

Схема планировочной организации земельного участка с учетом отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

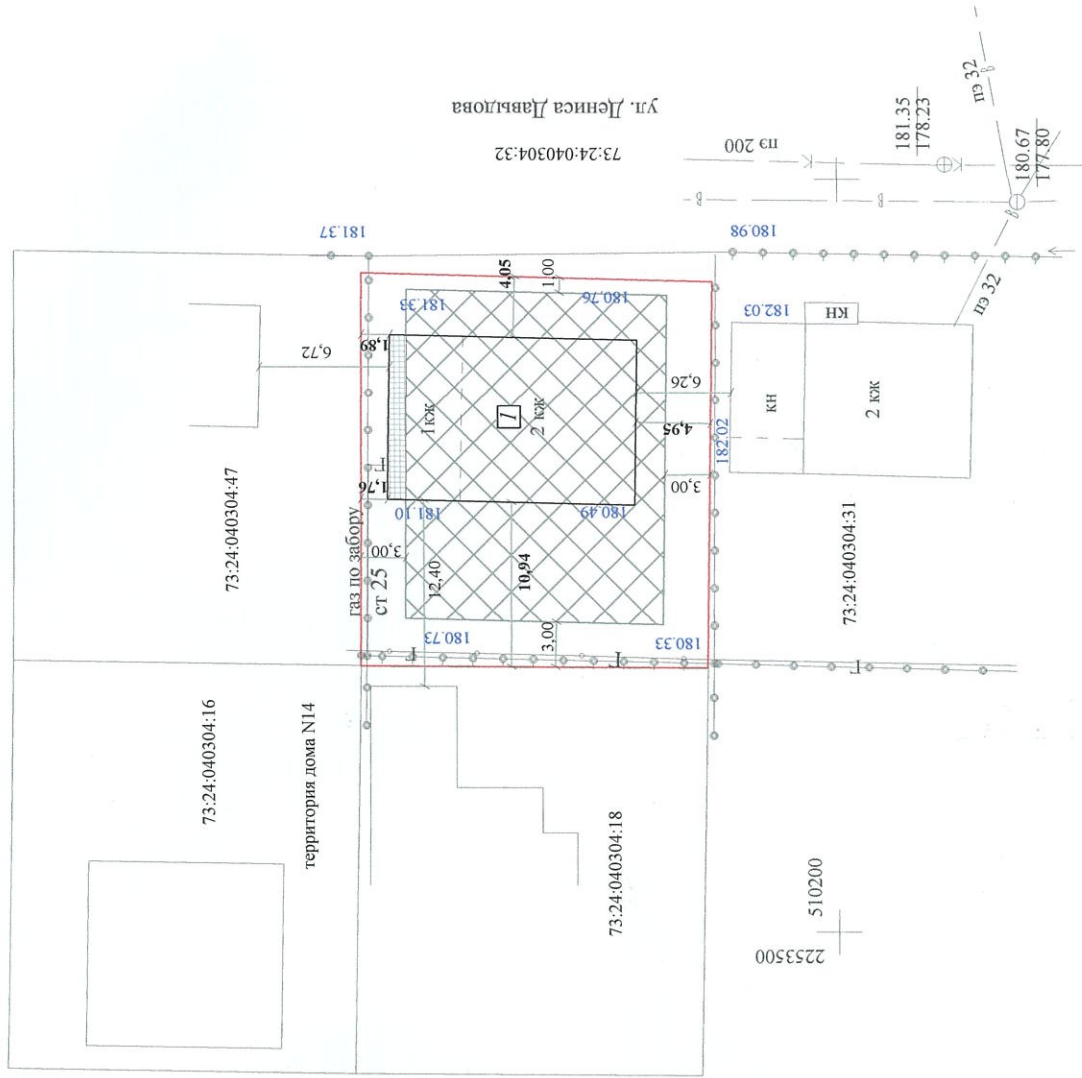
масштаб 1: 500

Кадастровый номер земельного участка: 73:24:040304:32

Ситуационный план



Проектируемый объект



Условные обозначения:



Объект капитального строительства



Граница земельного участка



Зона размещения проектируемого объекта с учетом отклонения от предельных параметров



Возможная зона допустимого размещения объекта при условии соблюдения действующих норм

Технико-экономические показатели, предельные параметры

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Значение
1	Площадь земельного участка	кв.м	600,0
2	Площадь застройки участка	кв.м	179,8
3	Количество этажей	шт.	2
4	в т. ч. подземных этажей	шт.	-
5	Процент застройки	%	30
6	Коэффициент плотности застройки		0.51
7	Процент озеленения земельного участка	%	-

Примечания:

1. Территориальная зона - Ж1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами.
2. Размеры на схеме планировочной организации земельного участка даны в метрах.
3. Согласно СП 42.13330.2011 СНиП 2.07.01-89 "При подсчете коэффициентов плотности застройки площадь этажей определяется по внешним размерам здания. Учитываются только надземные этажи, включая мансардные. Подземные этажи зданий и сооружений не учитываются." Расчет: 1эт. 179,8 кв.м. + 2эт. 126,6 кв.м. = 306,8 кв.м.

Ведомость зданий и сооружений

№ п/п	Наименование и обозначение	Этажность проекта	Обозн. проекта	Площадь, кв.м		Строительный объем, куб.м	Примечание
				общая (по внутреннему обмеру)	застройки		
1	Индивидуальный жилой дом	2	1	243,4	179,8	998	

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Заказчик:	Статья			Листов
							Лист	№	И	
						Индивидуальный жилой дом	П	1	1	1
Разраб.			Бацаров Д.В.			РФ, Ульяновская область, г. Ульяновск, р-н Ленинский, мкр. "Искра", участок №21 по генплану				
						Схема планировочной организации земельного участка масштаб 1:500				ИП: Бацаров Д.В.

Взам. №

Подпись и дата

Подп. №

центр обслуживания клиентов / 1807-7-77-1107