



проектируемый
жилой дом

Технико-экономические показатели

№	Наименование	S, м ²	Значение
1	Площадь земельного участка	м ²	155,00
2	Площадь застройки	м ²	90,00
3	Количество этажей	шт.	2
4	Строительный объем	м ³	580 м ³
5	Процент застройки	%	58,1
6	Коэффициент плотности застройки		1,2
7	Процент озеленения земельного участка	%	4,19

Обозначение:

- граница участка
- этажность (2 этажа)
- проектируемый жилой дом
- возможная зона допустимого размещения объекта
- граница зоны проектируемого объекта с учётом отклонения от предельного параметра

Примечание:
Санитарно-защитные зоны на объекте загромождения, являющиеся источником воздействия на среду обитания отсутствуют.

Каталог координат

№	X	Y
1	504.280.650	2255163.270
2	504.278.670	2255167.660
3	504.282.500	2255169.460
4	504.286.380	2255171.050
5	504.290.020	2255172.730
6	504.294.120	2255175.160
7	504.296.640	2255172.330
8	504.290.260	2255168.260
9	504.295.670	2255166.420
10	504.290.380	2255163.050
11	504.283.080	2255159.260
12	504.282.800	2255159.120

Примечия

1. Схема планировочной организации земельного участка под строительство многоквартирного жилого дома выполнена в соответствии с градостроительным планом №РД73304.000-892
2. Территориальная зона - ЖЗ. Зона стесненной жилой застройки.
3. Размеры на схеме планировочной организации земельного участка даны в метрах.

074/2019-СПОЗУ

Имя	Лист	№ докум.	Дата	Лист	Масса	Масштаб
Разработ.		№ докум.	Дата			
Проект.		Тимофеев С.В.	2019.03.28			1:500
Т.контр.		Тимофеев С.В.	2019.03.28	1		1
Н.контр.						
Утв.						

Строительство индивидуального жилого дома по адресу:
Ульяновская область, г. Ульяновск,
Железнодорожный р-н, ул. Герцена, д.32

Схема планировочной организации земельного участка (1:500)

Копирова

Формат А3

ООО "Инженер Проект"