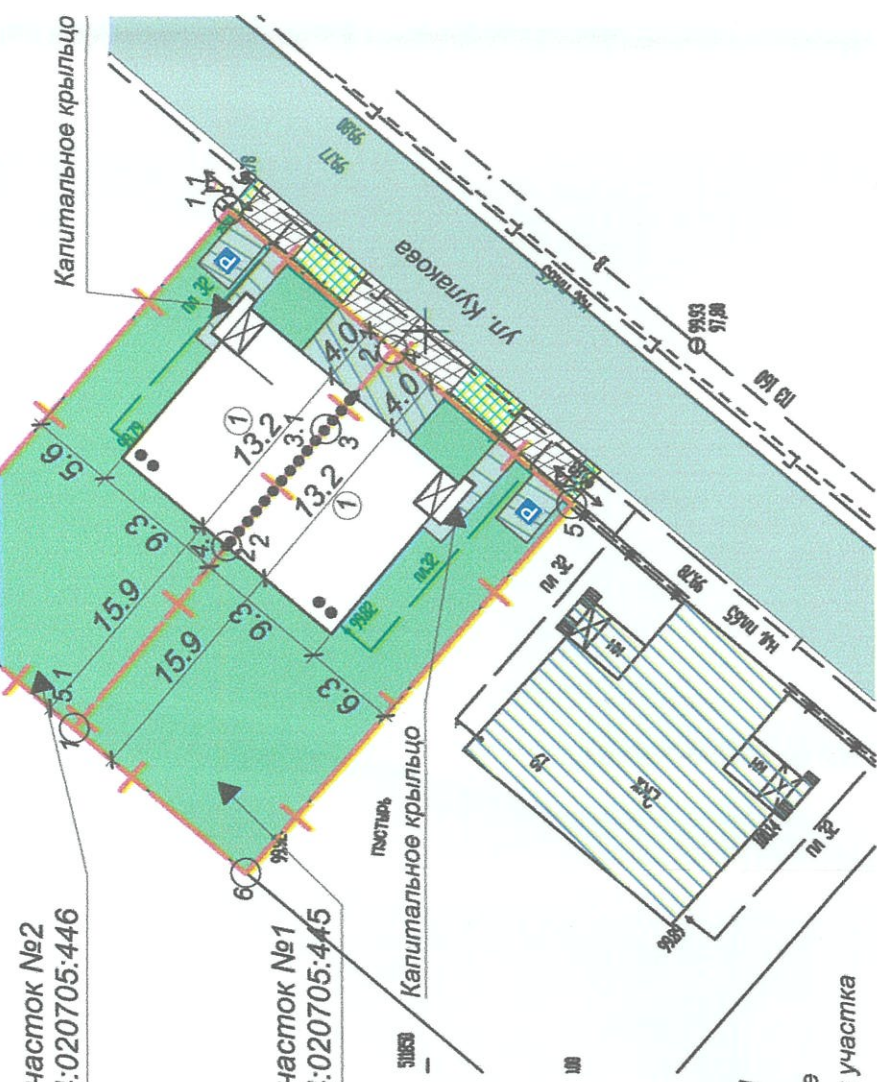


Ситуационный план



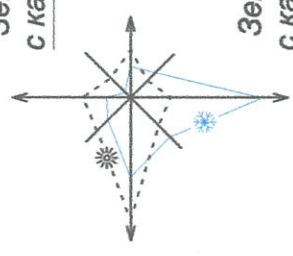
Участок проектирования

Схема планировочной организации земельного участка (1:500)



Земельный участок №2 с кад. №: 73:24:020705:446

Земельный участок №1 с кад. №: 73:24:020705:445



Условные обозначения

- Препарируемые твердые покрытия за пределами участка
- Препарируемые твердые покрытия
- Препарируемое озеленение
- Место парковки
- Препарируемое озеленение за пределами участка
- Реконструируемый объект
- Граница участка
- Существующая застройка
- Существующее асфальтобетонное покрытие

Каталог координат земельного участка №1 с кадастровым №: 73:24:020705:445

№	X	Y
1	511873.17	2268423.34
2	511862.81	2268435.28
3	511856.19	2268443.07
4	511851.73	2268448.41
5	511840.16	2268438.60
6	511861.86	2268413.75

Каталог координат земельного участка №2 с кадастровым №: 73:24:020705:446

№	X	Y
1	511863.04	2268458.01
2	511851.73	2268448.41
3	511856.19	2268443.07
4	511862.81	2268435.28
5	511873.17	2268423.34
6	511884.74	2268433.16

Баланс территории земельного участка №1 с кад. №73:24:020705:446

№ по ГП	Наименование показателей	Площадь (м²)	
		в границах участка	общая
1.	Площадь участка	497,0	497,0
2.	Площадь застройки	109,85	109,85
3.	Площадь твер.покр.	38,7	72,3
4.	Площадь озеленения	348,45	361,75
5.	Неучтенные площади	-	-

Баланс территории земельного участка №1 с кад. №73:24:020705:445

№ по ГП	Наименование показателей	Площадь (м²)	
		в границах участка	общая
1.	Площадь участка	493,0	493,0
2.	Площадь застройки	109,85	109,85
3.	Площадь твер.покр.	38,7	72,3
4.	Площадь озеленения	344,45	357,75
5.	Неучтенные площади	-	-

Экспликация зданий и сооружений

№ по ГП	Наименование	Обозн. проекта	Кол-во эт.	Площадь, м²		Объем, м³	Примеч.
				Жилая	Застройки		
1	Жилой дом блокированной застройки		2	212,8	292,0	219,7	1867,5



- Кадастровые номера земельных участков: 1) 73:24:020705:445; 2) 73:24:020705:446
- Земельные участки располагаются в зоне ЦЗ - Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения.
- На данном чертеже совмещены: схема планировочной организации земельного участка, разбивочный план.
- Чертеж разработан на топографической основе предоставленной заказчиком. М 1:500. Топ. основа не изменена.
- Система высот Балтийская.
- Система координат - местная МСК - 73.
- Все размеры даны в метрах.
- Подсчет площадей участка выполнен укрупненно.

ИКНЗР 21.2/2019-ПЗУ

Ульяновская область, г. Ульяновск, Заволжский р-н, ул. Кулакова. Кадастровый № 73:24:020705:445; Кадастровый № 73:24:020705:446

Изм.	Копуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Стадия		Листов
						Лист	Листов	
						Жилой дом блокированной застройки		1 / 1
Схема планировочной организации земельного участка (1:500)						АО "ИКНЗР"		