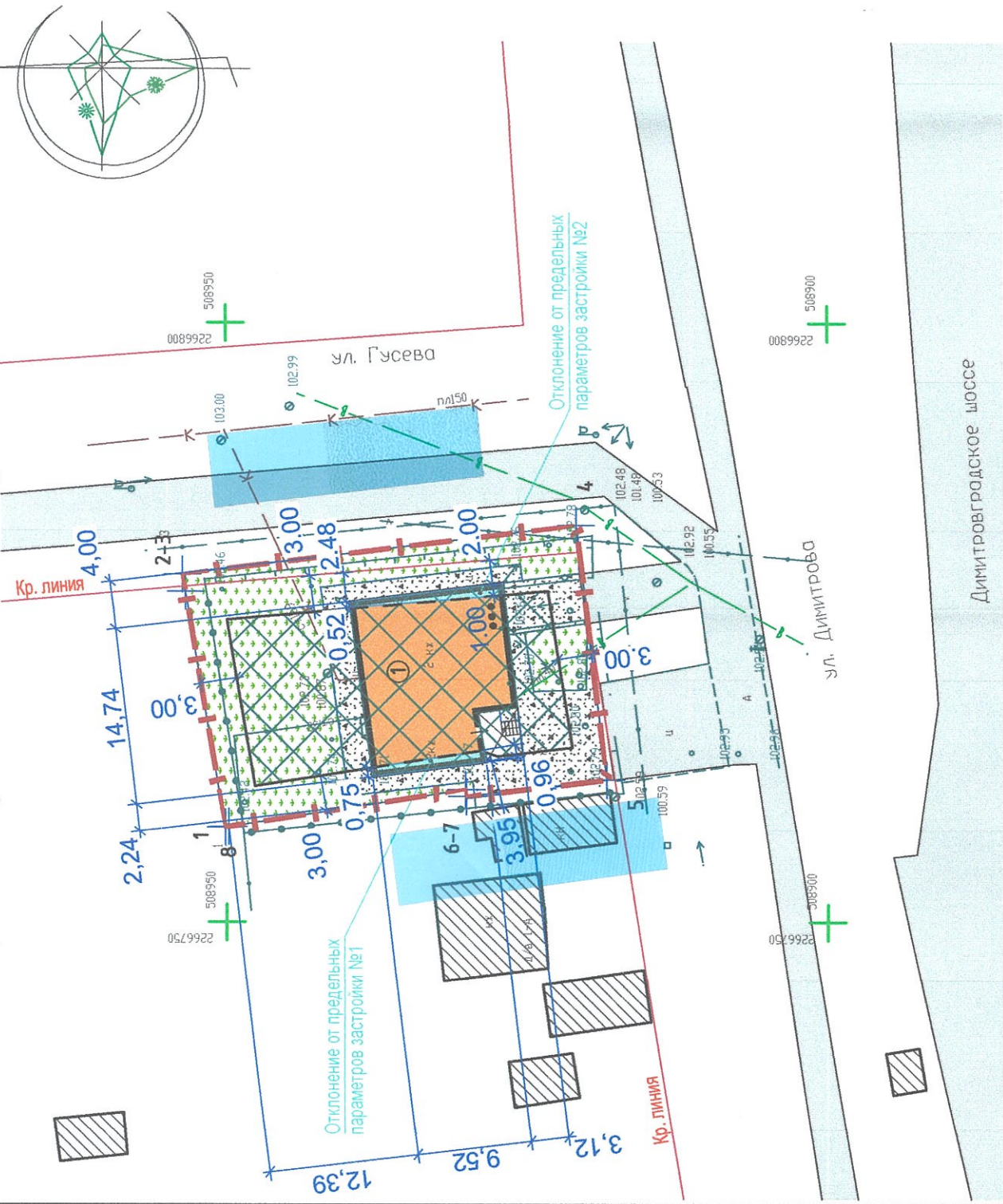


Схема планировочной организации земельного участка М 1:500



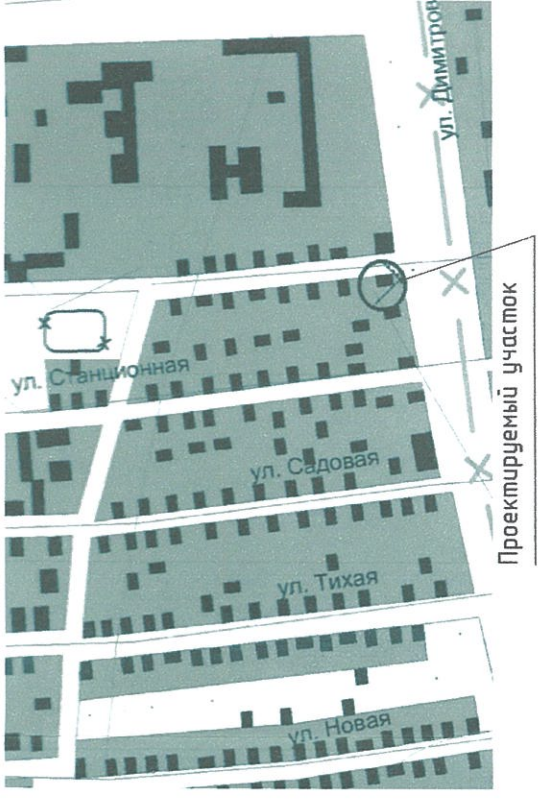
Градостроительный план земельного участка № RU 73304000-188 от 15.02.18г.

Согласования :

Условные обозначения

- Граница земельного участка
- Проектируемая застройка
- Озеленение
- Твердое покрытие
- Существующее дорожное покрытие
- Зона допустимого размещения
- Красные линии
- Существующие здания и сооружения
- Зона размещения объекта с учетом разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства.

Ситуационный план



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

№ на плане	Наименование и обозначение	Количество этажей	Количество				Площадь, м²		Объем, м³	
			Квартир		Застройки		Здания	Всего	Здания	Всего
			Всего	Здания	Здания	Всего				
1	Реконструируемый индивидуальный жилой дом	3	1	1	186,00	186,00	458,10	458,10	1 322,40	1 322,40

Баланс территории

№	Наименование	Ед. изм.	Количество	
			В пределах участка	доп.благ
1	Площадь участка в границах землепользования	м²	688,0	-
2	Площадь проектируемой застройки	м²	186,0	-
3	Площадь твердого покрытия	м²	175,0	-
4	Площадь озеленения	м²	327,0	-
5	Коэффициент плотности застройки	коэф.	0,7 (макс.0,4)	-
6	Процент застройки	%	27,03	-

Примечание:

1. С учетом сложившейся застройки, размещение объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 73:24:020610:52 возможно при условии проведения пожарного аудита и соблюдения требований свобод правил и норм противопожарной безопасности (Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ (ред. от 29.07.2017) "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности"), а также получения разрешения на отклонение от предельных параметров застройки в части выхода контура здания за границу допустимого размещения объекта и превышения показателя максимальной плотности застройки земельного участка согласно Правилам землепользования и застройки 2-Ульяновска для зоны Ж1.

100-2018 -ПЗУ	
2. Ульяновск, Заволжский район, ул. Гусева, д. 1	
Изм.	Лист
02/18	1/110С
Разработал	Волков
Проверил	Савельева
Н. контр.	Аббакумов
Дата	05.18
Лист	1
Листов	1
Реконструкция индивидуального жилого дома	
Схема планировочной организации земельного участка М 1:500	
ООО "Гео плюс"	

Взам. инд. №	Инд. № подл.
Лист	Листов
Дата	