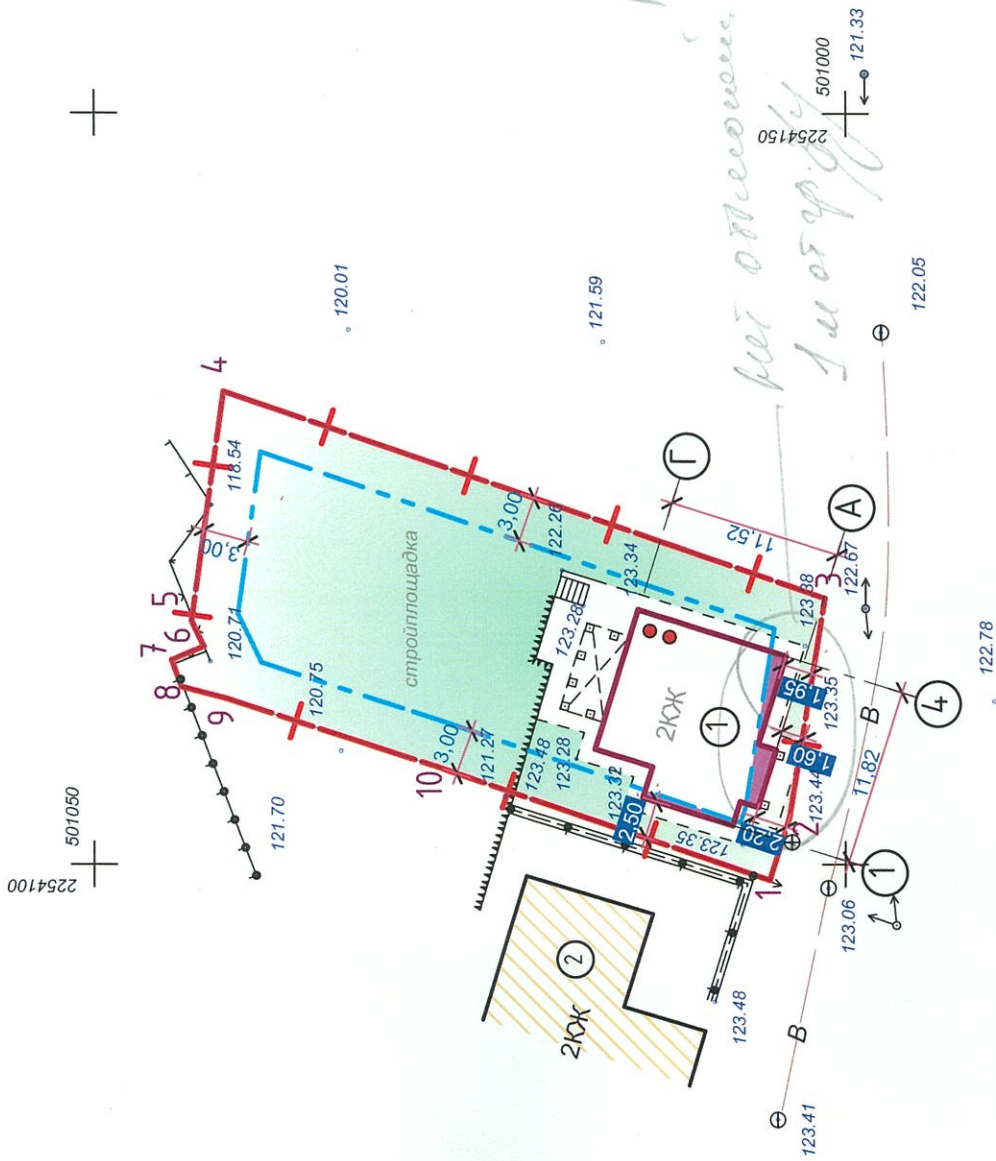


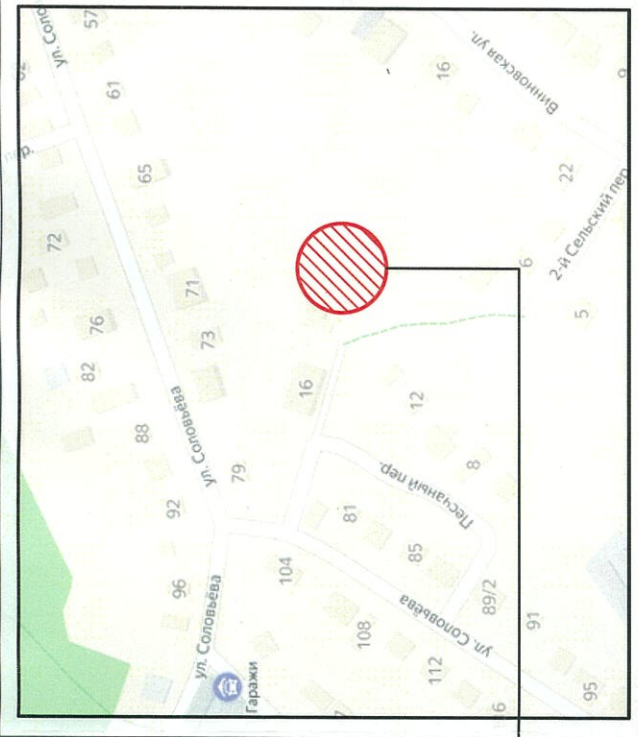
СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА М 1:500



Условные обозначения:

- Проектируемые здания и сооружения
- Существующие здания и сооружения
- Граница участка (землеотвода)
- Граница зоны допустимого размещения объекта капитального строительства
- Зона размещения проектируемого объекта с учетом отклонений от предельных параметров
- Озеленение

Ситуационный план



Проектируемый участок

Баланс территории

№ по пл.	Наименование показателя	Ед. изм.	Кол-во	Дополнит. благоустр.	Примечание
1	Площадь участка	м ²	800,0	-	
2	Площадь застройки	м ²	138,5	-	
3	Площадь покрытий	м ²	75,0	-	
4	Площадь озеленения	м ²	586,5	-	
5	Коэффициент озеленения		0,73		
6	Коэффициент застройки		0,17		

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Наименование и обозначение	Количество	Площадь, м ²		Строительный объем, м ³		Примечание
		Здания	Застройки	Здания	Застройки	
1 Индивидуальный жилой дом	2	1	138,5	-	-	проектир.
2 Индивидуальный жилой дом	2	-	-	-	-	существ.

Примечание:

- Схема планировочной организации земельного участка выполнена на топосъемке предоставленной заказчиком, выполненной ООО Геод в 2019г. Система высот - Балтийская. Система координат МСК-73
- Площадь и границы земельного участка приняты по документам - Градостроительному плану земельного участка №RU73304000-499 от 19.06.2015г. Кадастровый номер земельного участка 73:24:011005:107.
- Земельный участок находится в зоне Ж1 - Зона застройки индивидуальными жилыми домами.

Каталог координат

	X	Y
1	501005,03	2254,098,95
2	501003,72	2254,103,13
3	501001,38	2254,117,72
4	50104,142	2254,131,43
5	50104,3,53	2254,116,17
6	50104,2,71	2254,114,49
7	501044,85	2254,113,59
8	501044,20	2254,111,80
9	50104,1,34	2254,111,08
10	501027,19	2254,106,51

Проектная документация разработана в соответствии с требованиями к градостроительным планам земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, документами об использовании земельного участка для строительства, технических регламентами, в том числе устанавливающих требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений, обеспечивающих безопасное использование территории, и с соблюдением технических условий.

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций
Свидетельство СРО-П-145-04.03.2010 от 11.07.2012г

Главный инженер: (Садобников Л.Л.)

499/07-19 - ПЗУ	г. Ульяновск, Железнодорожный район, участок №1 по ГП, северо-восточнее жилого дома №14 по пер. Песчаному	Стадия	Лист	Листов
	Индивидуальный жилой дом	П	1	1
	Схема планировочной организации земельного участка	ООО "АВЕ-проект" г. Ульяновск		