







Схема планировочной организации земельного участка (1:500)



Согласования:

Условные обозначения

-  Озеленение
-  Граница зоны допустимого размещения объекта согласно ГПЗУ
-  Зона допустимого размещения объекта с учетом отклонения от предельных параметров
-  Граница земельного участка
-  Проектруемый ОКС
-  Существующая застройка

Проектируемое размещение объекта капитального строительства возможно:
 1. При условии получения разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства в части минимального отступа (объект капитального строительства выходит за зону допустимого размещения объекта с северной стороны на 1,14м., с восточной на 0,20м.)



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

№ на плане	Наименование и обозначение	Количество этажей	Площадь, м ²				Объем общ., м ³	
			Квартир		Общая		Здания	Всего
			Всего	Здания	Здания	Всего		
1	Индивидуальный жилой дом	2	-	-	337,7	-	-	-

Баланс территории

№	Наименование	Ед. изм.	Количество	
			В пределах участка	доп.благ
1	Площадь участка в границах землепользования	м ²	999,0	-
2	Площадь проектируемого ОКС в границах землепользования	м ²	337,7	-
3	Площадь существующей застройки	м ²	38,2	-
4	Площадь твердого покрытия	м ²	172,7	-
5	Площадь озеленения	м ²	450,4 / 45,1%	-
6	Коэффициент плотности застройки земельного участка	коэф.	0,2	-
7	Процент застройки земельного участка	%	33,8	-

Градостроительный план земельного участка № RU73304.000-17 от 20.01.2012г.

70-2019-ПЗУ

Ульяновская область, г. Ульяновск, Ленинский район,
 ул. Сковорода, земельный участок 73:24:04:03:01:95

Индивидуальный жилой дом

Изм. Колуч Волков Разработал Проверил

Лист № Док. Подп. Дата

04.19 04.19

Стация Лист Листов

П 1