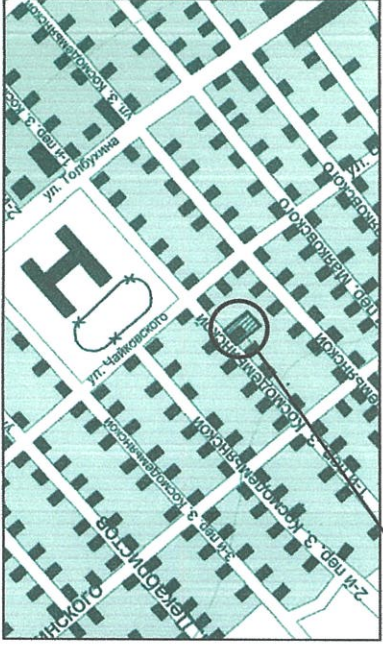


### Баланс территории

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во
1	Площадь участка	м²	559,00
2	Площадь застройки	м²	165,10
3	Площадь покрытий	м²	46,30
4	Площадь озеленения	м²	34,7,60
5	Процент застройки	%	30
6	Коэффициент плотности застройки	—	0,4

### Ситуационная схема



Проектируемый участок

**Координаты поворотных точек границ земельного участка кад. №73:24:040105:84**

	X	Y
1	509505,78	2255314,22
2	509500,59	2255318,46
3	509498,43	2255320,40
4	509484,59	2255331,78
5	509482,48	2255333,68
6	509482,99	2255334,14
7	509484,57	2255335,43
8	509487,43	2255338,85
9	509495,44	2255347,61
10	509512,95	2255332,24
11	509517,70	2255327,84

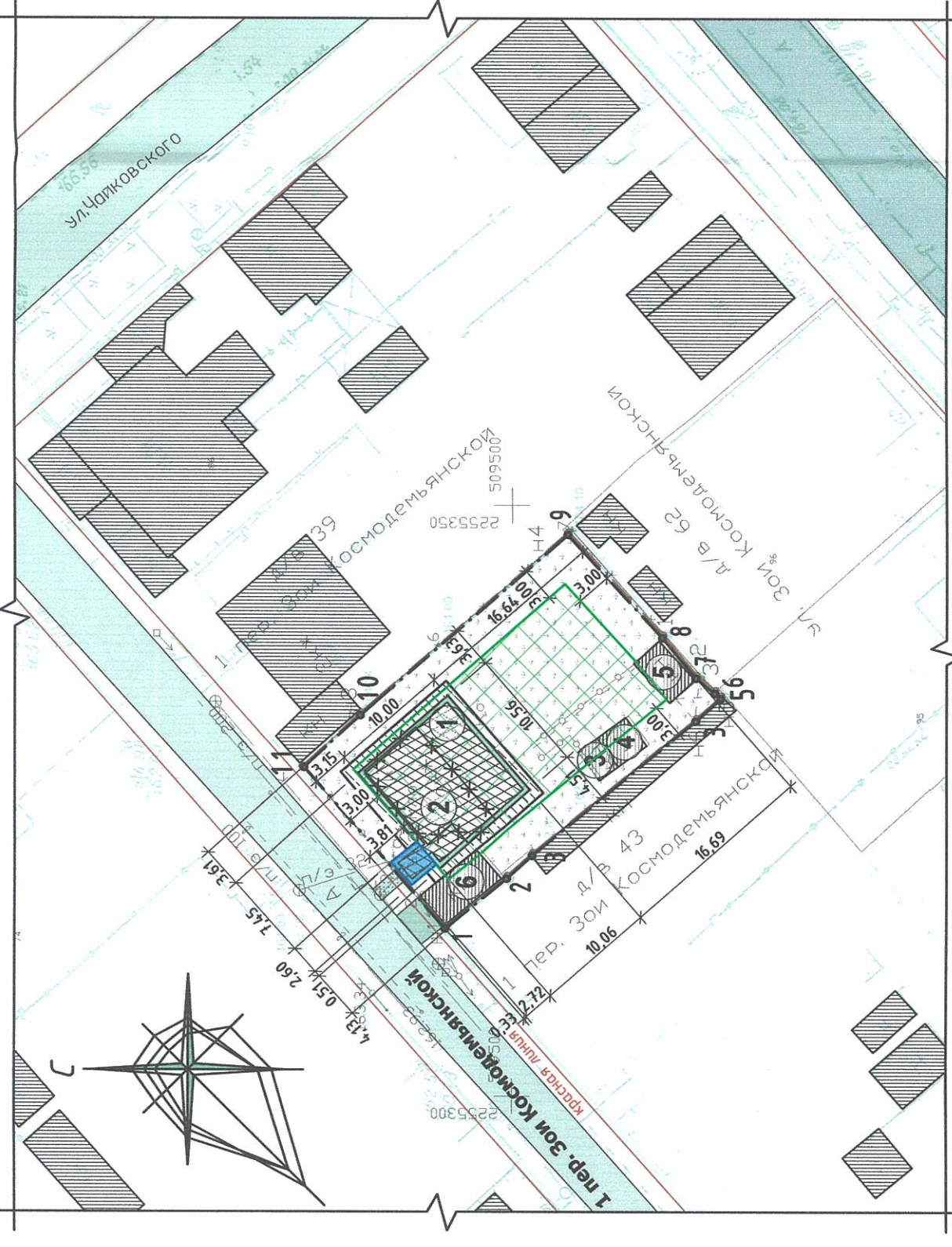
### Условные обозначения:

- Граница проектируемого участка
- Индивидуальный жилой дом
- Демонтируемый индивидуальный жилой дом
- Хозяйственные постройки в границах рассматриваемого земельного участка
- Существующие здания и сооружения
- Подъезд и подход к проектируемому объекту
- Дорожки
- Отмостка
- Автомобильное дорожное покрытие
- Газон

Зона размещения проектируемого объекта с учетом отклонения от предельных параметров

Зона допустимого размещения объекта при условии соблюдения действующих норм (противопожарных, санитарных; требований технических регламентов, СанПиН и др. нормативных документов) при условии выноса инженерных сетей или учета их охранных зон.

Примечание: в связи с тем, что в условиях сложившейся застройки не выполняются требования противопожарных нормативных требований между проектируемым домом и строениями, расположенными на соседних земельных участках, необходимо выполнить противопожарные мероприятия, разработанные организацией имеющей соответствующую лицензию.



### Ведомость зданий и сооружений

№ п/п	Наименование и обозначение	этажность	Обозн. проекта	Площадь, м²		Строительный объем, м³	Примечание
				общая	застройки		
1	Индивидуальный жилой дом	2	индивид. проект	185,9	113,30	64,1,00	проектируемый
2	Демонтируемый индивидуальный жилой дом	1	-	-	61,60	168,00	демонтируемый
3	Предбанник	1	-	-	9,00	21,00	существующий
4	Баня	1	-	-	9,00	21,00	существующий
5	Сарай	1	-	-	13,10	29,00	существующий
6	Гараж	1	-	-	20,70	51,00	существующий

Согласовано:

101 - 0009366 - ПЗУ

г. Ульяновск, Ленинский район,  
1 пер. Зои Космодемьянской, д.41

Индивидуальный жилой дом.

Схема планировочной организации земельного участка (план расположения зданий и сооружений), (1:500).

101 - 0009366 - ПЗУ

г. Ульяновск, Ленинский район,  
1 пер. Зои Космодемьянской, д.41

Изм. к.уч. № док. лист подписать дата

Экз. директор Трофимов

Нач. отдела Соболева

ГИП Якушов

Разработал Сидоров

Стадия Лист Листов

П 1 1

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инд. №
--------------	----------------	--------------