озеленения, процент	М ² %	265,45	54

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

№ на плане	Наименование и обозначение	Количество этажей	Площадь, м ²				Объем общий, м ³	
			Здания		Общая		Здания	Всего
			Здания	Всего	Здания	Всего		
1	Блокированный жилой дом	2	1	1	80,24	119,9	119,9	—

Согласования:

- Расположение объекта капитального строительства (блокированного жилого дома) на схеме планировочной организации земельного участка возможно при получении разрешения на отклонение от предельных параметров застройки.
- При получении разрешения на отклонение от предельных параметров застройки на условно разрешенный вид использования земельного участка.

Условные обозначения

- Граница земельного участка
- Красная линия
- Застройка
- Существующая застройка
- Озеленение
- Существующее покрытие
- Тротуарная плитка
- Зона допустимого размещения блокированного жилого дома по градостроительному плану.
- Зона допустимого размещения блокированного жилого дома с учетом отклонения от предельных параметров по градостроительному плану.
- Охранная зона инженерных сетей по градостроительному плану.

174-2019-ПЗУ

Ульяновская область, г. Ульяновск, Заволжский район, ул. Шлака, д.4
Кадастровый номер земельного участка: 73:24:020705:460

Изм.	К. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Костяева			<i>Костяева</i>	09.19
Проверил	Савельева			<i>Савельева</i>	09.19
Н. контр.	Аввакумов			<i>Аввакумов</i>	09.19

Блокированный жилой дом

Схема планировочной организации земельного участка М 1:500

ООО "Гео плюс"

Инв. № подл.	Лист	Листов
Подп. и дата	П	1
Взам. инв. №		