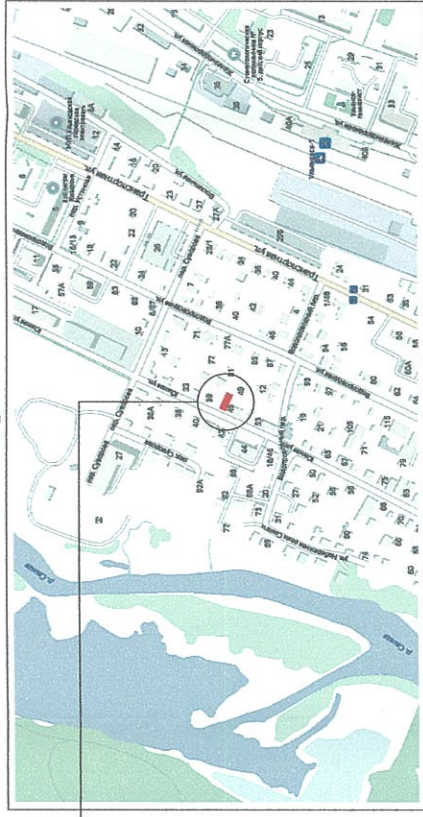


Ситуационный план



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

	красные линии
	граница земельного участка
	граница зоны допустимого размещения объектов кап. строительства
	зона допустимого размещения объектов отклонения от предельных параметров проектируемая застройка
	существующие здания и сооружения
	озеленение
	твердое покрытие бетонное
	твердое покрытие асфальтовое

Схема планировочной организации земельного участка (1:500)

Согласования:

Участок проектирования находится в зоне ЖБ - зона смешанной жилой застройки. Блокируемая жилая застройка находится в основных видах использования земельного участка. Проектируемое размещение объекта капитального строительства возможно:

1. При условии получения разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной жилой застройки (площади в части минимальной площади земельного участка предназначенного для блокируемой застройки (площади земельных участков меньше минимальных параметров).
2. При условии получения разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, в части максимального коэффициента плотности застройки земельного участка (коэффициент плотности застройки жилых домов блокируемой застройки превышает допустимые параметры).
3. При условии получения разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, в части минимальной площади озеленения земельного участка (площадь озеленения земельных участков №1 и №2 меньше минимальных параметров).
4. При условии получения разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, в части минимального отступа от границ красной линии (отступ дома блокируемой застройки №1 от границ красной

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

№ на плане	Наименование и обозначение	Количество этажей	Количество		Площадь, м²		Объем общий, м³	
			Здания	Квартир	Застройки		Здания	Всего
					Здания	Всего		
1	Жилой дом блокируемой застройки №1	3	1	-	105,7	-	-	-
2	Жилой дом блокируемой застройки №2	3	1	-	73,1	-	-	-
3	Жилой дом блокируемой застройки №3	3	1	-	76,7	-	-	-

Баланс территории земельного участка жилого дома блокируемой застройки №1

№	Наименование	Ед. изм.	Количество	
			В пределах участка	доп.благ
1	Площадь участка	м²	135,4	-
2	Площадь проектируемой застройки/процент застройки участка	м²/%	105,7/78,0	-
3	Площадь озеленения/процент озеленения участка	м²/%	10,6/7,8	-
4	Площадь твердого покрытия	м²	19,1	-
5	Коэффициент плотности застройки земельного участка	коэф.	2,34	-

Баланс территории земельного участка жилого дома блокируемой застройки №2

№	Наименование	Ед. изм.	Количество	
			В пределах участка	доп.благ
1	Площадь участка	м²	128,5	-
2	Площадь проектируемой застройки/процент застройки участка	м²/%	73,1/56,9	-
3	Площадь озеленения/процент озеленения участка	м²/%	15,1/1,9	-
4	Площадь твердого покрытия	м²	53,9	-
5	Коэффициент плотности застройки земельного участка	коэф.	1,70	-

Баланс территории земельного участка жилого дома блокируемой застройки №3

№	Наименование	Ед. изм.	Количество	
			В пределах участка	доп.благ
1	Площадь участка	м²	191,7	-
2	Площадь проектируемой застройки/процент застройки участка	м²/%	76,7/40,0	-
3	Площадь озеленения/процент озеленения участка	м²/%	49,9/26,0	-
4	Площадь твердого покрытия	м²	65,1	-
5	Коэффициент плотности застройки земельного участка	коэф.	1,20	-

135-2019-ПЗУ		Дата	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.
Разработал	Павлов	Проверил	Савельева
Жилые дома блокируемой застройки		Лист	Листов
П		1	