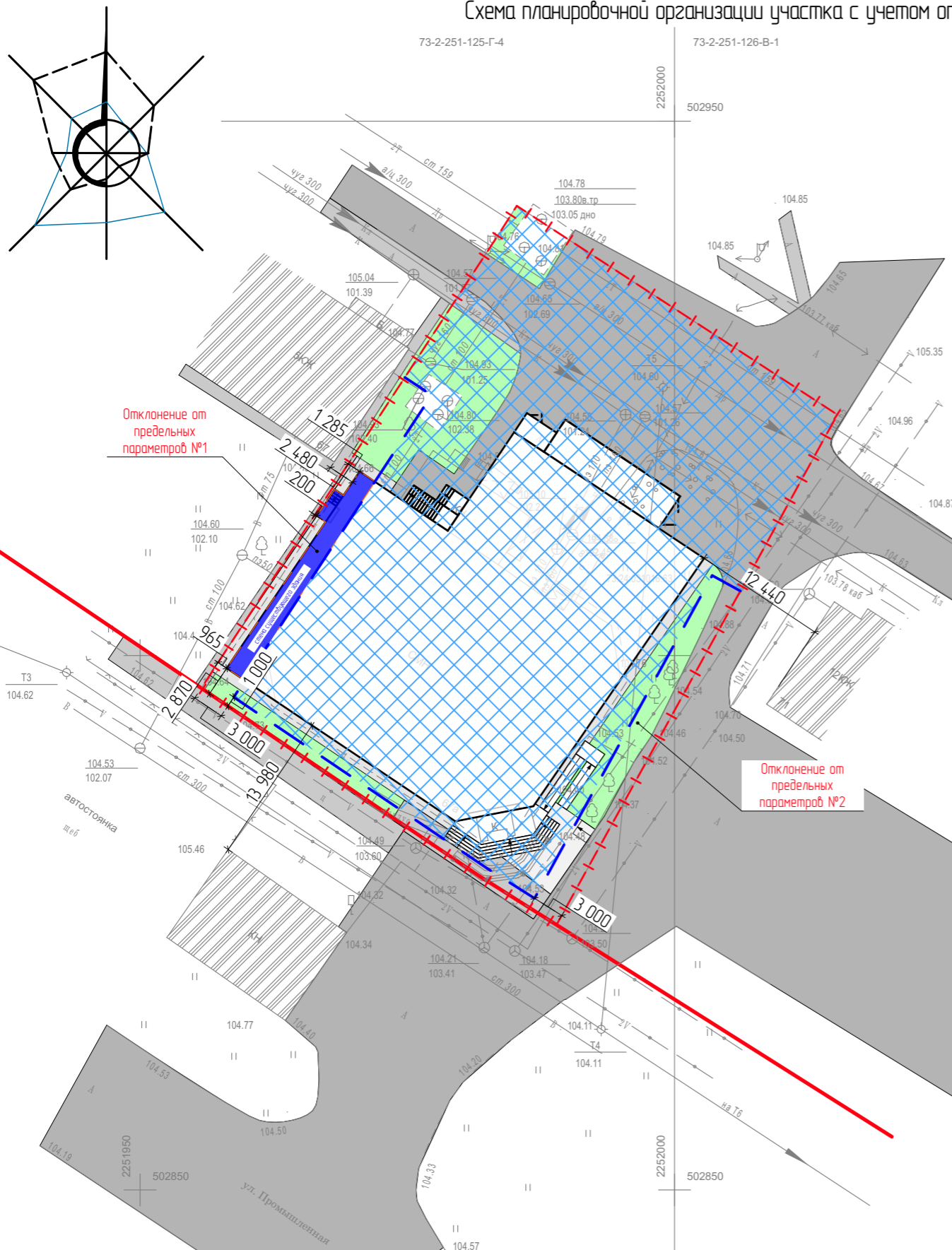


Схема планировочной организации участка с учетом отклонения от предельных параметров разрешенного строительства (1:500)

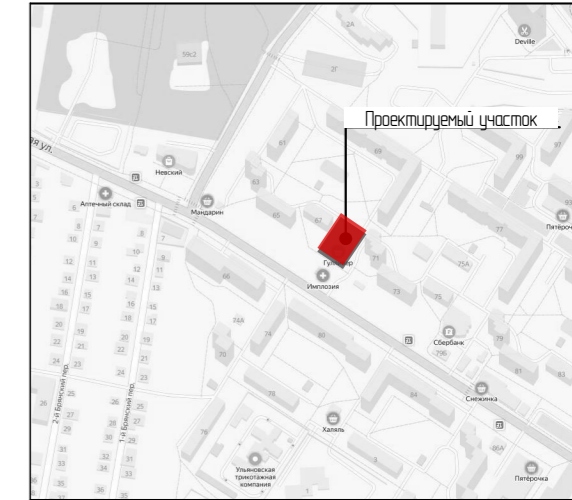
73-2-251-125-Г-4 73-2-251-126-Б-1



Условные обозначения

- Красная линия
- Граница земельного участка
- Возможная зона допустимого размещения объекта при условии соблюдения действующих норм
- Зона размещения проектируемого объекта с учетом отклонения от предельных параметров разрешенного строительства
- Существующие здания
- Объект капитального строительства
- Покрытие проездов (сущ.)
- Покрытие тротуаров (сущ.)
- Покрытие тротуаров (проект.)
- Газон

Ситуационная схема



Ведомость зданий и сооружений

№ на плане	Наименование и обозначение	Количество этажей	Количество		Площадь, м2				Объем общий, м3		
			Зданий	Квартир	Застройка		Общая		Зданий	Всего	
					Здания	Всего	Здания	Всего			
1	Реконструкция здания магазина	1	1	-	-	1 037,30	-	-	-	-	-

Баланс территории

№	Наименование	Ед. изм.	Количество	
			В пред. участка	Доп. благ.
1	Площадь участка	м2	2 053,00	187,00
2	Площадь проектируемой застройки	м2	1 037,30	-
3	Площадь существующей застройки	м2	-	-
4	Площадь твердого существующего покрытия	м2	545,70	127,50
5	Площадь твердого проектируемого покрытия	м2	243,40	59,50
6	Площадь озеленения	м2/%	226,60/14	-
7	Кoeffициент плотности застройки (максимальный 1,6)	коэф	0,52	-
8	Процент застройки земельного участка	%	50	-

Примечание:

- В соответствии с "Правилами землепользования и застройки муниципального образования г. Ульяновск" земельный участок размещается в зонах Ц2 и Ж4.
- Отклонение №1. Минимальный отступ от границ земельного участка для зоны Ц2 - 3 метра, при условии отсутствия смежных земельных участков минимальный отступ от границ земельного участка - 1 метр, для зоны Ж4 отступ не регламентируется. Существующая часть реконструируемого магазина выходят за зону допустимого размещения.
- Отклонение №2. Минимальная площадь озеленения для зоны Ж4 - 20%, для зоны Ц2 не регламентируется. Проектируемая площадь озеленения 226,60 м2, что составляет 14 %. Отклонение от минимальной площади составляет 6%.
- Размещение объекта возможна при условии получения разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства в части отступа от границ земельного участка, а также в части минимальной площади озеленения земельного участка.

г. Ульяновск, Засвияжский район, ул. Промышленная, д.67А					
Изм.	Колуч.	Лист	№ Док.	Подп.	Дата
Разработал	Никитина			<i>Никитина</i>	11.19
Реконструкция здания магазина					
п					
ГИП	Васильев			<i>Васильев</i>	11.19
Схема планировочной организации участка с учетом отклонения от предельных параметров разрешенного строительства (1:500)					

