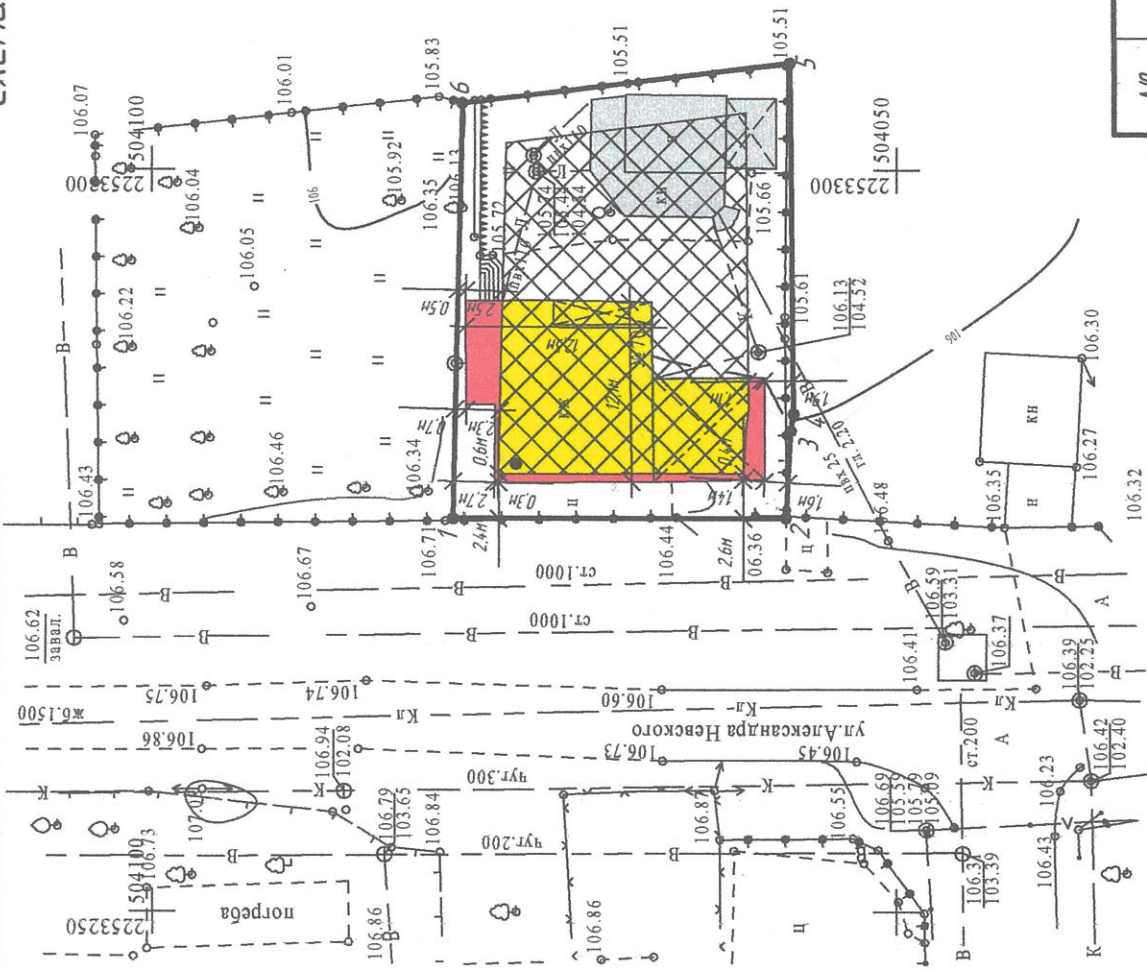


017/2019-СПОЗУ

Схема планировочной организации земельного участка (1:500)



Каталог координат

| № | X         | Y          |
|---|-----------|------------|
| 1 | 504079,79 | 2253276,54 |
| 2 | 504057,43 | 2253276,57 |
| 3 | 504057,10 | 2253282,43 |
| 4 | 504056,90 | 2253283,56 |
| 5 | 504057,17 | 2253307,24 |
| 6 | 504079,14 | 2253304,49 |

Ситуационный план



проектируемый  
жилой дом

Технико-экономические показатели

| № | Наименование                          | S, м <sup>2</sup> | Значение            |
|---|---------------------------------------|-------------------|---------------------|
| 1 | Площадь земельного участка            | м <sup>2</sup>    | 656,00              |
| 2 | Площадь застройки                     | м <sup>2</sup>    | 285                 |
| 3 | Количество этажей                     | шт.               | 1                   |
| 4 | Строительный объем                    | м <sup>3</sup>    | 1140 м <sup>3</sup> |
| 5 | Процент застройки                     | %                 | 44                  |
| 6 | Коэффициент плотности застройки       | %                 | 0,4                 |
| 7 | Процент озеленения земельного участка | %                 | 56                  |

Обозначение:

- граница участка
- количество этажей - 1
- проектируемый жилой дом
- возможная зона допустимого размещения объекта
- зона допустимого размещения объекта с учетом отклонения от предельного параметра
- хозяйственная постройка

Экспликация зданий и сооружений

| № | Наименование            | Площадь застройки, м <sup>2</sup> |
|---|-------------------------|-----------------------------------|
| 1 | Проектируемый жилой дом | 195,25                            |
| 2 | Хозяйственная постройка | 89,75                             |

Примечание:

Санитарно-защитные зоны на объекте застройки, являющиеся источником воздействия на среду обитания отсутствуют.

Примечия

- Схема планировочной организации земельного участка под строительство индивидуального жилого дома выполнена в соответствии с градостроительным планом №РН 73304.000-392 от 17.06.2019.
- Территориальная зона - Ц2. Зона делового общественного и коммерческого назначения.
- Размеры на схеме планировочной организации земельного участка даны в метрах.

017/2019-СПОЗУ



Строительство индивидуального  
жилого дома, по адресу:  
г. Ульяновск, р-н Засвияжский,  
ул. Александра Невского, № 70

| Изм./Лист | № докум.      | Испол. | Дата | Лист | Масса | Масштаб |
|-----------|---------------|--------|------|------|-------|---------|
| Разраб.   | Тимофеев С.В. | С      |      | 1    |       |         |
| Проб.     | Тимофеев С.В. | С      |      | 1    |       |         |
| Т.контр.  |               |        |      | 1    |       |         |
| Н.контр.  |               |        |      | 1    |       |         |
| Утв.      |               |        |      | 1    |       |         |

Схема планировочной организации  
земельного участка (1:500)

Копировал

Формат А3

Лист №

Лист №

Лист №

Лист №

Лист №

Лист №

Лист №