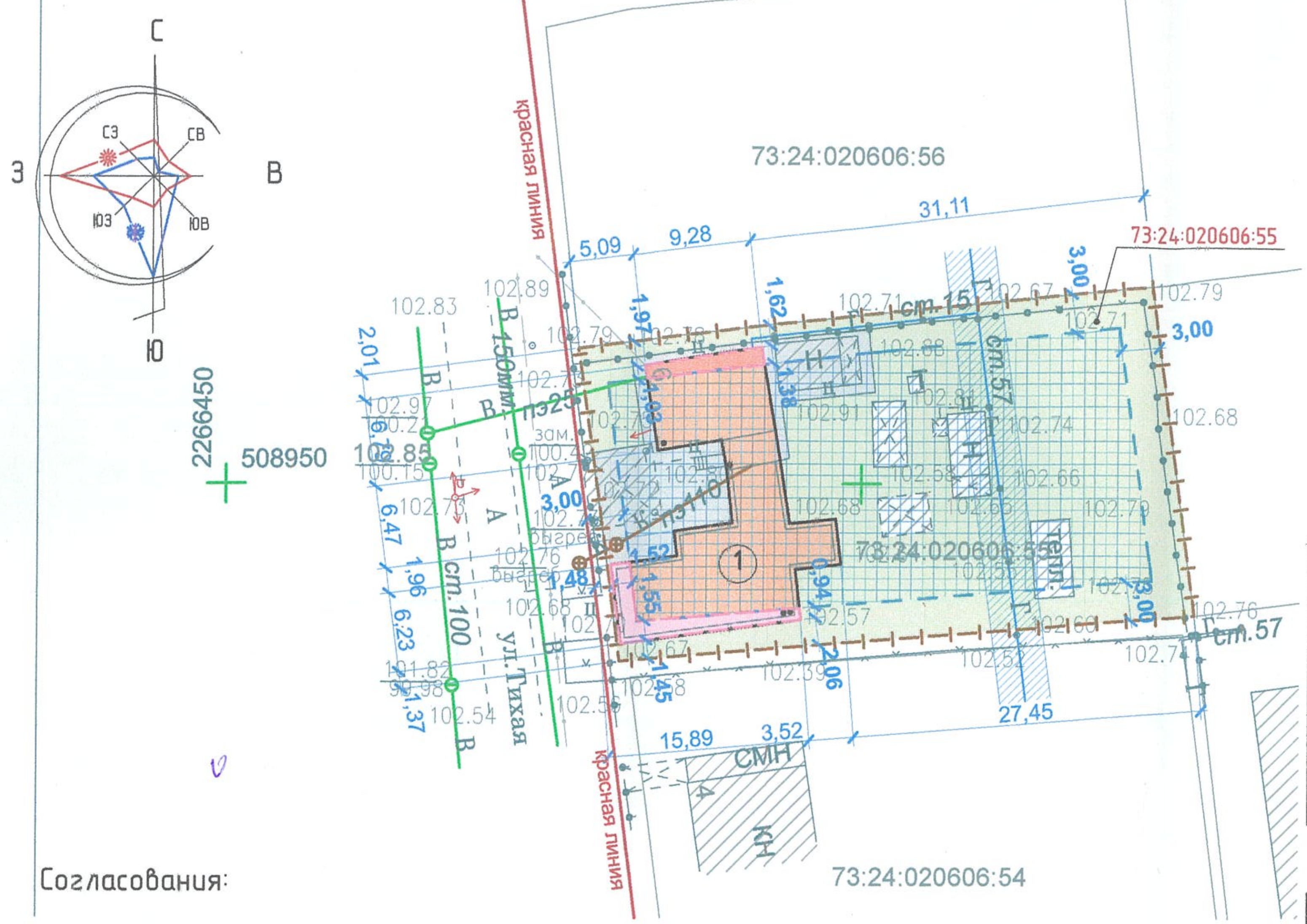
Схема планировочной организации земельного участка (1:500)



СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

№ на плане	Наименование и обозначение	Количество этажей	Количество			Площадь, м²				Объём общий, м³	
			Зданий	Квартир		Застройки		Общая		Здания	Всего
					Всего	Здания	Всего	Здания	Всего		
1	Реконструируемый объект индивидуального жилищного строительства	1–2	1	-	-	213,0	-	-	-	-	-

Баланс территории

№	Наименование	Ед. изм.	Количество	
			В пределах участка	доп.бл
1	Площадь участка в границах землепользования	м²	1 159,5	-
2	Площадь застройки реконструируемого ОКС в границах землепользования	м²	213,0	-
3	Площадь твердого покрытия	м²	139,60	-
4	Площадь озеленения	м²	806,90	-
5	Коэффициент плотности застройки земельного участка (макс.доп.=0,4)	коэф.	0,31	-
6	Процент застройки земельного участка	%	18,4	-

Согласования:

Условные обозначения

- Граница земельного участка
- Реконструируемый объект ИЖС
- Существующая застройка
- Существующее твердое покрытие
- Граница зоны допустимого размещения объекта согласно ПЗЗ М.О."г.Ульяновск"
- Озеленение
- Охранная зона инженерных сетей
- Зона допустимого размещения объекта с учетом отклонения от предельных параметров

Участок проектирования находится в зоне **Ж1** - Зона застройки индивидуальными жилыми домами.

Проектируемое размещение реконструируемого объекта индивидуального жилищного строительства возможно:

1. При условии получения разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства в части минимального отступа от красной линии и границ земельного участка (объект капитального строительства выходит за зону допустимого размещения объекта с северной стороны на **1,38м**, с западной стороны на **1,52м** и с южной стороны на **1,55м**).

44-2020-ПЗУ					
Ульяновская область, г. Ульяновск, Заволжский район, ул. Тихая, 6					
Изм. / Колуч. / Лист / №Док. / Подп. / Дата					
Разработал	Волков	[подпись]	03.20г.	Реконструкция объекта индивидуального жилищного строительства	Стадия: П; Лист: 1; Листов:
Проверил	Аввакумов	[подпись]	03.20г.		
Н.контроль	Павлов	[подпись]	03.20г.	Схема планировочной организации земельного участка М 1:500	ООО "Гео плюс"

"Гео плюс"