

017/2019-СПОЗУ

Схема планировочной организации земельного участка (1:500)

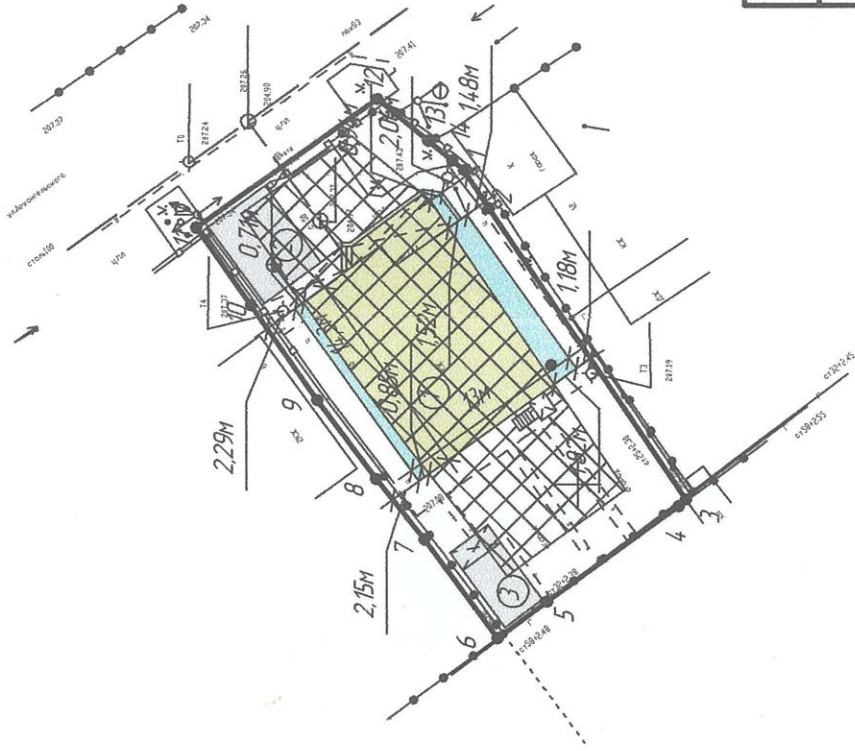
Лист № 1

Лист № 1

Лист № 1

Лист № 1

Лист № 1



Обозначение:

- граница участка
- количество этажей - 1
- проектируемый жилой дом
- возможная зона допустимого размещения объекта
- граница зоны проектируемого объекта с учётом отклонения от предельного параметра
- хозяйственная постройка

Примечание:
Санитарно-защитные зоны на объекте застройки, являющиеся источником воздействия на среду обитания отсутствуют.

Технико-экономические показатели

№	Наименование	S, м ²	Значение
1	Площадь земельного участка	м ²	556,30
2	Площадь застройки	м ²	254,8
3	Количество этажей	шт	1
4	Стойловый объём	м ³	1456 м ³
5	Процент застройки	%	45,8
6	Коэффициент плотности застройки		0,46
7	Процент озеленения земельного участка	%	40,2

Экспликация зданий и сооружений

№	Наименование	Площадь застройки, м ²
1	Проектируемый жилой дом	201,5
2	Хозяйственная постройка	32,5
3	Хозяйственная постройка	20,8

Каталог координат

№	X	Y
1	509957,620	2256271,129
2	509955,949	2256268,552
3	509942,741	2256248,976
4	509943,229	2256248,540
5	509952,120	2256242,035
6	509955,440	2256239,623
7	509960,309	2256246,293
8	509963,581	2256250,376
9	509967,499	2256255,670
10	509971,959	2256262,058
11	509975,601	2256267,234
12	509963,430	2256275,928
13	509960,021	2256273,117
14	509958,399	2256271,787

Ситуационный план



проектируемый жилой дом

Примечания

1. Схема планировочной организации земельного участка под реконструкцию индивидуального жилого дома выложена в соответствии с градостроительным планом №RU73304-000-186 от 15.02.18г.
2. Территориальная зона - Ж6. Зона смешанной жилой застройки.
3. Размеры на схеме планировочной организации земельного участка даны в метрах.

017/2019-СПОЗУ



Реконструкция индивидуального

жилого дома, по адресу:

г. Ульяновск, р-н Ленинский, ул. Архангельского, 10

Схема планировочной организации земельного участка (1:500)

Лист 1

Листов 1

Масса

Масштаб

Копировал

Формат А3

ООО "Инженер Проект"

тел. 89603782020