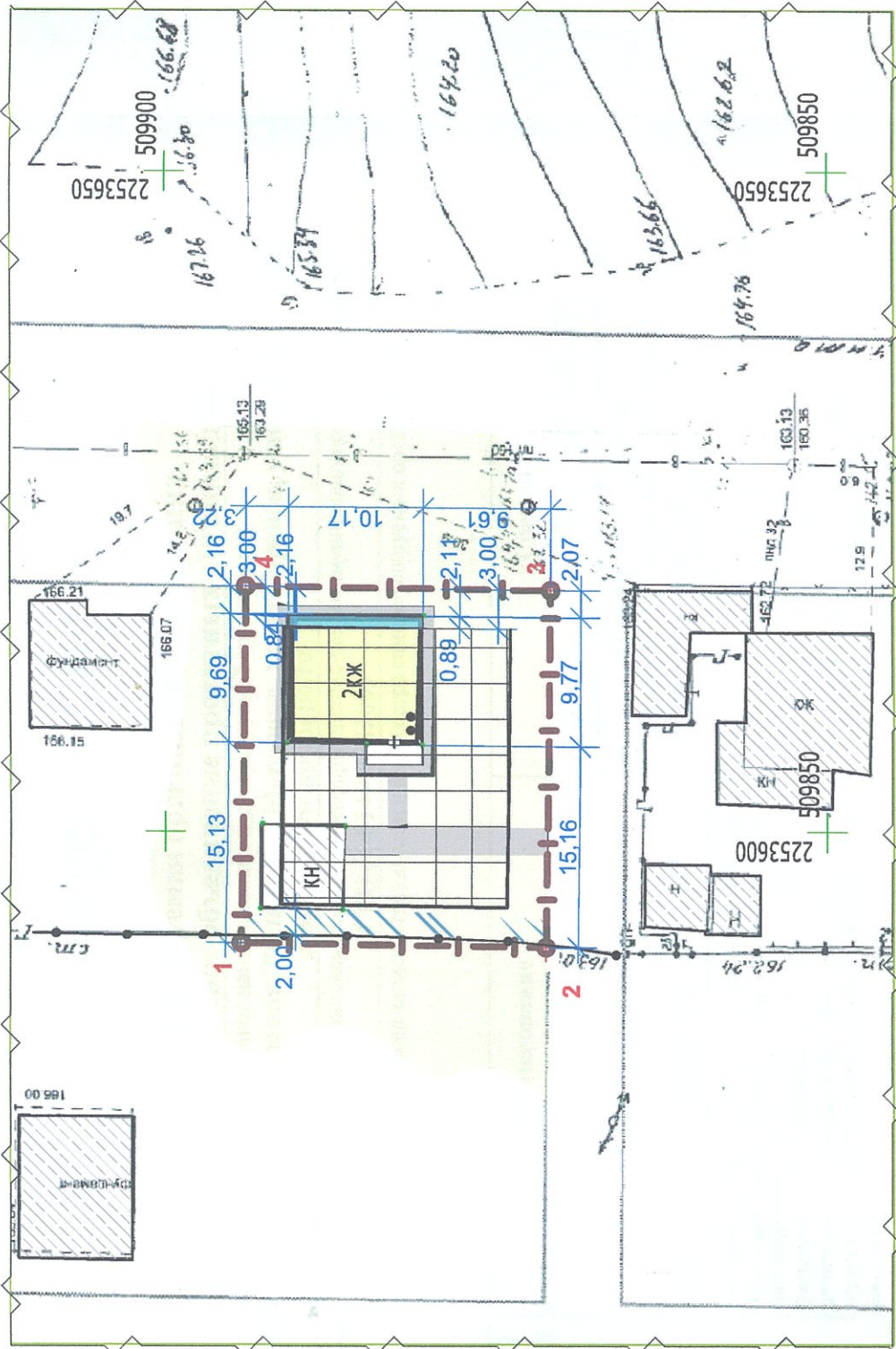


Схема планировочной организации земельного участка М 1:500



Условные обозначения

- Граница земельного участка
- Объект капитального строительства
- Существующая застройка
- Зона допустимого размещения объекта при условии соблюдения действующих норм
- Зона размещения проектируемого объекта с учетом отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства
- Твердое покрытие
- Озеленение
- Охранная зона инженерных сетей -2м (газ)

Проектируемое размещение объекта капитального строительства возможно:  
 1. При условии получения разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства в части минимального отступа (здание выходит за зону допустимого размещения объекта с восточной стороны на 0,89м).

Координаты поворотных точек границ земельного участка кад. № 73:24:040305:55

№ точки	X	Y
1	508894,26	2253591,61
2	508871,26	2253591,27
3	508870,86	2253618,27
4	508893,86	2253618,59

Ситуационная схема



Проектируемый участок

Согласования:

Технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во
1.	Площадь участка	м <sup>2</sup>	621,0
2.	Площадь застройки	м <sup>2</sup>	105,6
3.	Площадь покрытий	м <sup>2</sup>	74,0
4.	Площадь озеленения	м <sup>2</sup>	441,4
5.	Кол-во этажей	шт	2
6.	Кол-во наземных этажей	шт	2
7.	Процент застройки	%	17,0
8.	Коэффициент застройки		0,34

Ведомость зданий и сооружений

№	Наименование и обозначение	Обоз. проекта	Площадь м <sup>2</sup>		Строит. объем м <sup>3</sup>	Прим.
			Застройки	Общая		
1	Объект капитального строительства	индивид. проект	105,6	—	—	Проект.

				002/19 - ПЗУ	
				Ульяновская область, г. Ульяновск, Ленинский район, микрорайон "Искра", участок № 54	
Изм	кол уч	лист	№ док	подпись	дата
Разраб.		Иванова		<i>Иванова</i>	06.19
Проверил		Фаритов		<i>Фаритов</i>	06.19
Н.контр.		Гарафутдинов		<i>Гарафутдинов</i>	06.19
ГИП		Гарафутдинов		<i>Гарафутдинов</i>	06.19
Утв.		Южно		<i>Южно</i>	06.19
				стадия	лист
				П	1
				Индивидуальный жилой дом	
				ООО ТПО "Ульяновсккархпроект"	