

## Заключение о результатах общественных обсуждений от 19 сентября 2023

Наименование проекта, вынесенного на общественные обсуждения: «О предоставлении ООО «СЗ «Свияга-Инвест» (адрес юридического лица: 432048, Ульяновская область, г. Ульяновск, ул. Транспортная, д. 2А, офис 16, ИНН 7300017576, ОГРН 1237300003852) разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка» по вопросу предоставления разрешения на условно разрешённый вид использования «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» земельного участка с кадастровым номером 73:24:010102:18 площадью 1 051,0 кв. м, расположенного по адресу: г. Ульяновск, Железнодорожный район, ул. Южная, д. 46, территориальная зона Ж6 (далее – Разрешение).

В общественных обсуждениях приняли участие: 222 участника (из них: участников – 126, иных участников – 96).

Заключение о результатах общественных обсуждений подготовлено на основании протокола общественных обсуждений от 19 сентября 2023.

В ходе проведения общественных обсуждений участниками общественных обсуждений были внесены следующие замечания и предложения:

№ пп	Содержание предложения/замечания	Аргументированные выводы о целесообразности (нецелесообразности) учёта внесённых участниками предложений и замечаний
1.	Предоставить Разрешение	Целесообразно учесть предложение.
2.	Не предоставлять разрешение на строительство многоэтажного жилого дома по причине: - строительство дома будет находиться на безопасном близком расстоянии от жилого дома № 44 по ул. Южной; - при строительстве может быть нарушена дренажная система, что может привести к конструктивным нарушениям жилого дома № 44 по ул. Южной; - при строительстве будет много шума, и пыли; - строительство приведёт к дополнительной нагрузке на инженерные сети; - лучше разместить детскую	Нецелесообразно учесть предложения по причине того, что предметом общественных обсуждений является не строительство объекта капитального строительства, не благоустройство иных территорий, а предоставление разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка. Предоставление Разрешения не влечёт безусловную выдачу разрешения на строительство, а является лишь основанием для проектирования объекта. Соблюдение строительных и санитарных норм и правил будет обеспечиваться при проектировании объекта капитального строительства. В соответствии с ч. 11 ст. 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – Кодекс) подготовка проектной документации осуществляется на основании задания застройщика или технического заказчика (при подготовке

	<p>площадку.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- в данном районе нехватка машино-мест;</li> <li>- против точечной застройки;</li> <li>- в районе нехватка детских садов, школ, игровых детских площадок;</li> <li>- против строительства многоэтажного дома, не против строительства малоэтажного дома до 4-х этажей.</li> </ul>	<p>проектной документации на основании договора подряда на подготовку проектной документации), результатов инженерных изысканий, информации, указанной в градостроительном плане земельного участка.</p> <p>В соответствии с ч. 13 ст. 51 Кодекса уполномоченный на выдачу разрешений на строительство орган местного самоуправления отказывает в выдаче разрешения на строительство при отсутствии документов, предусмотренных частью 7 ст. 51 Кодекса, или несоответствии представленных документов требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка.</p>
--	---	--

В ходе проведения общественных обсуждений иными участниками были внесены следующие замечания и предложения:

№ пп	Содержание предложения/замечания	Аргументированные выводы о целесообразности (нецелесообразности) учёта внесённых участниками предложений и замечаний
1.	Предоставить Разрешение	Целесообразно учесть предложение.
2.	<p>Не предоставлять разрешение на строительство многоэтажного жилого дома по причине:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- строительство дома будет находиться на безопасном близком расстоянии от жилого дома № 44 по ул. Южной;</li> <li>- при строительстве может быть нарушена дренажная система, что может привести к конструктивным нарушениям жилого дома № 44 по ул. Южной;</li> <li>- при строительстве будет много шума, и пыли;</li> </ul>	<p>Не целесообразно учесть предложения по причине того, что предметом общественных обсуждений является не строительство объекта капитального строительства, не благоустройство иных территорий, а предоставление разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка.</p> <p>Предоставление Разрешения не влечёт безусловную выдачу разрешения на строительство, а является лишь основанием для проектирования объекта.</p> <p>Соблюдение строительных и санитарных норм и правил будет обеспечиваться при проектировании объекта капитального строительства.</p> <p>В соответствии с ч. 11 ст. 48 Градостроительного кодекса Российской Феде-</p>

<ul style="list-style-type: none"> <li>- строительство приведёт к дополнительной нагрузке на инженерные сети;</li> <li>- лучше разместить детскую площадку.</li> <li>- в данном районе нехватка машино-мест;</li> <li>- против точечной застройки;</li> <li>- в районе нехватка детских садов, школ, игровых детских площадок;</li> <li>- против строительства многоэтажного дома, не против строительства малоэтажного дома до 4-х этажей.</li> </ul>	<p>рации (далее – Кодекс) подготовка проектной документации осуществляется на основании задания застройщика или технического заказчика (при подготовке проектной документации на основании договора подряда на подготовку проектной документации), результатов инженерных изысканий, информации, указанной в градостроительном плане земельного участка.</p> <p>В соответствии с ч. 13 ст. 51 Кодекса уполномоченный на выдачу разрешений на строительство орган местного самоуправления отказывает в выдаче разрешения на строительство при отсутствии документов, предусмотренных частью 7 ст. 51 Кодекса, или несоответствии представленных документов требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка.</p>
--	--

Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений:

С учётом решения Комиссии по рассмотрению заявлений о предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка или объекта капитального строительства и заявлений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и с учётом предложений и замечаний участников общественных обсуждений, организатором общественных обсуждений рекомендовано Главе города Ульяновска предоставление ООО «СЗ «Свияга-Инвест» Разрешения.

Начальник Управления



Н.А.Гордеева