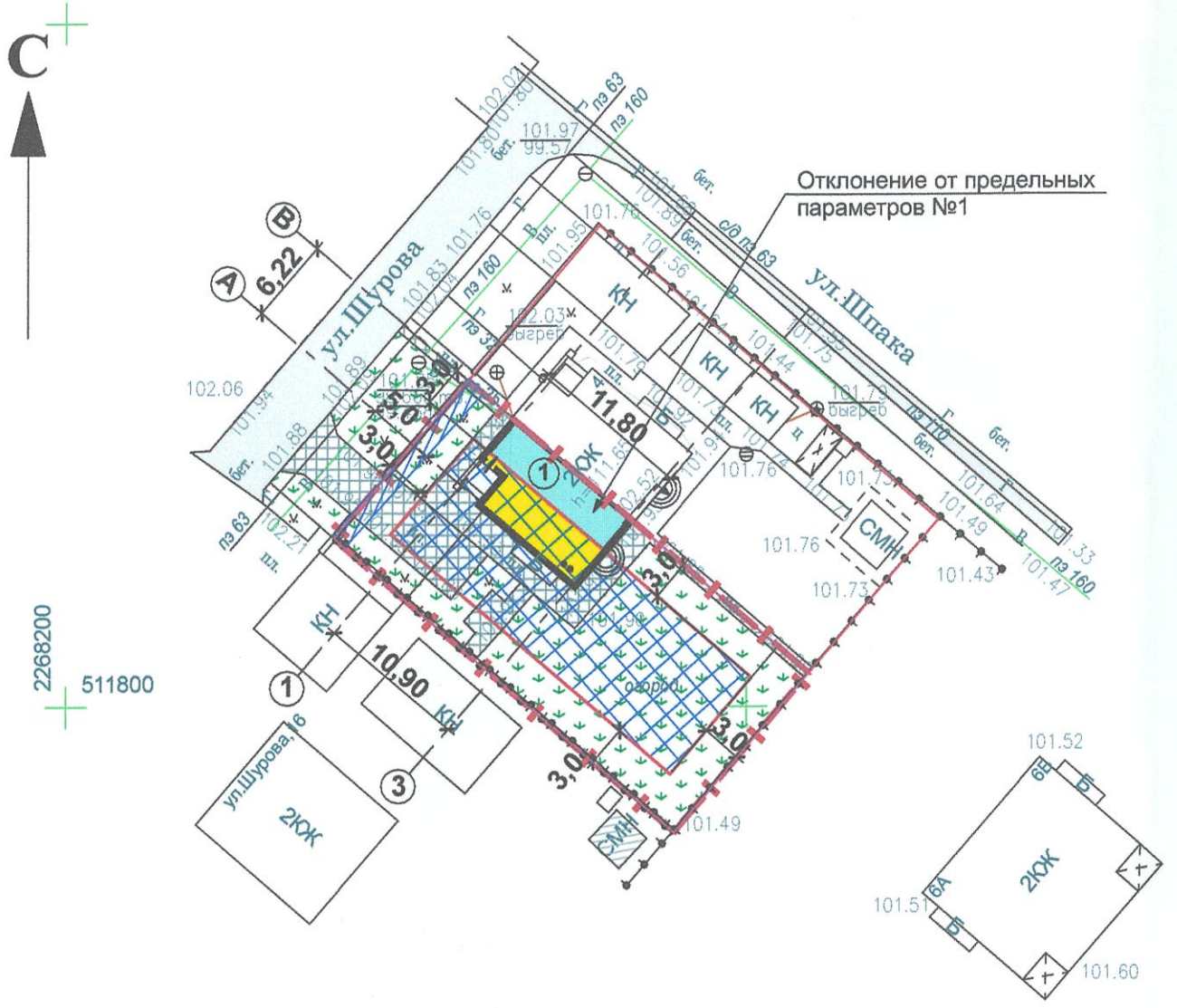
Схема планировочной организации земельного участка М 1:500



Условные обозначения

- Граница земельного участка
- Красная линия
- Застройка
- КН — Существующая застройка
- Озеленение
- Существующее покрытие
- Тротуарная плитка
- Зона допустимого размещения блокированного жилого дома по градостроительному плану.
- Зона допустимого размещения блокированного жилого дома с учетом отклонения от предельных параметров по градостроительному плану.
- Охранная зона инженерных сетей по градостроительному плану.

1. Расположение объекта капитального строительства (блокированного жилого дома) на схеме планировочной организации земельного участка возможно при получениии разрешения на отклонение от предельных параметров застройки .
2. При получении разрешения на отклонение от предельных параметров застройки на условно разрешенный вид использования земельного участка.

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН

Баланс территории

№	Наименование	Ед. изм.	Количество	
			В пределах участка	доп.благ
1	Площадь участка в границах землепользования	м²	503,0	-
2	Площадь застройки	м²	80,4	-
3	Площадь твердого покрытия	м²	136,6	-
4	Площадь озеленения , процент	м² / %	286,0 / 57	-

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

№ на плане	Наименование и обозначение	Количество этажей	Количество			Площадь, м²				Обьём общий, м³	
			Зданий	Квартир		Застройки		Общая			
				Здания	Всего	Здания	Всего	Здания	Всего	Здания	Всего
1	Блокированный жилой дом	2	1	1	1	80,37	80,37	120,0	120,0	—	—

Согласования :

Изм	К. уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	174-2019-ПЗУ			
						Ульяновская область, г. Ульяновск, Заволжский район,ул. Шпака, д.4 Кадастровый номер земельного участка: 73:24:020705:459			
Разработал		Костяева			09.19	Блокированный жилой дом.	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Савельева			09.19		П	1	1
Н. контр.		Аввакумов			09.19	Схема планировочной организации земельного участка М 1:500	ООО "Гео плюс"		

Взам. инв.№ | Подп. и дата | Инв.№ подл.