

Ситуационный план



преклюденный жилой дом



Обозначение:

- граница участка
- количество этажей - 3 (в том числе подземных этажей - 1)
- проектируемый жилой дом
- возможная зона допустимого размещения объекта
- зона допустимого размещения объекта с учетом отклонения от предельного паркометра
- демонтажируемый объект незавершенного строительства
- красная линия

Экспликация зданий и сооружений

№	Наименование	Площадь, м ²		Этажность
		общая	застройки	
1	Индивидуальный жилой дом	418,9	169,4	3

Каталог координат

№	X	Y
1	510055,24	2233593,98
2	510054,84	2233620,96
3	510077,86	2233621,31
4	510078,26	2233594,33

Технико-экономические показатели

№	Наименование	S, м ²	Значение
1	Площадь земельного участка	м ²	621
2	Площадь застройки	м ²	169,4
3	Количество этажей	шт.	3
4	в том числе подземных этажей	шт.	1
5	Строительный объем	м ³	1524,6
6	Процент застройки	%	27
7	Коэффициент плотности застройки	%	0,68
8	Процент озеленения земельного участка	%	73

016/2019-СПОЗУ

Примечания

1. Схема планировочной организации земельного участка выполнена в соответствии с градостроительным планом.
2. Территориальная зона - Ж1. Зона застройки индивидуальных жилых домов.
3. Размеры на схеме планировочной организации земельного участка даны в метрах.
4. Санитарно-защитные зоны на объекте застройки, являющиеся источниками воздействия на среду обитания отсутствуют.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № подл.	Подп. и дата
--------------	--------------	--------------	--------------	--------------

Справ. №	Перв. примен.
----------	---------------

Изм./Лист	№ докум.	Исполн.	Дата
Разработ.	Тумардеев С.В.	С.В. Тумардеев	10.09.19
Проект.	Тумардеев С.В.	С.В. Тумардеев	10.09.19
Т.контр.			
Н.контр.			
Удв.			

Реконструкция индивидуального жилого дома по адресу:
Ульяновская область, г. Ульяновск, микрорайон "Искра", ТИЗ "Искра-Полес" участок № 46 по ГП

Схема планировочной организации земельного участка (1:500)

Лист 1 из 1

Масса Масштаб

Проектно-строительная компания ООО "Стрелка"

Формат А3