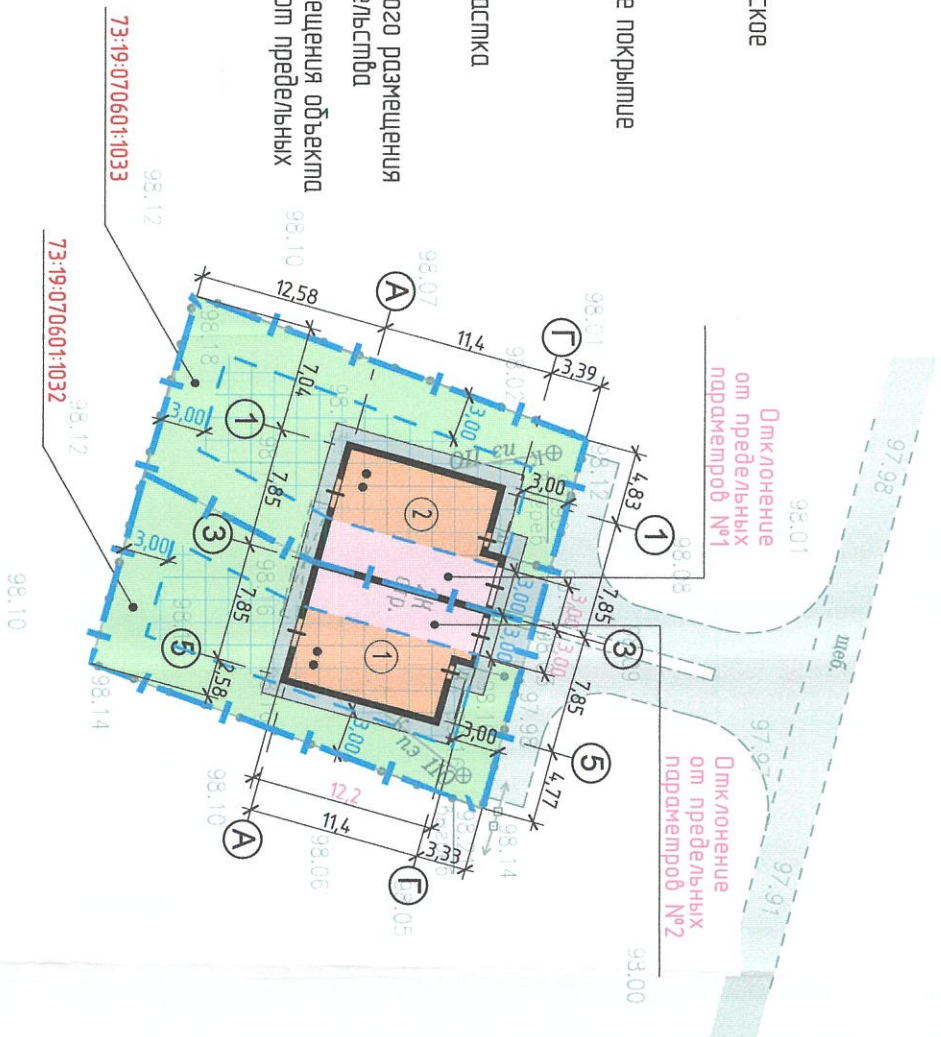


Схема планировочной организации земельного участка (1:500)

2248 514050

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- ограждение металллическое
- озеленение
- проектируемое твердое покрытие
- проектируемый ОКС
- граница земельного участка
- граница зоны допустимого размещения объектов кап. строительства
- зона допустимого размещения объекта с учетом отклонения от предельных параметров



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

№ на плане	Наименование и обозначение	Количество этажей	Количество		Площадь, м ²				Объем общий, м ³	
			зданий	квартир	Застройки	Общая	Здания	Всего		
1	Жилой дом блокированной застройки №1	2	1	-	94,9	-	172,1	-	657	-
2	Жилой дом блокированной застройки №2	2	1	-	94,9	-	172,1	-	657	-

Схема планировочной организации земельного участка разработана на основании градостроительного плана зем.участка №МУ73304000-104, от 11.03.2019 г. и на основании градостроительного плана зем.участка №МУ73304000-105, от 11.03.2019 г.

Участок проектирования находится в зоне Ж1 - зона застройки индивидуальными жилыми домами. Блокированная жилая застройка находится в основных видах использования земельного участка. Проектируемое размещение объекта капитального строительства возможно:
1-2. При условии получения разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, в части минимального отступа от границ соседнего земельного участка (объект капитального строительства не имеет отступа от границ соседнего земельного участка в местах примыкания жилых блоков).

Ситуационная схема



Проектируемый объект

Баланс территории для зем. участка 73:19:070601:1032

№	Наименование	Ед. изм.	Количество	
			В пределах участка	доп. близ
1	Площадь участка	м ²	334,1	84,7
2	Площадь проектируемой застройки/процент застройки участка	м ² /%	94,9/28,4%	-
3	Площадь твердого покрытия	м ²	36,6	84,7
4	Площадь озеленения	м ²	202,6	-
5	Коэффициент плотности застройки земельного участка	коэф.	0,57	-

Баланс территории для зем. участка 73:19:070601:1033

№	Наименование	Ед. изм.	Количество	
			В пределах участка	доп. близ
1	Площадь участка	м ²	361,4	85,0
2	Площадь проектируемой застройки/процент застройки участка	м ² /%	94,9/26,5%	-
3	Площадь твердого покрытия	м ²	36,2	85,0
4	Площадь озеленения	м ²	230,3	-
5	Коэффициент плотности застройки земельного участка	коэф.	0,52	-

Согласования:

Имя	Колуч.	Лист	№ Док.	Подп.	Датум	Схема планировочной организации земельного участка (1:500)	ООО "Гео Плюс"
Разработал	Павлов	03-19					
Проверил	Авдюжюков	03-19					
Начальник	Костяева	03-19					