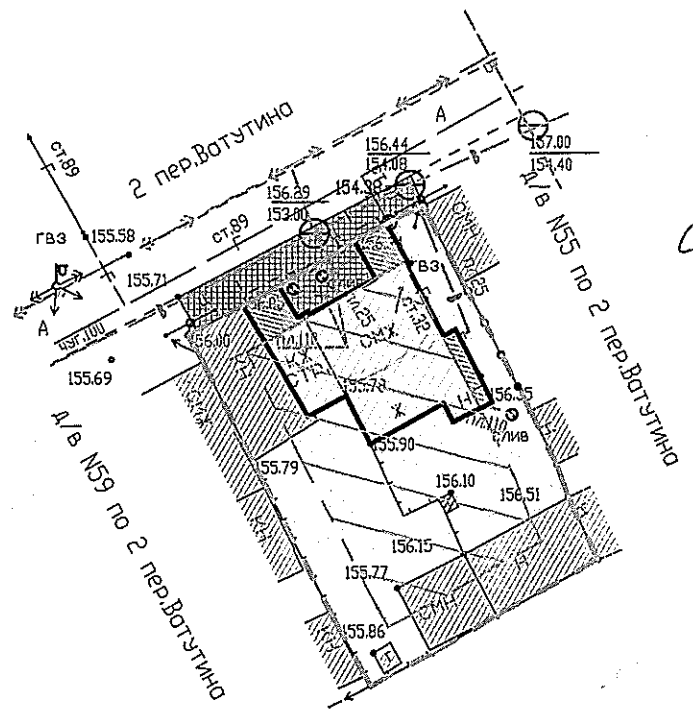
Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500



СОГЛАСОВАНО
УМУП "Ульяновскводоканал"
_____
«28» 03 2018 г.

С гарантийным письмом N 872 от 27.03.18

Условные обозначения

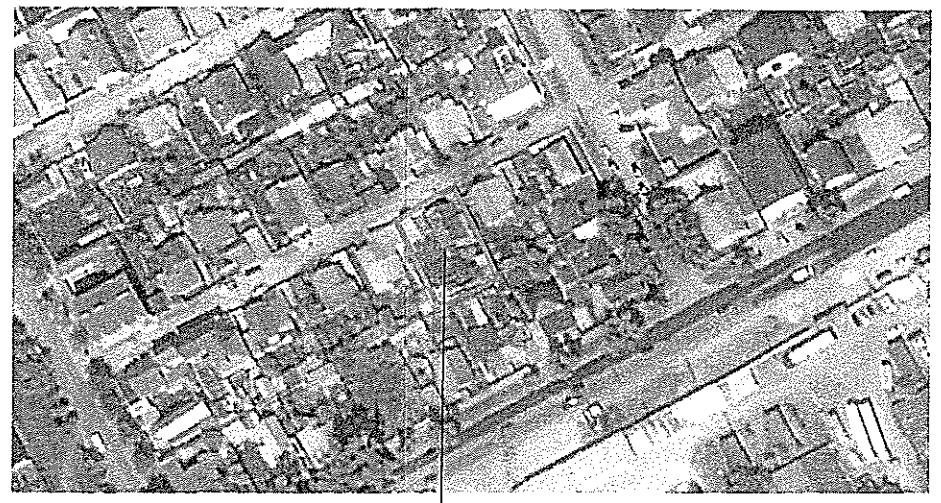
- Граница земельного участка (по координатам)
- Реконструируемое здание
- Зона допустимого размещения объекта по ГПЗУ
- Отклонение от зоны допустимого размещения объекта (23.6 м2)
- Существующие здания и сооруже
- Цементное покрытие тротуаров
- Озеленение

1. Координаты характерных точек земельного участка приняты с учётом градостроительного плана земельного участка №RU73304000-10 от 11.01.2018г., кадастровый номер участка 73:24:04091

2. Схема планировочной организации земельного участка разработана на топоплане, выполненн в 2017г. ОГУП БТИ Система высот Балтийская, система координат - МСК73.

3. Схема планировочной организации выполнена по факту строительства.

Ситуационный план



Проектируемый участок

Ведомость жилых и общественных зданий

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, м²				Строительный объем, м³	
			Зданий	Квартир		Застройки		Общая нормируемая			
				Здания	Всего	Здания	Всего	Здания	Всего	Здания	Всего
1	Жилой дом, реконстр.	1	1	–	–	94,4	232,1	–	–	–	–

Технико-экономические показатели

Наименование	Количество
1. Площадь участка в границах отвода, м²	509
2. Площадь застройки здания, м²	94,4
3. Плотность застройки земельного участка,%	46%
4. Площадь покрытий (в т.ч. отмостка), м²	16,8
5. Площадь озеленения, м²	260
6. Коэффициент озеленения	0,50

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ПЗУ			
						Ульяновская обл., Ленинский район,2 пер. Ватутина, д.57			
Разраб.		Муртазина В.Х			03.18	Реконструкция индивидуального жилого дома	Стадия	Лист	Листов
Провер.		Логачев М.А			03.18		П	1	
						Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500	УФ ООО "Изыскатель" г. Ульяновск		