

Схема планировочной организации земельного участка (1:500)

Условные обозначения

- Проектируемый объект
- Существующие сооружения
- Озеленение
- Грунтовая дорога
- Проектируемое твердое покрытие
- Граница земельного участка
- Кабель электросети
- Водопровод хоз.-плит.
- Канализация
- Газопровод
- Проект. канализация
- Проект. кабель электросети
- Проект. водопровод
- Проект. газопровод



Ситуационный план



№ по ГП	Наименование показателей	Площадь (м²)	
		в границах участка	общая
1.	Площадь участка	750,0	750,0
2.	Площадь застройки	123,5	123,5
3.	Площадь твер. покр.	83,9	83,9
4.	Площадь озеленения	542,6	542,6
5.	Неучтенные площади	-	-

Процент застройки земельного участка 16,47
 Процент озеленения земельного участка 72,35
 Коэффициент застройки земельного участка 0,16

Ведомость зданий и сооружений

№ по ГП	Наименование	Обозн. проекта	Кол-во эт.	Площадь, м²		Объем, м³	Примеч.
				Жилая	Общая		
1	Индивидуальный жилой дом	Нов.	1	-	99,5	123,5	750,0

ИКНЗР-190/2019 ПЗУ

Ульяновская область, г. Ульяновск, р-н Засвияжский, с. Кроптовка,
 ул. Магистральная, № 15 А
 кадастровый №73:19:071701:1584

Изм.	Кол-во	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГИП	Возв.	Возв.	Возв.	Возв.	Возв.
Разработал	Возв.	Возв.	Возв.	Возв.	Возв.
Н. контроль	Куряев	Куряев	Куряев	Куряев	Куряев

АО "ИКНЗР"

Согласовано				
-------------	--	--	--	--

Индв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
---------------	--------------	--------------

1. Данная схема планировочной организации земельного участка разработана на основании градостроительного плана земельного участка и заявления заказчика.
2. Кадастровый номер земельного участка: 73:19:071701:1584. Земельный участок располагается в зоне ЖВЗ.
3. На данном чертеже совмещены: схема планировочной организации земельного участка, разбивочный план и сводный план инженерных сетей.
4. Чертеж разработан на топографической основе предоставленной заказчиком. Топ. основа не изменена.
5. Система высот Балтийская.
6. Система координат - местная МСК - 73.
7. Все размеры даны в метрах.
8. Подсчет площадей участка выполнен округленно.