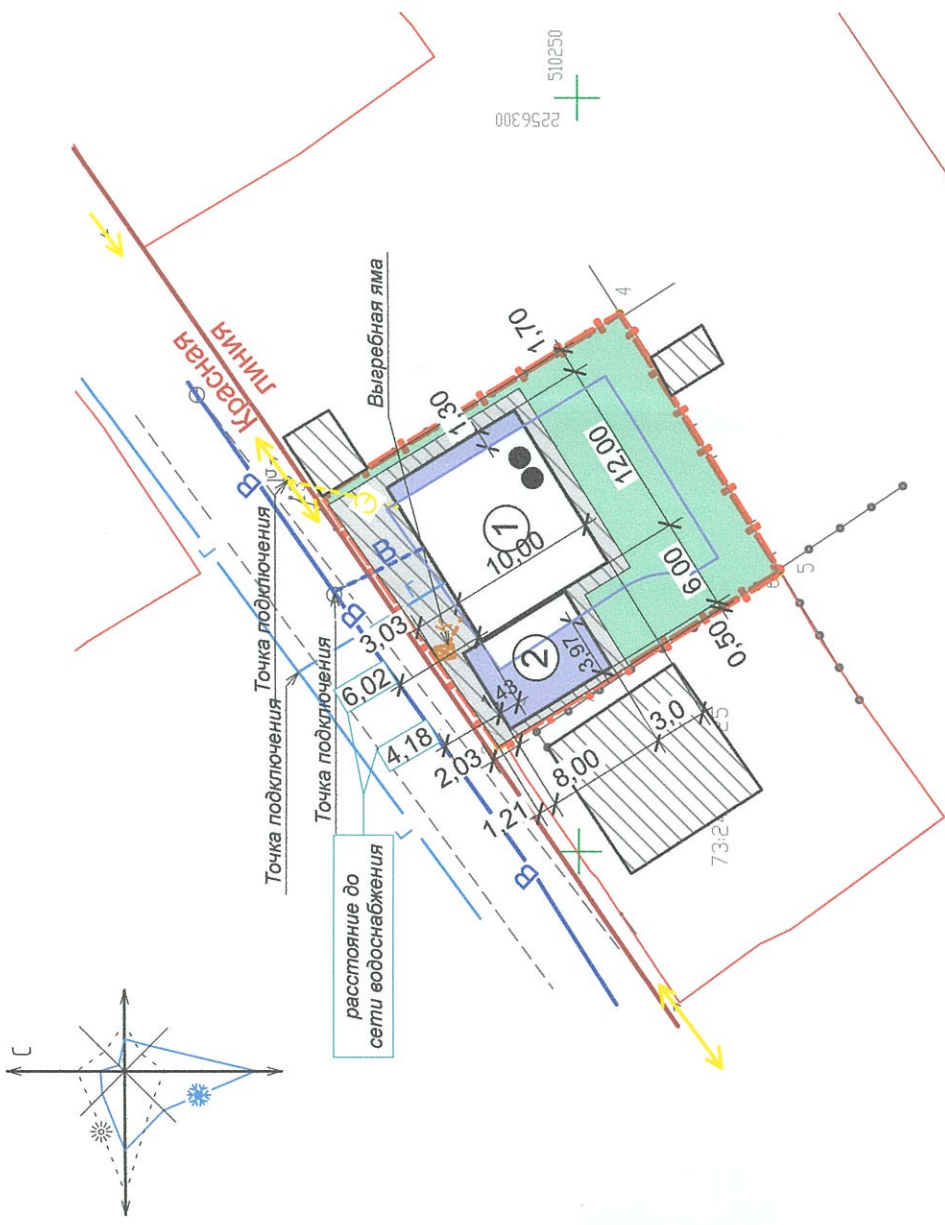


Схема планировочной организации земельного участка (1:500)



Каталог координат

№	X	Y
1	510254.88	2256257.2
2	510255.3	2256256.94
3	510266.96	2256273.49
4	510247.28	2256285.65
5	510236.7	2256268.53
6	510237.05	2256268.21
7	510249.74	2256260.37

СОГЛАСОВАНО
УМУП "Ульяновскводоканал"
"04" 2019 г.

Дополнительно согласовать с собственниками территории по пер. Мичурина.

1. Данная схема планировочной организации земельного участка разработана на основании градостроительного плана земельного участка №RU 73304000-1327от 16.08.2018г.
2. Кадастровый номер земельного участка: 73:24:040214:26. Земельный участок располагается в зоне ЖБ.
3. На данном чертеже совмещены: схема планировочной организации земельного участка, разбивочный план и сводный план инженерных сетей.
4. Чертеж разработан на топографической основе предоставленной заказчиком. Топ. основа не изменена.
5. Система высот Балтийская.
6. Система координат - местная МСК - 73.
7. Все размеры даны в метрах.
8. Подсчет площадей участка выполнен укрупненно.
9. Строительство объекта осуществляется в соответствии с заключением ООО "Пожарный аудит" №80/18-А от 19 декабря 2018г.

Условные обозначения

- 1 Проектируемый объект
- Существующие сооружения
- Озеленение
- Проектируемое твердое покрытие
- Граница земельного участка
- Кабель электросети
- Водопровод хоз.-пит.
- Канализация
- Газопровод
- Проект. канализация
- Проект. кабель электросети
- Проект. водопровод
- Проект. газопровод
- Граница зоны допустимого размещения объекта при условии соблюдения действующих норм и при условии выноса инженерных сетей или учета их охранных зон
- Запрещаемое увеличение зоны допустимого размещения объекта

Ситуационный план



Баланс территории

№ по ГП	Наименование показателей	Площадь (м²)	
		в границах участка	общая
1.	Площадь участка	455,0	455,0
2.	Площадь застройки	168,0	168,0
3.	Площадь твер. покр.	90,0	90,0
4.	Площадь озеленения	197,0	197,0
5.	Неучтенные площади	-	-

Процент застройки земельного участка 36,92
Процент озеленения земельного участка 43,3

Ведомость зданий и сооружений

№ по ГП	Наименование	Обозн. проекта	Кол-во эт.	Площадь, м²		Объем, м³	Примеч.
				Жилая	Общая		
1	Индивидуальный жилой дом	Проект.	2	-	204,0	682,0	
2	Гараж	Проект.	1	-	-	168,0	

ИКНЗР-180/2018 ПЗУ		обл. Ульяновская, г. Ульяновск, р-н Ленинский, пер. Мичурина, 8	
		Кадастровый номер земельного участка 73:24:040214:26	
Изм.	Копуч.	Лист	№ док.
ГИП	Возный		Дата
Индивидуальный жилой дом		Стация	Листов
Схема планировочной организации земельного участка		П	
		ЗАО "ИКНЗР"	

Име. № подл.

Подп. и дата

Взам. инв. №