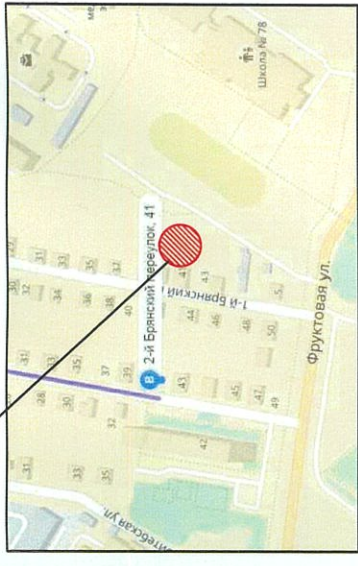


Схема планировочной организации земельного участка М1:500

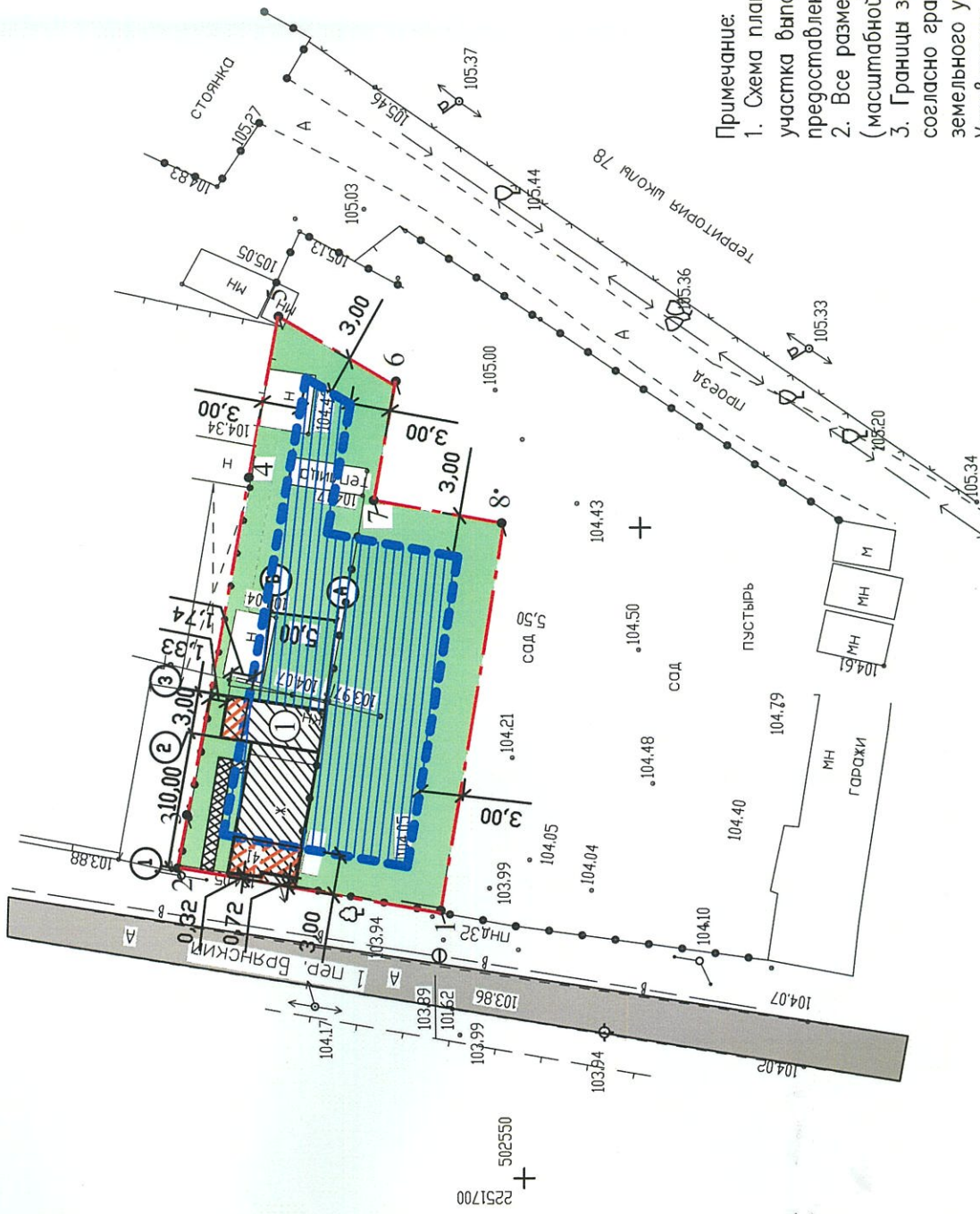
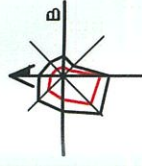
Проектируемый участок

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



Условные обозначения:

- Граница участка
- Проезды из асфальтобетона
- Озеленение
- Проектируемая застройка
- Тротуар из плитки
- Зона допустимого размещения объекта
- Зона размещения проектируемого объекта с учетом отклонений от предельных параметров



ВЕДОМОСТЬ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Обознач. типового пр-па	Площадь, м ²	Строительный объем, м ³		Примечание
		Застр. здания	Общая в т.ч. подзем.	
Реконструкция жилого дома	78,9	-	-	

БАЛАНС ТЕРРИТОРИИ

№ по плану	Наименование показателя, изм	кол-во ед. изм	Дополн. благоустр.	Примечание
1	Площадь участка	м ²	732,0	
2	Площадь застройки	м ²	78,9	с учетом сущ. строений
3	Площадь покрытий	м ²	48,0	
4	Площадь озеленения	м ²	605,1	
4	Процент застройки	%	11	
4	Коэффициент плотности застройки		0,11	

Примечание:
 1. Схема планировочной организации земельного участка выполнен на топосъемке ООО "ГЕОНИКА" предоставленной заказчиком.
 2. Все размеры даны в метрах – графически (масштабной линейкой) уточнить по месту.
 3. Границы земельного участка выполнены согласно градостроительного плана земельного участка №РУ 73304000-14 от 10.01.17 г. Управлением архитектуры и градостроительства администрации города Ульяновска.
 Ж4 – Зона застройки многоэтажными жилыми домами.

Каталог координат

№ по плану	X	Y
1	502556,740	2251719,560
2	502575,650	2251723,210
3	502574,890	2251727,800
4	502570,010	2251753,870
5	502566,870	2251771,670
6	502559,230	2251767,230
7	502561,590	2251752,750
8	502551,970	2251751,250

14/01-2017 ПЗУ

г. Ульяновск, Засвияжский район, 1 пер. Брянский, на земельном участке расположено жилой дом №41

Реконструкция жилого дома

Схема планировочной организации земельного участка

Изм.	Код	Лист	Подпись	Дата	Стадия	
					Лист	Листов
ГИП		Садовников			ПД	1
Разраб.		Хусаинова				1

Настоящий проект выполнен в соответствии с действующими нормами, правилами, инструкциями, требованиями и обеспечивает безопасность при строительстве, эксплуатации, в том числе в аварийных условиях. Проект разработан в соответствии с требованиями СНиП 30-02-88, СНиП 30-05-90, СНиП 30-05-2017 г.

Главный инженер:

Изм. № подл.	Логн. и дата	Взам. инв. №
--------------	--------------	--------------