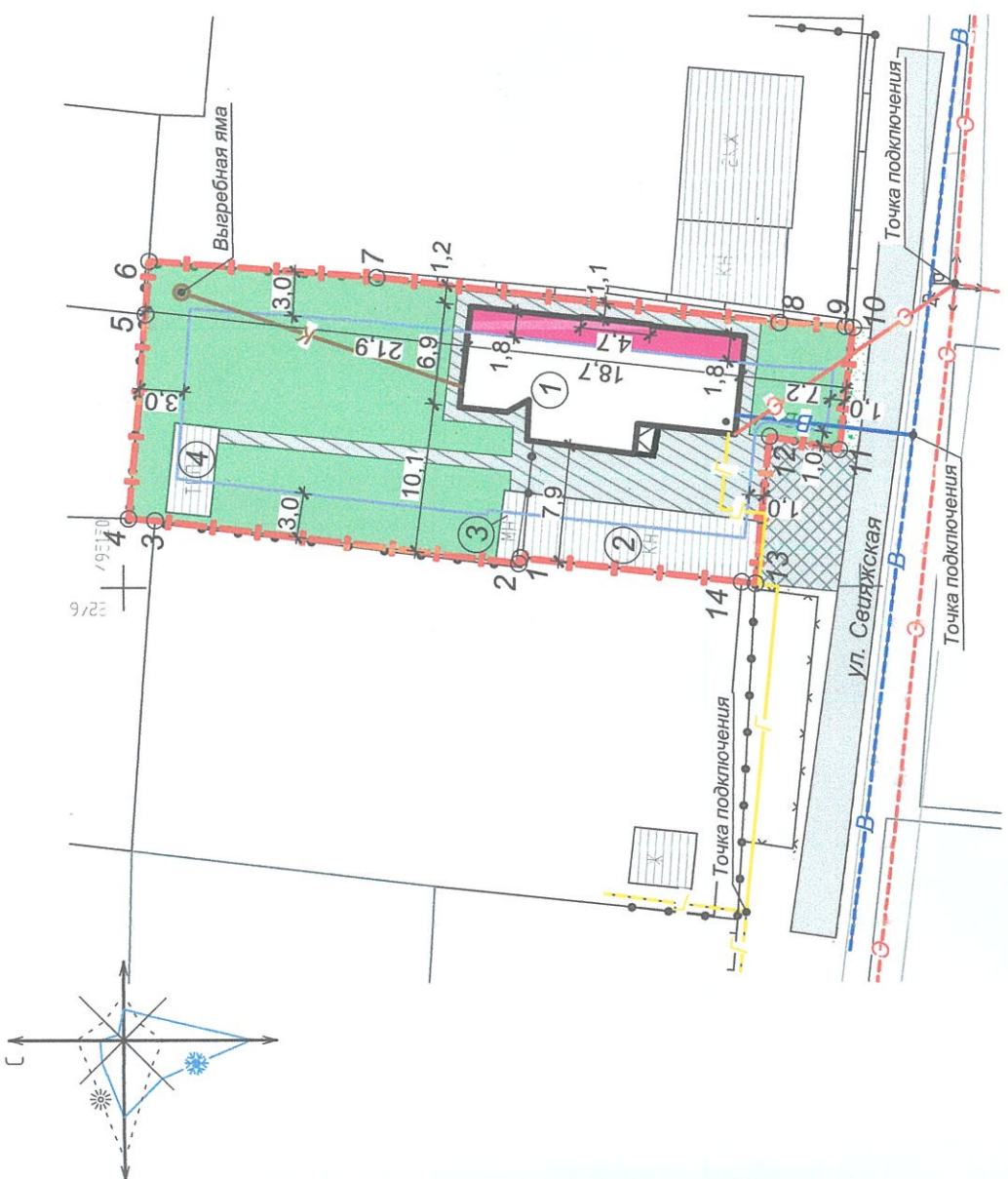


Схема планировочной организации земельного участка (1:500)



Каталог координат

№	Y	X
1.	495123.0700	2246951.9500
2.	495123.1800	2246951.5700
3.	495147.8800	2246954.5500
4.	495149.6700	2246954.6900
5.	495148.4948	2246968.6004
6.	495148.1900	2246972.2100
7.	495132.7348	2246971.0604
8.	495105.4648	2246967.9404
9.	495100.9748	2246967.6504
10.	495100.4548	2246967.5904
11.	495101.4248	2246959.2704
12.	495106.1739	2246960.1802
13.	495107.1448	2246950.2004
14.	495108.0748	2246950.3004

Граница зоны допустимого размещения объекта при условии соблюдения действующих норм и при условии выноса инженерных сетей или учета их охранных зон

Зона допустимого размещения объекта с учетом отклонения от предельно допустимых параметров

Условные обозначения

- 1 Проектируемый объект
- Существующие сооружения
- Проектируемое озеленение в границах участка
- Проектируемое озеленение за границами участка
- Существующее твердое покрытие
- Проектируемое твердое покрытие за границами участка
- Проектируемое твердое покрытие в границах участка
- Граница земельного участка
- Проектируемый водопровод
- Проектируемый кабель электросети
- Проектируемая канализация
- Проектируемый газопровод
- Проектируемое освещение

Ситуационный план



Баланс территории

№ по ГП	Наименование показателей	Площадь (м²)		общая
		в границах участка	за пределами участка	
1.	Площадь участка	810,0	-	810,0
2.	Площадь застройки	234,7	-	234,7
3.	Площадь тверд. покр.	138,4	57,1	195,5
4.	Площадь озеленения	434,6	10,8	445,4
5.	Неучтенные площади	2,3	-	2,3
6.	Коэффициент плотности застройки	-	0,14	
7.	Процент застройки	%	29,0	
8.	Процент озеленения	%	53,7	

Экспликация зданий и сооружений

№ по ГП	Наименование	Обозн. проекта	Кол-во эт.	Площадь, м²		Объем, м³	Примеч.
				Жилая	Общая		
1	Реконструируемый жилой дом	Инд.	1	-	113,4	141,7	566,8
2	Гараж	Сущ.	1	-	-	67,8	-
3	Сарай	Сущ.	1	-	-	6,7	-
4	Теплица	Сущ.	1	-	-	18,5	-

ИКНЗР 1/218/2020 - ПЗУ

Ульяновская область, МО "город Ульяновск", г. Ульяновск, Железнодорожный район, с. Луговое, ул. Свяжская, д. 1а  
Кадастровый номер земельного участка 73:19:073701:71

2. Данная схема планировочной организации земельного участка разработана на основании градостроительного плана земельного участка №73304000-733 от 14.11.2019

1. Кадастровый номер земельного участка: 73:19:073701:71

2. Проектируемый объект находится в территориальной зоне Ж8С (зона застройки индивидуальными жилыми домами с возможностью введения личного подсобного хозяйства) (с разведением скота и птицы)

3. На данном чертеже совмещены: схема планировочной организации земельного участка, разбивочный план и сводный план инженерных сетей.

4. Чертеж разработан на топографической основе предоставленной заказчиком. Топ. основа не изменена.

5. Система высот Балтийская.

6. Система координат - местная МСК - 73.

7. Все размеры даны в метрах.

8. Подсчет площадей участка выполнен укрупненно.

Реконструкция жилого дома

Схема планировочной организации земельного участка

АО "ИКНЗР"

Име. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №