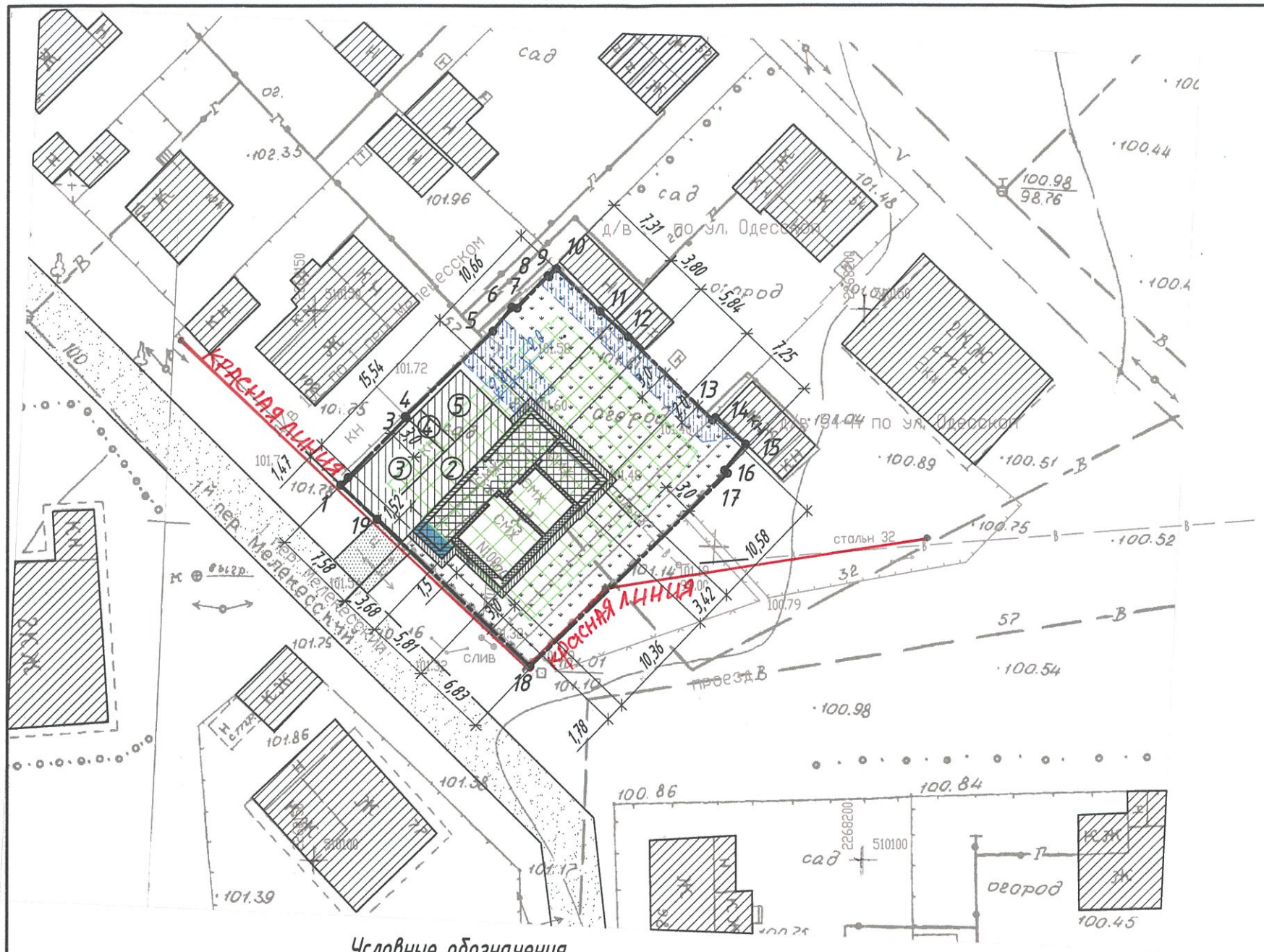

Координаты поворотных точек границ земельного участка кад. №73:24:020827:38

№	X	Y
1	510134,08	2268152,38
2	510134,78	2268153,06
3	510140,20	2268158,33
4	510140,31	2268158,22
5	510148,08	2268166,16
6	510150,26	2268167,86
7	510150,18	2268168,35
8	510153,14	2268171,13
9	510153,03	2268171,24
10	510153,78	2268171,91
11	510149,90	2268175,87
12	510147,61	2268178,46
13	510140,31	2268185,84
14	510139,99	2268186,16
15	510140,20	2268186,45
16	510137,80	2268189,20
17	510135,43	2268187,29
18	510135,15	2268187,57
19	510117,66	2268169,60
20	510130,97	2268155,70

Ситуационная схема

Проектируемый участок

Баланс территории

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во
1	Площадь участка	м²	668,0
2	Площадь застройки	м²	247,0
3	Площадь покрытий	м²	23,2
4	Площадь озеленения	м²	397,8
5	Процент застройки	%	37
6	Коэффициент плотности застройки		0,36

Условные обозначения

- Граница проектируемого участка
- Возводимая часть индивидуального жилого дома
- Существующий индивидуальный жилой дом
- Хозяйственные постройки
- Газон
- Существующие здания, строения
- Автомобильное дорожное покрытие
- Дорожки, подъезды со смешанным покрытием
- Отмостка
- Охранная зона инженерных сетей
- Зона размещения проектируемого объекта с учетом отклонения от предельных параметров
- Зона допустимого размещения объекта при условии соблюдения действующих норм (противопожарных, санитарных норм, требований технических регламентов, СанПиН и других нормативных документов) и при условии выноса инженерных сетей или учета их охранных зон.

Ведомость зданий и сооружений

№ п/п	Наименование и обозначение	этаж-ность	Обозн. проекта	Площадь, м² здания	Площадь, м² застройки	Строитель-ный объем, м³	Примечание
1	Реконструируемый индивидуальный жилой дом	1	индивид.проект	113,2	138,1	376,0	реконстр.
	- возводимая часть индивидуального жилого дома	1	индивид.проект	59,1	76,4	209,0	проектир.
2	Крытый двор	-	-		44,0	-	сущ.
3	Гараж	-	-		38,8	-	сущ.
4	Сарай	-	-		5,2	-	сущ.

УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА УЛЬЯНОВСКА
Начальник отдела ИСОГД и геодезии
№ 87 от «24» 07 2019 г.
Нанесено в соответствие с утвержденным проектом планировки территории

Согласовано:

изм.	к.уч.	№ док	лист	подпись	дата
И.о. ген. директора		Трофимов			
ГИП		Якушов			

101-0009288- ПЗУ

г. Ульяновск, Заволжский район, 1 пер. Мелекесский, дом 100

Реконструкция индивидуального жилого дома

Стадия	Лист	Листов
П	1	1

Взам. инв. № | Подпись и дата | Инв. № подл.