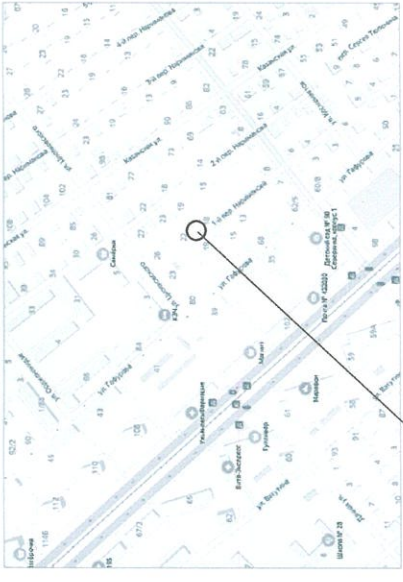


Координаты поворотных точек границ земельного участка
кад. № 73:24:040207:21

| № | X | Y |
|----|-----------|------------|
| 1 | 510473,88 | 2255860,88 |
| 2 | 510478,61 | 2255867,07 |
| 3 | 510480,61 | 2255869,61 |
| 4 | 510481,94 | 2255871,29 |
| 5 | 510491,22 | 2255883,06 |
| 6 | 510475,50 | 2255895,14 |
| 7 | 510471,08 | 2255889,61 |
| 8 | 510462,11 | 2255877,64 |
| 9 | 510458,35 | 2255873,09 |
| 10 | 510467,26 | 2255866,17 |
| 11 | 510470,39 | 2255863,60 |
| 12 | 510471,05 | 2255863,01 |
| 13 | 510473,88 | 2255860,88 |

Ситуационная схема



Проектируемый участок

Баланс территории

| № п/п | Наименование | Ед. изм. | Кол -во |
|-------|---------------------------------|----------------|---------|
| 1 | Площадь участка | м ² | 553,0 |
| 2 | Площадь застройки | м ² | 186,5 |
| 3 | Площадь покрытий | м ² | 69,0 |
| 4 | Площадь озеленения | м ² | 297,5 |
| 5 | Процент застройки | % | 34 |
| 6 | Коэффициент плотности застройки | | 0,2 |

Условные обозначения

| | | | |
|--|--------------------------------|--|---|
| | Граница проектируемого участка | | Зона допустимого размещения объекта при условии соблюдения действующих норм (противопожарных, санитарных норм, требований технических регламентов, СанПиН и других нормативных документов) и при условии выноса инженерных сетей или учета их охраняемых зон. |
| | Индивидуальный жилой дом | | Зона размещения проектируемого объекта с учетом отклонения от предельных параметров |
| | Хозяйственные постройки | | Автомобильное дорожное покрытие |
| | Существующие здания, строения | | Дорожки, подъезды со смешанным покрытием |
| | Газон | | Отмостка, дорожки |
| | | | Охранная зона инженерных сетей |

Согласовано:

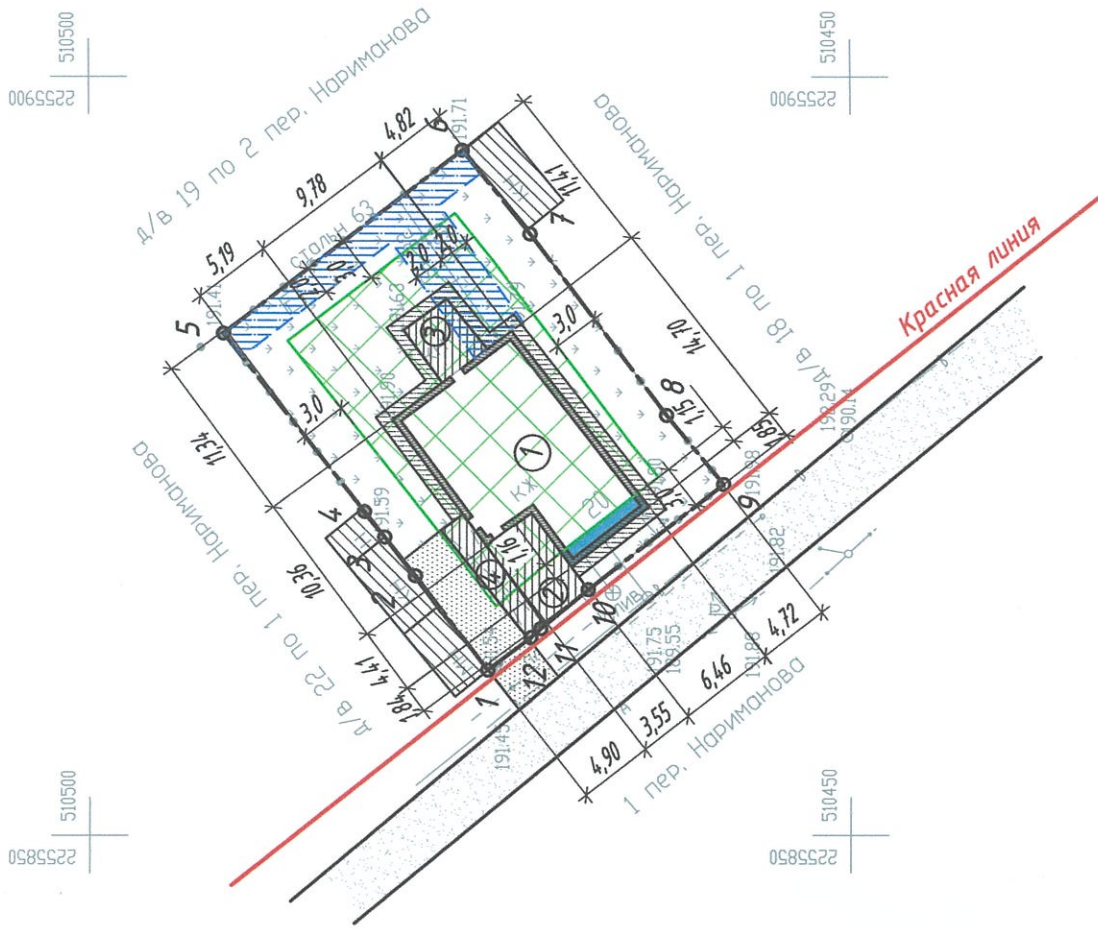
101-0009421- ПЗУ

г. Ульяновск, Ленинский район,
1 пер. Нариманова, дом 20

Индивидуальный жилой дом

Схема планировочной организации земельного участка (план расположения зданий и сооружений), (1:500).

| | | | | | |
|---------------------|-------|--------|-----------|---------|------|
| Изм. | к.уч. | № док. | Троюминов | Подпись | дата |
| И.о. ген. директора | | | | | |
| Нач. отдела | | | Соболева | | |
| ГИП | | | Якушов | | |
| Разраб. | | | Якушов | | |



Примечание: в связи с тем, что в условиях сложившейся застройки не выполняются требования противопожарных нормативных расстояний между проектируемым домом и строениями, расположенными на соседних земельных участках, необходимо выполнить противопожарные мероприятия, разработанные организацией имеющей соответствующую лицензию.

Ведомость зданий и сооружений

| № п/п | Наименование и обозначение | этажность | Обозн. проекта | Площадь, м ² | | Строительный объем, м ³ | Примечание |
|-------|----------------------------|-----------|-----------------|-------------------------|-----------|------------------------------------|------------|
| | | | | здания | застройки | | |
| 1 | Индивидуальный жилой дом | 1 | индивид. проект | 112,4 | 132,9 | 387,0 | проектир. |
| 2 | Гараж | 1 | - | - | 22,7 | - | сущ. |
| 3 | Баня | 1 | - | - | 15,6 | - | сущ. |
| 4 | Навес | 1 | - | - | 15,3 | - | сущ. |