117/2019-СПОЗУ

Схема планировочной организации земельного участка (1:500)

Обозначение:

- граница участка
- количество этажей – 2
- проектируемый жилой дом
- возможная зона допустимого размещения объекта
- граница зоны проектируемого объекта с учётом отклонения от предельного параметра

Ситуационный план

Технико-экономические показатели

№	Наименование	S, м²	Значение
1	Площадь земельного участка	м²	944
2	Площадь застройки	м²	170
3	Количество этажей	шт.	2
4	Строительный объем	м³	1020 м³
5	Процент застройки	%	18
6	Коэффициент плотности застройки		0,36
7	Процент озеленения земельного участка	%	82

Каталог координат

№	X	Y
1	514564,57	2274119,43
2	514546,80	2274132,75
3	514572,10	2274166,90
4	514589,88	2274153,57

Экспликация зданий и сооружений

№	Наименование	Площадь застройки, м²
1	Проектируемый жилой дом	170

Примечание:

1. Схема планировочной организации земельного участка под строительство многоквартирного жилого дома выполнена в соответствии с градостроительным планом №RU 73304000-384 от 05.05.2015.
2. Территориальная зона – Ж1. Зона застройкииндивидуальными жилыми домами.
3. Размеры на схеме планировочной организации земельного участка даны в метрах.
4. Санитарно-защитные зоны на объекте загрязнения, являющиеся источником воздействия на среду обитания отсутствуют.

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата
Разраб.		Тимофеев С.В.		
Пров.		Тимофеев С.В.		
Т.контр.				
Н.контр.				
Утв.				

117/2019-СПОЗУ

Строительство индивидуального жилого дома, по адресу: г. Ульяновск, р-н Заволжский, восточнее проспекта Дружбы Народов на продолжении проспекта Антонова(квартал Б) участок №222 (73:24:021115:254)

Лит.	Масса	Масштаб

Лист 1 Листов 1

Схема планировочной организации земельного участка (1:500)

ООО "Инженер Проект"
тел. 89603782020

Копировал

Формат А3

Перв. примен. | Справ. № | Подп. и дата | Инв. № дубл. | Взам. инв. № | Подп. и дата | Инв. № подл.