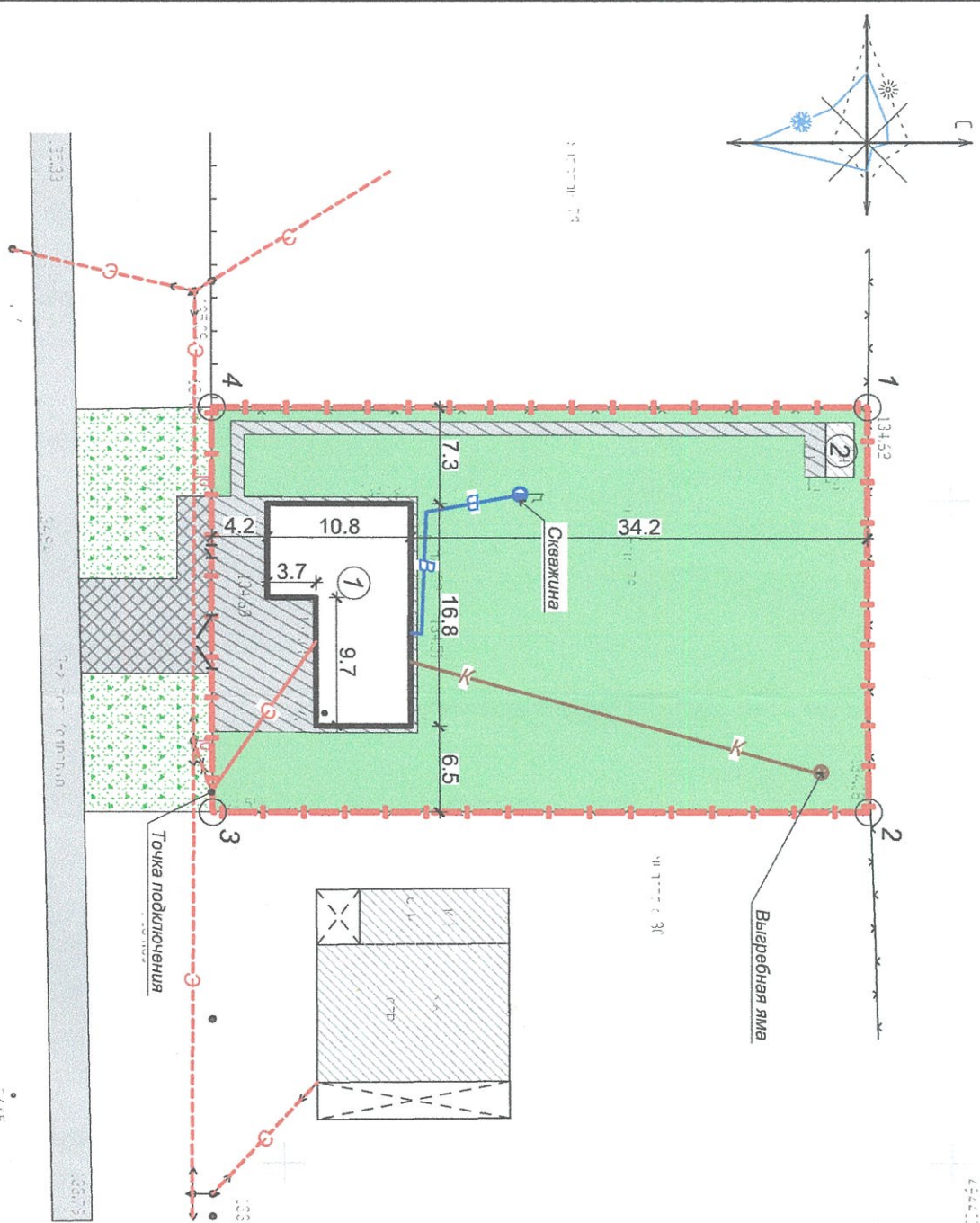


Схема планировочной организации земельного участка (1:500)



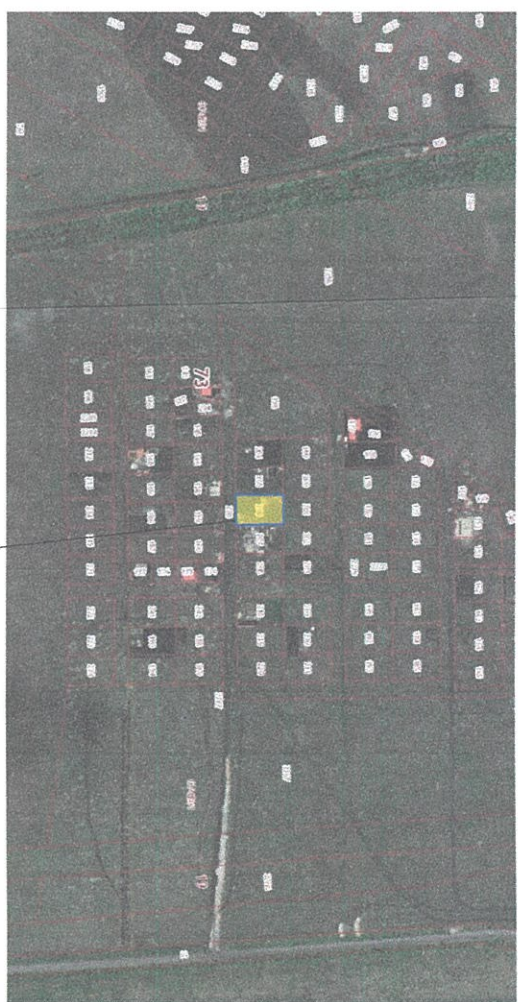
Каталог координат

№	X	Y
1	494393.781	2245642.991
2	494393.781	2245673.508
3	494344.630	2245673.508
4	494344.630	2245642.991

Условные обозначения

- Проектируемый объект
- Существующие сооружения
- Проектируемое озеленение в границах участка
- Проектируемое озеленение за границами участка
- Существующее твердое покрытие
- Проектируемое твердое покрытие в границах участка
- Граница земельного участка
- Проектируемый водопровод
- Проектируемый кабель электросети
- Проектируемая канализация
- Проектируемое освещение

Ситуационный план



Баланс территории

№ по ГП	Наименование показателей	Площадь (м²)		
		в границах участка	за пределами участка	общая
1.	Площадь участка	1500,0	-	1500,0
2.	Площадь застройки	153,8	-	153,8
3.	Площадь твер.покр.	182,9	86,6	269,5
4.	Площадь озеленения	1163,3	215,2	1378,5
5.	Неучтенные площади	-	-	-

Экспликация зданий и сооружений

№ по ГП	Наименование	Обозн. проекта	Кол-во эт.	Площадь, м²			Объем, м³	Примеч.
				Жилая	Общая	Застройки		
1	Проектируемый индивидуальный жилой дом	Инд.	1	-	111,4	145,1	696,5	
2	Хозяйственная постройка	Инд.	1	-	-	8,7	-	

- Предусмотреть водонепроницаемую выгребную яму.
 - Согласно п. 2.3 градостроительного плана земельного участка процент застройки не превышает предельно допустимый в 80%, а именно составляет 10% от общей площади участка.

ИКНЗР 1/201/2018 - ПЗУ

Ульяновская область, г. Ульяновск, Железнодорожный р-он, юго-западнее с. Луговое, уч. №79. Кадастровый номер земельного участка 73:19:074201:206

Индивидуальный жилой дом

Схема планировочной организации земельного участка

АО "ИКНЗР"

Согласовано	

Ине. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

1. Данная схема планировочной организации земельного участка разработана на основании градостроительного плана земельного участка №РП 73304000-535 от 10.05.2017г.
2. Кадастровый номер земельного участка: 73:19:074201:206
3. Земельный участок располагается в зоне Ж2: зона застройки многоэтажными жилыми домами.
4. На данном чертеже совмещены: схема планировочной организации земельного участка, разбивочный план и сводный план инженерных сетей.
5. Чертеж разработан на топографической основе предоставленной заказчиком. Топ. основа не изменена.
6. Система высот Балтийская.
7. Система координат - местная МСК - 73.
8. Все размеры даны в метрах.
9. Подсчет площадей участка выполнен укрупненно.