



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА УЛЬЯНОВСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

16.09.2021

1370

№

О внесении изменений в постановление администрации города Ульяновска от 10.08.2021 № 1166

В соответствии со статьёй 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьёй 2² Градостроительного устава Ульяновской области, руководствуясь Уставом муниципального образования «город Ульяновск»,

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА УЛЬЯНОВСКА ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Ульяновск», утверждённые постановлением администрации города Ульяновска от 10.08.2021 № 1166, следующие изменения:

1) в статье 6:

в части 3 слова «тридцати дней» заменить словами «двадцати пяти дней»;

в части 5 слова «тридцати дней» заменить словами «двадцати пяти дней»;

часть 8 изложить в следующей редакции:

«8. Проект о внесении изменений в Правила утверждается администрацией города Ульяновска с учётом результатов публичных слушаний или общественных обсуждений по рассмотрению такого проекта в порядке, установленном статьями 5¹ и 32 Градостроительного кодекса Российской Федерации.»;

2) в статье 8:

а) дополнить пунктом 3.1 следующего содержания:

«3.1. Проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства подготавливается в течение пятнадцати рабочих дней со дня поступления заявления о предоставлении такого разрешения.»;

б) пункт 9 изложить в следующей редакции:

«9. На основании заключения о результатах публичных слушаний или общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства

0047327



Комиссия по рассмотрению заявлений в течение пятнадцати рабочих дней со дня окончания публичных слушаний или общественных обсуждений осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направляет их Главе города Ульяновска.»;

3) карту статьи 13 изложить в редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению;

4) карту статьи 13.1 изложить в редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению;

5) карту статьи 13.2 изложить в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению;

6) карту статьи 13.3 изложить в редакции согласно приложению 4 к настоящему постановлению;

7) карту статьи 13.4 изложить в редакции согласно приложению 5 к настоящему постановлению;

8) карту статьи 15 изложить в редакции согласно приложению 6 к настоящему постановлению;

9) дополнить статьёй 16.9 следующего содержания:

«Статья 16.9. Градостроительные регламенты. Зона озеленения санитарно-защитных зон.

Р6 – Зона озеленения санитарно-защитных зон.

1. Зона выделена для озеленения санитарно-защитных зон и ограничения пользования этими территориями

2. Основные, условно разрешённые и вспомогательные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:

№ п/п	Наименование вида разрешённого использования
1	2
Основные виды разрешённого использования	
1.	Земельные участки (территории) общего пользования
2.	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях
3.	Коммунальное обслуживание

3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

а) минимальная площадь земельного участка не устанавливается



б) максимальная площадь земельного участка не устанавливается;
 в) максимальный процент застройки не устанавливается;
 г) максимальный коэффициент плотности застройки не устанавливается;

д) минимальные отступы от границ земельного участка — 3 метра, при отсутствии смежных земельных участков минимальный отступ от границ земельного участка — 1 метр;

е) в случае строительства, реконструкции объектов капитального строительства минимальные отступы от границ земельного участка и (или) границ красных линий могут быть уточнены в соответствии с линией регулирования застройки, экологическими, санитарно-эпидемиологическими, противопожарными и иными нормами и правилами;

ж) максимальное количество надземных этажей объектов капитального строительства — 3, максимальная предельная высота зданий, строений, сооружений — 12 метров;

з) минимальный процент озеленения земельного участка не устанавливается;

и) при проектировании зданий, строений, сооружений, размещаемых в границах данной территориальной зоны, должны выполняться требования сводов правил и нормы противопожарной безопасности.

4. Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчётные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения принимаются в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования муниципального образования «город Ульяновск»;

10) в строке 2 раздела «Засвияжский район» приложения 1 к Правилам слово «лесопарк» заменить словом «лесничество».

2. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования в газете «Ульяновск сегодня».

Глава города



Д.А.Вавилин