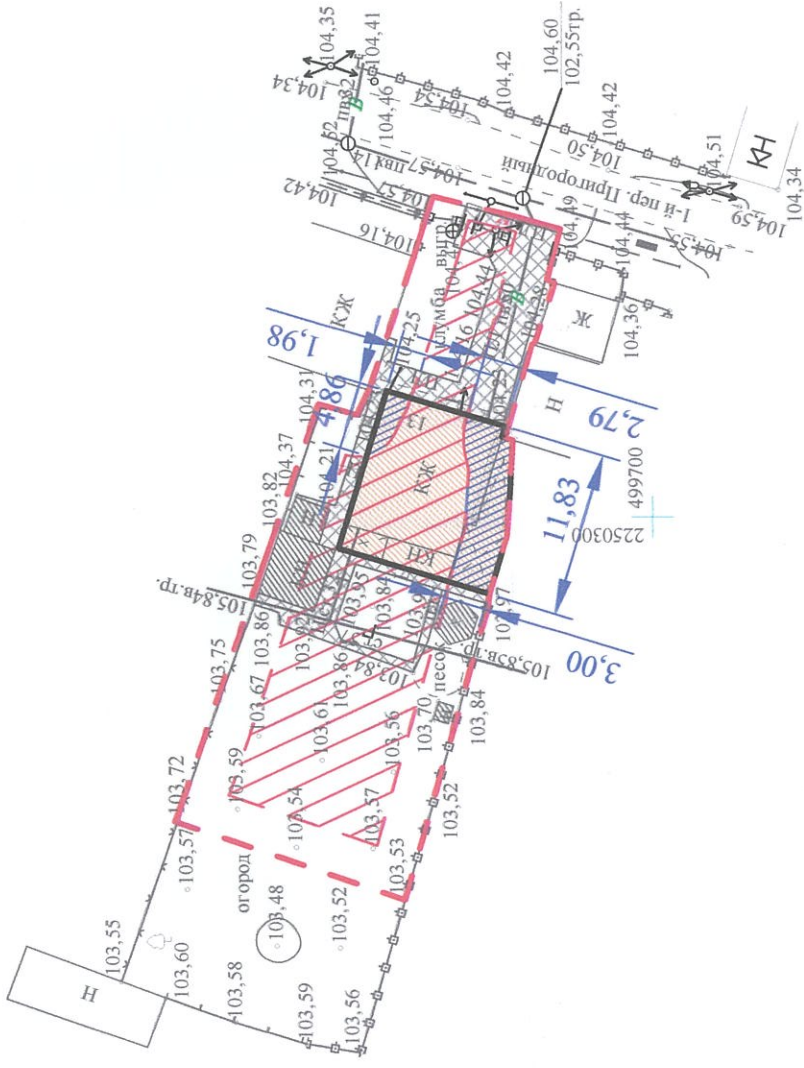


Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500



2250300  
499750



Условные обозначения

- Граница земельного участка (по координатам)
- Реконструируемое здание
- Зона допустимого размещения объекта по ГПЗУ
- Отклонение от зоны допустимого размещения объекта (43.6 м2)
- Существующие здания и сооружения
- Цементное покрытие

1. Координаты характерных точек земельного участка приняты с учётом градостроительного плана земельного участка №RU73304000-123 от 13.03.2019г., кадастровый номер участка 73:24:031609:3.
2. Схема планировочной организации земельного участка разработана на тополлане, выполненном Уф ООО "Изыскатель" в 2018г. Система высот Балтийская, система координат - МСК73.
3. Схема планировочной организации выполнена по факту строительства.

Ситуационный план



Проектируемый участок

Ведомость жилых и общественных зданий

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²			Строительный объем, м³	
			Здания	Квартир	Застройки	Общая нормируемая	Здания	Всего	Здания
1	Жилой дом, реконстр.	1	1	-	125.9	160.4	-	-	-
<b>Всего</b>									

Технико-экономические показатели

Наименование	Количество
1. Площадь участка в границах отвода, м²	689
2. Площадь застройки здания, м²	125.9
3. Плотность застройки земельного участка, %	23%
4. Площадь покрытий (в т.ч. отмостка), м²	154.3
5. Площадь озеленения, м²	374.3
6. Коэффициент озеленения	0.54

ПЗУ					
Ульяновская обл., г. Ульяновск, р-н Засвияжский, пер. 1-й Пригородный, д.13					
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.				<i>М.А. Логачев</i>	28.12
Провер.				<i>В.Х. Муртазина</i>	04.19
Реконструкция индивидуального жилого дома					
Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500					
УФ ООО "Изыскатель" г. Ульяновск					