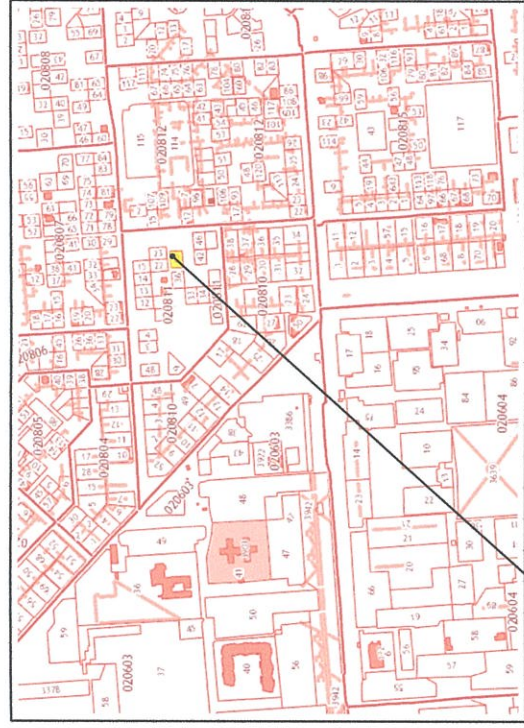


Ситуационная схема



Каталог координат

№	X	Y
1	13400.05	25572.44
2	13401.85	25587.51
3	13402.42	25590.80
4	13402.52	25600.24
5	13497.78	25600.81
6	13494.17	25600.81
7	13482.80	25601.22
8	13480.64	25573.69

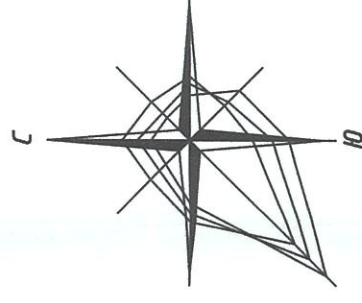


Схема планировочной организации земельного участка

Экспликация зданий и сооружений

№ по ГП	Наименование объекта	Обозн. проекта	Кол-во эт.	Площадь м²		Стр. объем м³	Примеч.
				Торговая	застр		
1	Индивидуальный жилой дом	Проект	2	234,0	135,5	900,0	—

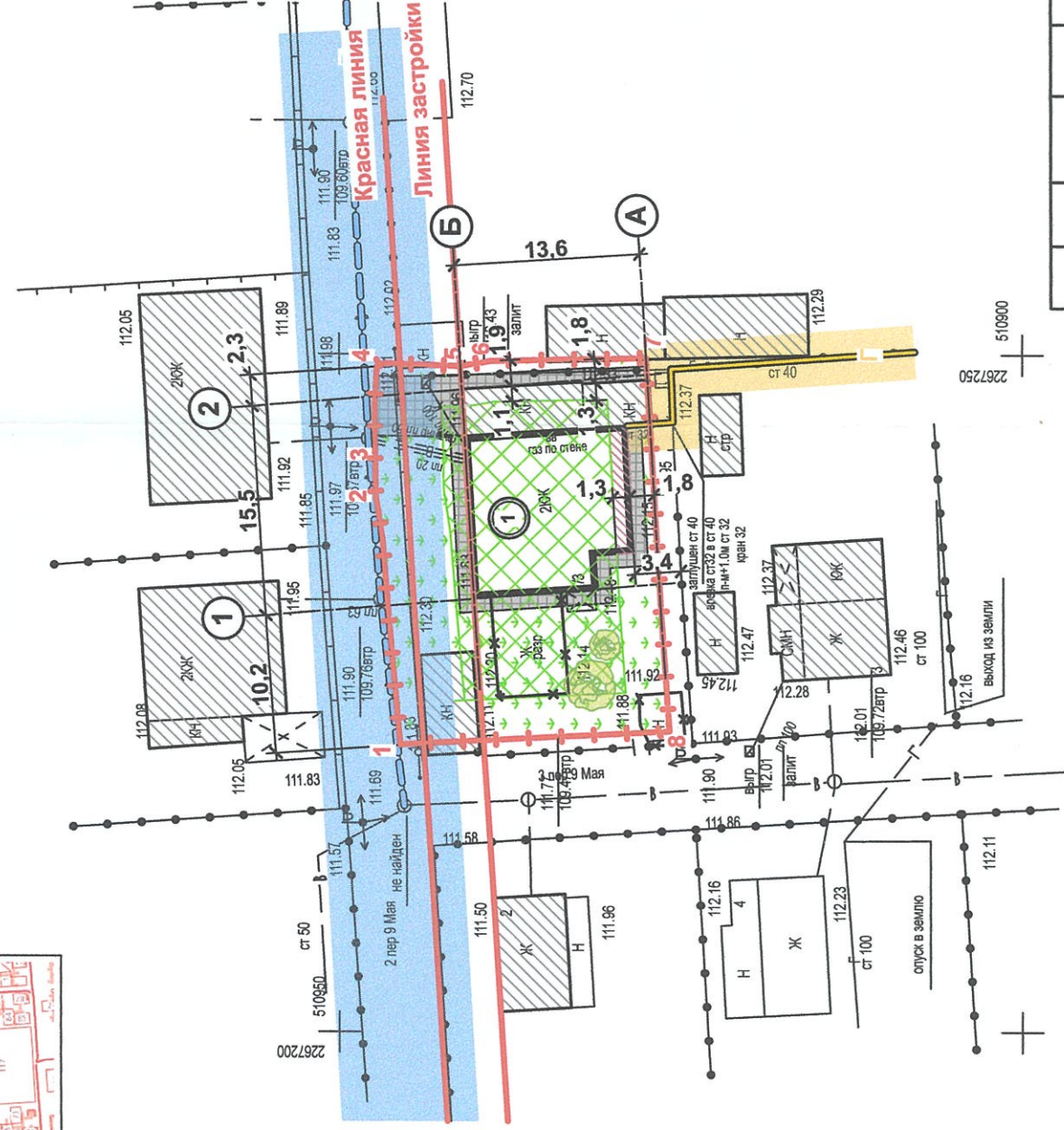
Баланс территории

Наименование показателя	Количество		ед. изм.
	в границах участка	Всего	
1 Площадь участка	557,0	557,0	М²
2 Площадь застройки	135,5	135,5	М²
3 Площадь твердого покрытия	181,0	181,0	М²
4 Площадь озеленения	165,0	165,0	М²
5 Неучтенные площади	75,5	75,5	М²

1. Данная схема планировочной организации земельного участка разработана на основании градостроительного плана земельного участка № 73304.000-1135 от 08.05.2009 г.
2. Земельный участок располагается в зоне Ж-4
4. Чертеж разработан на топографической основе ООО «Геозем-Сервис» от 26.04.2019г. М:1:500. Топ. основа не изменена.
5. Схема высот Балтийская.
6. Система координат – местная МСК – 73. Топ. основа не изменена.
7. Все размеры даны в метрах.
8. Подсчет площадей участка выполнен укрупненно



Согласовано



Условные обозначения

- Индивидуальный жилой дом
- Озеленение
- Твердое покрытие
- Существующие здания/сооружения
- Граница земельного участка
- Водопрод вод. лит. с охранной зоной
- Санитарная полоса отчуждения газопровода
- Возможная зона доступного размещения объекта
- Части жилого дома расположенные вне возможной зоны доступного размещения объекта
- Демонтируемые строения
- Навес
- Линия застройки

Технические решения приняты в проекте, соответствующие требованиям экологических, санитарно-технических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта с соблюдением предусмотренных проектом мероприятий. Свидетельство о допуске к определённому виду деятельности № СД-П-174-7326055664-01 от 30 июня 2017г. выдано ООО «Спецпроект» Проектный индивидуальный жилой дом расположен вне санитарной защитной зоны. Главный инженер проекта А.Н. Андрианов



ЭКОПЛАН-132-ПЗУ								
Ульяновская область, г. Ульяновск, р-н Заволжский, З пер. 9 Мая, д. 1/3, Кадастровый номер 73:24:020811:40								
ИЗМ	К. Уч.	№ Док	лист	подпись	дата			
						Андрианов	04.19	
						Малышева	04.19	
						Малышева	04.19	
Индивидуальный жилой дом					Лист	1	Листов	1
Схема планировочной организации земельного участка (1:500)					ООО «Средневолжское предприятие Спецпроектреставрация»			