

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту постановления администрации города Ульяновска
«О внесении изменений в постановление администрации города
Ульяновска от 10.08.2021 № 1166 «Об утверждении Правил
землепользования и застройки муниципального образования «город
Ульяновск»

Проект постановления Главы города Ульяновска «О проведении общественных обсуждений проекта постановления администрации города Ульяновска «О внесении изменений в постановление администрации города Ульяновска от 10.08.2021 № 1166 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «город Ульяновск» (далее – Проект) разработан в соответствии со статьями 31-33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального Закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «город Ульяновск».

В рамках данного проекта рассматриваются следующие вопросы:

1) В 2020 году в администрацию города Ульяновска поступило обращение от Карпухина Ю.Р. в части земельного участка, расположенному по адресу ул. Карамзинская, д. 15, о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Ульяновск» в регламенты видов разрешенного использования для территориальной зоны Ж6 «гостиничное обслуживание».

18.03.2020 года данное обращение было рассмотрено на заседании Комиссии по внесению изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Ульяновск».

Комиссией принято решение: учесть данное обращение при внесении изменений в текстовую часть Правил землепользования и застройки.

2) В администрацию города Ульяновска поступило обращение от Министерства строительства и архитектуры Ульяновской области и Управления имущественных отношений, экономики и развития конкуренции администрации города Ульяновска в части земельного участка с кадастровым номером 73:24:021104:74, о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Ульяновск». Дополнение регламентов градостроительного зонирования условных видов разрешенного использования территориальной зоны П1 видом «ветеринарное обслуживание»

25.09.2020 года данное обращение было рассмотрено на заседании Комиссии по внесению изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Ульяновск».

Комиссией принято решение: учесть данное обращение при внесении изменений в текстовую часть Правил землепользования и застройки муниципального образования «город Ульяновск» в части дополнения регламентов градостроительного зонирования условных видов разрешенного использования территориальной зоны П1.

3) В администрацию города Ульяновска поступило обращение от ООО «Гео плюс» о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Ульяновск» в части внесения в регламенты разрешенного использования вида разрешенного использования «бытовое обслуживание» для территориальной зоны ПК-1.

14.05.2021 года данное обращение было рассмотрено на заседании Комиссии по внесению изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Ульяновск».

Комиссией принято решение: внести в регламенты разрешенного использования Правил землепользования и застройки муниципального образования «город Ульяновск» «бытовое обслуживание» для территориальной зоны ПК-1.

Разработанный проект внесения изменений выполняется в части территории земельного участка с кадастровым номером 73:24:010305:147, расположенного по адресу ул. Карамзинская, д. 15; земельного участка с кадастровым номером 73:24:021104:74, расположенного по адресу 10 пр. Инженерный; в части корректировки градостроительных регламентов территориальных зон.

Постановлением администрации города Ульяновска от 20.05.2022 № 687 принято решение о подготовке проекта внесения изменения в Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Ульяновск» в части территории земельного участка с кадастровым номером 73:24:010305:147, расположенного по адресу ул. Карамзинская, д. 15; земельного участка с кадастровым номером 73:24:021104:74, расположенного по адресу 10 пр. Инженерный; в части корректировки градостроительных регламентов территориальных зон.


Постановлением Главы города Ульяновска № 22 от 04.07.2022 «О проведении общественных обсуждений проекта постановления администрации города Ульяновска «О внесении изменений в постановление администрации города Ульяновска от 10.08.2021 № 1166» принято решение о проведении общественных обсуждений.

В ходе проведения общественных обсуждений от участников общественных обсуждений обращений не поступало.

Изменения не противоречат нормативным документам и задачам документов территориального планирования.

Проект постановления администрации города Ульяновска «О внесении изменений в постановление администрации города Ульяновска от 10.08.2021 № 1166 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «город Ульяновск», не требует внесения изменений в решение Ульяновской Городской Думы от 08.12.2021 № 214 «Об утверждении бюджета муниципального образования «город Ульяновск» на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов».

Начальник Управления архитектуры
и градостроительства администрации
города Ульяновска

 / Н.А.Гордеева