

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
**администрации города Ульяновска**

28.12.2013

№ 5860

Об утверждении решений  
об условиях приватизации

На основании протоколов заседания постоянно действующей комиссии по приватизации от 20.12.2013 № 176, № 177, № 178, № 179, № 180, № 181, № 182, № 183, в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», решением Ульяновской Городской Думы от 04.04.2012 № 47 «Об утверждении Положения о приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования «город Ульяновск», Программой приватизации муниципального имущества муниципального образования «город Ульяновск» на 2013 год и плановый период 2014 и 2015 годов, утверждённой решением Ульяновской Городской Думы от 26.09.2012 № 157, руководствуясь Уставом муниципального образования «город Ульяновск»,

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА УЛЬЯНОВСКА ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

Утвердить решения об условиях приватизации:

1) здания общей площадью 231,56 кв. м с условным номером 73-73-01/127/2008-099 с 1 767/10 000 долями в праве общей долевой собственности на земельный участок площадью 4 195,2 кв. м с кадастровым номером 73:24:031206:57 по адресу: г. Ульяновск, Засвияжский район, ул. Камышинская, д. 17А (приложение № 1);

2) помещения общей площадью 76,4 кв. м с кадастровым номером 73:24:030402:2498, помещений общей площадью 80,3 кв. м с кадастровым номером 73:24:030402:2497 по адресу: г. Ульяновск, Засвияжский район, пр-т 50-летия ВЛКСМ, д. 2/45 (приложение № 2);

3) помещения общей площадью 23,1 кв. м с условным номером 73-73-01/160/2012-448 с 41/10 000 долей в праве общей долевой собственности на земельный участок площадью 10 442 кв. м с кадастровым номером 73:24:021001:9808 по адресу: г. Ульяновск, Заволжский район, пр-т Туполева, д. 5 (приложение № 3);

4) помещения общей площадью 23,3 кв. м с условным номером 73-73-01/160/2012-447 с 41/10 000 долей в праве общей долевой собственности

на земельный участок площадью 10 442 кв. м с кадастровым номером 73:24:021001:9808 по адресу: г. Ульяновск, Заволжский район, пр-т Туполева, д. 5 (приложение № 4);

5) помещения общей площадью 23,2 кв. м с условным номером 73-73-01/160/2012-449 с 41/10 000 долей в праве общей долевой собственности на земельный участок площадью 10 442 кв. м с кадастровым номером 73:24:021001:9808 по адресу: г. Ульяновск, Заволжский район, пр-т Туполева, д. 5 (приложение № 5);

6) помещения общей площадью 22,9 кв. м с условным номером 73-73-01/160/2012-446 с 41/10 000 долей в праве общей долевой собственности на земельный участок площадью 10 442 кв. м с кадастровым номером 73:24:021001:9808 по адресу: г. Ульяновск, Заволжский район, пр-т Туполева, д. 5 (приложение № 6);

7) помещения общей площадью 23,2 кв. м с условным номером 73-73-01/160/2012-450 с 41/10 000 долей в праве общей долевой собственности на земельный участок площадью 10 442 кв. м с кадастровым номером 73:24:021001:9808 по адресу: г. Ульяновск, Заволжский район, пр-т Туполева, д. 5 (приложение № 7);

8) помещений общей площадью 38,8 кв. м с кадастровым номером 73:24:041903:0000:0039300001:100104, 100404, помещения общей площадью 2,9 кв. м с кадастровым номером 73:24:041904:688 по адресу: г. Ульяновск, Ленинский район, ул. Гончарова, д. 24 (приложение № 8).

Глава администрации города

С.С.Панчин

## РЕШЕНИЕ ОБ УСЛОВИЯХ ПРИВАТИЗАЦИИ

Наименование имущества: здание общей площадью 231,56 кв. м с условным номером 73-73-01/127/2008-099 с 1 767/10 000 долями в праве общей долевой собственности на земельный участок площадью 4 195,2 кв. м с кадастровым номером 73:24:031206:57.

Местонахождение: г. Ульяновск, Засвияжский район, ул. Камышинская, д. 17А.  
Рыночная стоимость: 4 509 100 (Четыре миллиона пятьсот девять тысяч сто) рублей (НДС не предусмотрен).

Преимущественное право на приобретение арендуемого муниципального имущества предоставляется ИП Айнуллову Д.Я. (ИНН 732701778270).

Обременение в виде обязанности допускать ограниченное использование земельного участка иными лицами - обеспечивать возможность прокладки и использования линий электропередачи, связи и трубопроводов, централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, систем и мелиорации.

## РЕШЕНИЕ ОБ УСЛОВИЯХ ПРИВАТИЗАЦИИ

Наименование имущества: помещение общей площадью 76,4 кв. м с кадастровым номером 73:24:030402:2498, помещения общей площадью 80,3 кв. м с кадастровым номером 73:24:030402:2497.

Местонахождение: г. Ульяновск, Засвияжский район, пр-т 50-летия ВЛКСМ, д. 2/45.

Рыночная стоимость: 2 065 934 (Два миллиона шестьдесят пять тысяч девятьсот тридцать четыре) рубля (НДС не предусмотрен).

Преимущественное право на приобретение арендуемого муниципального имущества предоставляется ООО «ЛенКомГрупп» (ИНН 7326029946).

Примечание.

Обременения в виде:

- права беспрепятственного прохода в пользу собственников иных помещений через помещение № 51 (в подвале) согласно кадастровому паспорту Филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Ульяновской области по состоянию на 21.10.2013;

- обеспечения в случае необходимости доступа представителей специальных служб либо собственников расположенных в здании помещений к общим инженерной инфраструктуре и инженерным сетям, находящимся в приватизируемых нежилых помещениях.

## РЕШЕНИЕ ОБ УСЛОВИЯХ ПРИВАТИЗАЦИИ

Наименование имущества: помещение общей площадью 23,1 кв. м с условным номером 73-73-01/160/2012-448 с 41/10 000 долей в праве общей долевой собственности на земельный участок площадью 10 442 кв. м с кадастровым номером 73:24:021001:9808.

Местонахождение: г. Ульяновск, Заволжский район, пр-т Туполева, д. 5.

Рыночная стоимость: 210 900 (Двести десять тысяч девятьсот) рублей (НДС не предусмотрен).

Преимущественное право на приобретение арендуемого муниципального имущества предоставляется ИП Афанасьеву А.Л. (ИНН 732809874822).

Обременение в виде обязанности допускать ограниченное использование земельного участка иными лицами - обеспечивать возможность прокладки и использования линий электропередачи, связи и трубопроводов, централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, систем и мелиорации.

## РЕШЕНИЕ ОБ УСЛОВИЯХ ПРИВАТИЗАЦИИ

Наименование имущества: помещение общей площадью 23,3 кв. м с условным номером 73-73-01/160/2012-447 с 41/10 000 долей в праве общей долевой собственности на земельный участок площадью 10 442 кв. м с кадастровым номером 73:24:021001:9808.

Местонахождение: г. Ульяновск, Заволжский район, пр-т Туполева, д. 5.  
Рыночная стоимость: 212 500 (Двести двенадцать тысяч пятьсот) рублей (НДС не предусмотрен).

Преимущественное право на приобретение арендуемого муниципального имущества предоставляется ИП Афанасьеву А.Л. (ИНН 732809874822).

Обременение в виде обязанности допускать ограниченное использование земельного участка иными лицами - обеспечивать возможность прокладки и использования линий электропередачи, связи и трубопроводов, централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, систем и мелиорации.

### РЕШЕНИЕ ОБ УСЛОВИЯХ ПРИВАТИЗАЦИИ

Наименование имущества: помещение общей площадью 23,2 кв. м с условным номером 73-73-01/160/2012-449 с 41/10 000 долей в праве общей долевой собственности на земельный участок площадью 10 442 кв. м с кадастровым номером 73:24:021001:9808.

Местонахождение: г. Ульяновск, Заволжский район, пр-т Туполева, д. 5.

Рыночная стоимость: 211 700 (Двести одиннадцать тысяч семьсот) рублей (НДС не предусмотрен).

Преимущественное право на приобретение арендуемого муниципального имущества предоставляется ИП Афанасьеву А.Л. (ИНН 732809874822).

Обременение в виде обязанности допускать ограниченное использование земельного участка иными лицами - обеспечивать возможность прокладки и использования линий электропередачи, связи и трубопроводов, централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, систем и мелиорации.

### РЕШЕНИЕ ОБ УСЛОВИЯХ ПРИВАТИЗАЦИИ

Наименование имущества: помещение общей площадью 22,9 кв. м с условным номером 73-73-01/160/2012-446 с 41/10 000 долей в праве общей долевой собственности на земельный участок площадью 10 442 кв. м с кадастровым номером 73:24:021001:9808.

Местонахождение: г. Ульяновск, Заволжский район, пр-т Туполева, д. 5.

Рыночная стоимость: 209 300 (Двести девять тысяч триста) рублей (НДС не предусмотрен).

Преимущественное право на приобретение арендуемого муниципального имущества предоставляется ИП Афанасьеву А.Л. (ИНН 732809874822).

Обременение в виде обязанности допускать ограниченное использование земельного участка иными лицами - обеспечивать возможность прокладки и использования линий электропередачи, связи и трубопроводов, централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, систем и мелиорации.

## РЕШЕНИЕ ОБ УСЛОВИЯХ ПРИВАТИЗАЦИИ

Наименование имущества: помещение общей площадью 23,2 кв. м с условным номером 73-73-01/160/2012-450 с 41/10 000 долей в праве общей долевой собственности на земельный участок площадью 10 442 кв. м с кадастровым номером 73:24:021001:9808.

Местонахождение: г. Ульяновск, Заволжский район, пр-т Туполева, д. 5.

Рыночная стоимость: 211 700 (Двести одиннадцать тысяч семьсот) рублей (НДС не предусмотрен).

Преимущественное право на приобретение арендуемого муниципального имущества предоставляется обществу с ограниченной ответственностью «Расчетно-Кассовый Центр» (ИНН 7328055892).

Обременение в виде обязанности допускать ограниченное использование земельного участка иными лицами - обеспечивать возможность прокладки и использования линий электропередачи, связи и трубопроводов, централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, систем и мелиорации.

## РЕШЕНИЕ ОБ УСЛОВИЯХ ПРИВАТИЗАЦИИ

Наименование имущества: помещения общей площадью 38,8 кв. м с кадастровым номером 73:24:041903:0000:0039300001:100104, 100404, помещение общей площадью 2,9 кв. м с кадастровым номером 73:24:041904:688.

Местонахождение: г. Ульяновск, Ленинский район, ул. Гончарова, д. 24.

Начальная цена: 1 245 000 (Один миллион двести сорок пять тысяч) рублей (с учётом НДС).

Способ приватизации: аукцион.

Форма подачи предложений о цене: открытая.

Примечание.

Ограниченный доступ к приватизируемым нежилым помещениям № 30 (на 1 этаже), № 1, № 4 (на 4 этаже) согласно плану недвижимого имущества (с описанием) ОГУП БТИ по состоянию на 25.05.2005 через помещения, принадлежащие другим лицам.

Обременение в виде права беспрепятственного прохода в пользу собственников иных помещений через помещение № 1 (на 4 этаже) согласно плану недвижимого имущества (с описанием) ОГУП БТИ по состоянию на 25.05.2005.