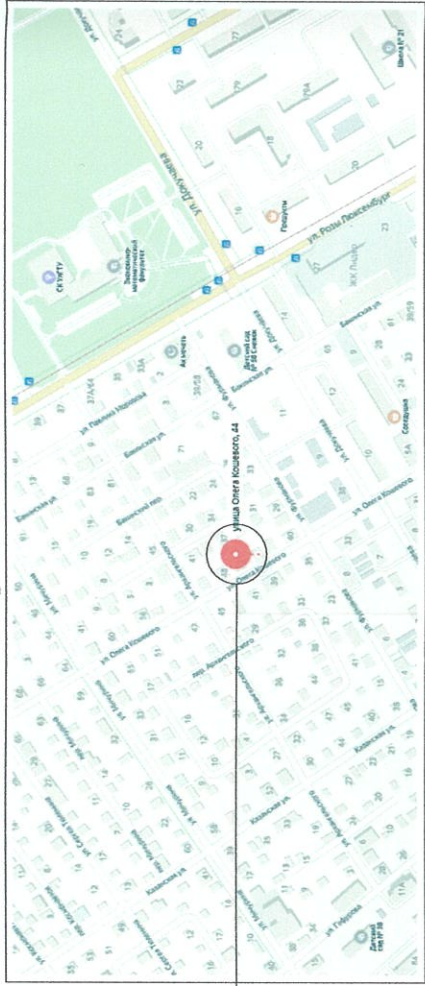


Ситуационный план



участок проектирования

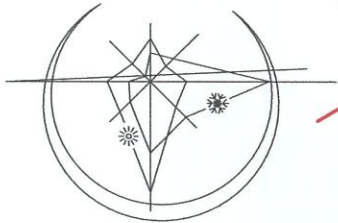
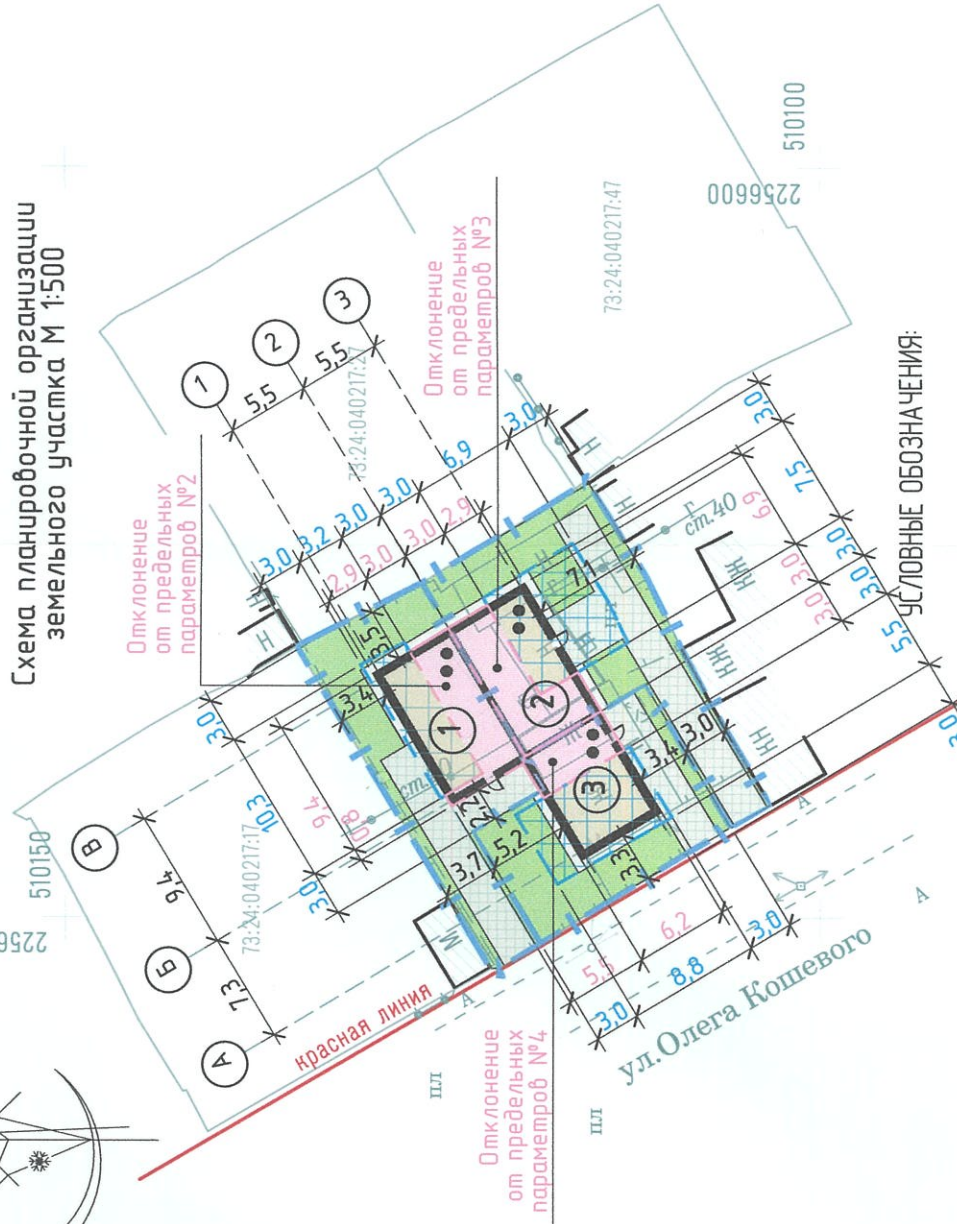


Схема планировочной организации земельного участка М 1:500



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Согласования:

Участок проектирования находится в зоне ЖБ - зона смешанной жилой застройки. Блокированная жилая застройка находится в основных видах использования земельного участка. Проектируемое размещение объекта капитального строительства возможно:

1. При условии получения разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, в части минимальной площади земельного участка предназначенного для блокированной жилой застройки (площади земельных участков меньше минимальных параметров).
- 2-4. При условии получения разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, в части минимального отступа от границ соседнего земельного участка (объект капитального строительства не имеет отступа от границ соседнего земельного участка в местах примыкания жилых блоков).
5. При условии получения разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, в части максимального коэффициента плотности застройки земельного участка (коэффициент плотности застройки жилого дома блокированной застройки №1 и №3 превышает допустимые параметры).

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

№ на плане	Наименование и обозначение	Количество этажей	Количество		Площадь, м²		Объем общий, м³	
			Зданий	Квартир	Застройки	Здания	Здания	Здания
1	Жилой дом блокированной застройки №1	2	1	-	59,7	94,2	-	-
2	Жилой дом блокированной застройки №2	2	1	-	58,4	95,0	-	-
3	Жилой дом блокированной застройки №3	2	1	-	48,5	73,4	-	-

Баланс территории земельного участка жилого дома блокированной застройки №1

№	Наименование	Ед. изм.	Количество	
			В пределах участка	доп.благ
1	Площадь участка	м²	181,7	-
2	Площадь проектируемой застройки/процент застройки участка	м²/%	59,7/32,8	-
3	Площадь озеленения/процент озеленения участка	м²/%	63,4/34,9	-
4	Площадь твердого покрытия	м²	58,6	-
5	Коэффициент плотности застройки земельного участка	коэф.	0,65	-

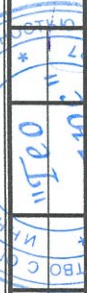
Баланс территории земельного участка жилого дома блокированной застройки №2

№	Наименование	Ед. изм.	Количество	
			В пределах участка	доп.благ
1	Площадь участка	м²	208,2	-
2	Площадь проектируемой застройки/процент застройки участка	м²/%	58,4/28,0	-
3	Площадь озеленения/процент озеленения участка	м²/%	70,1/33,7	-
4	Площадь твердого покрытия	м²	79,6	-
5	Коэффициент плотности застройки земельного участка	коэф.	0,56	-

Баланс территории земельного участка жилого дома блокированной застройки №3

№	Наименование	Ед. изм.	Количество	
			В пределах участка	доп.благ
1	Площадь участка	м²	150,3	-
2	Площадь проектируемой застройки/процент застройки участка	м²/%	48,5/32,2	-
3	Площадь озеленения/процент озеленения участка	м²/%	66,7/44,4	-
4	Площадь твердого покрытия	м²	35,1	-
5	Коэффициент плотности застройки земельного участка	коэф.	0,64	-

135-2019-ПЗУ



г. Ульяновск, Ленинский район, ул.Олега Кошевого, д.44

Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Дата	Разработал	Проверил	Н.Контроль	Стадия	Лист	Листов
Сабельева	07.19	Жилые дома блокированной застройки								
Аббакумов	07.19	Схема планировочной организации земельного участка М 1:500								

ООО "Гео плюс"