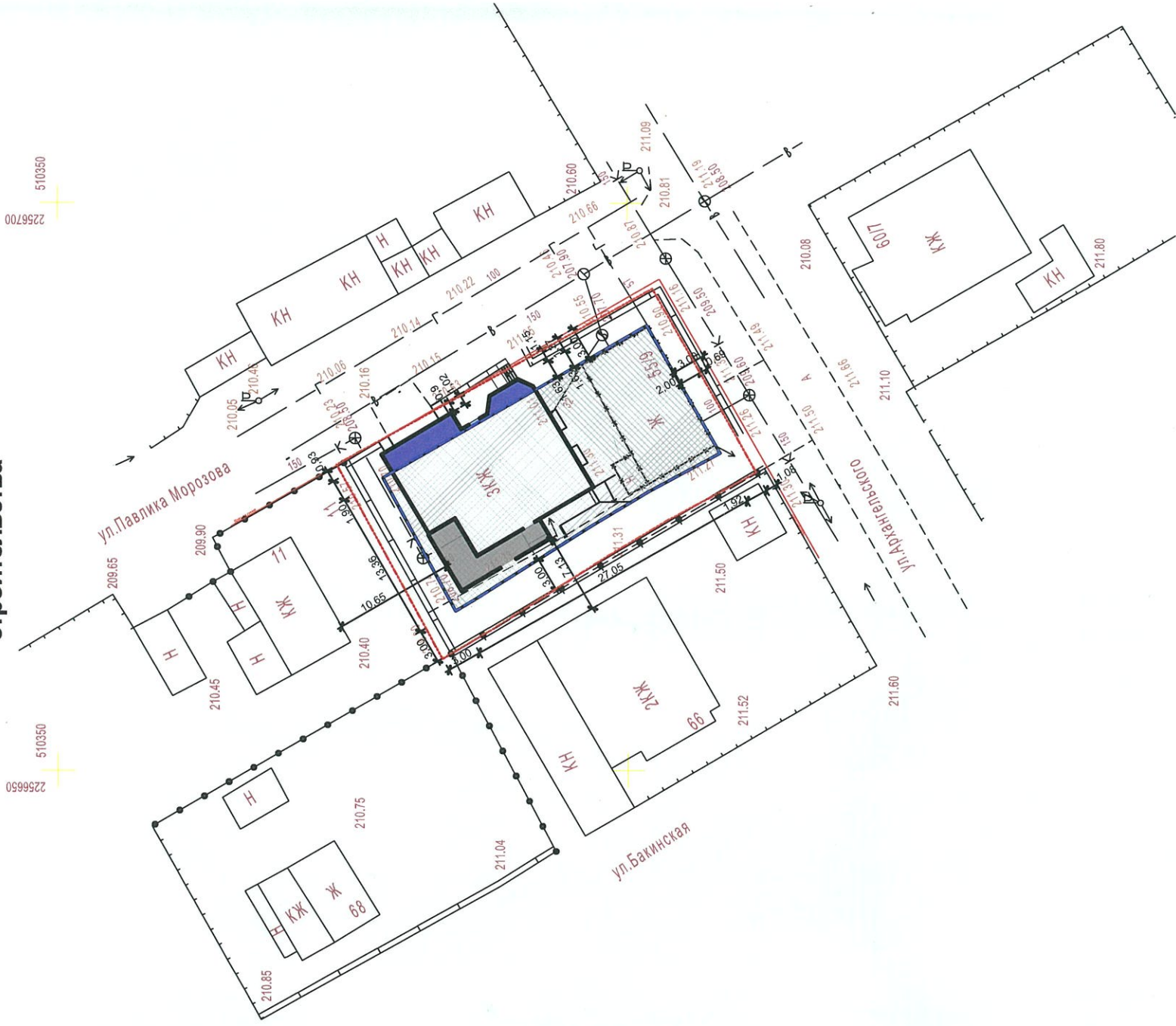
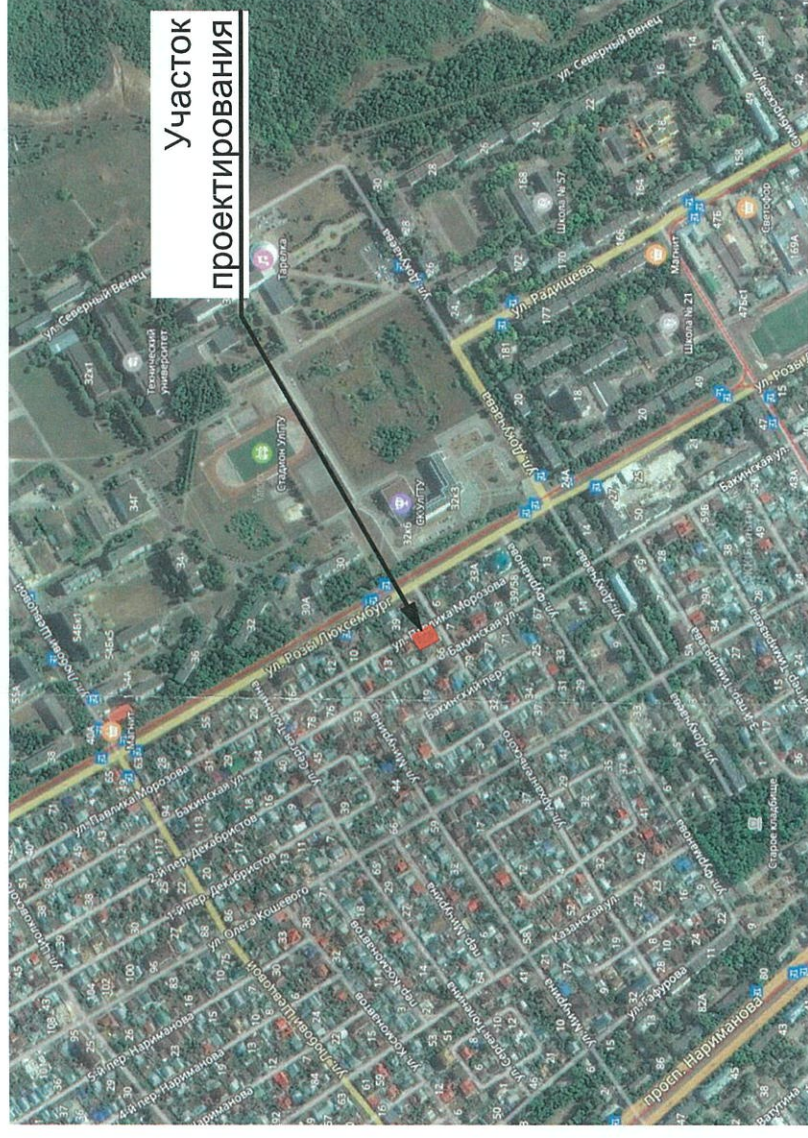


Схема планировочной организации земельного участка с учетом отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства



Ситуационная схема (1:2000)



Условные обозначения

- Красная линия
- Граница земельного участка кадастровый №73:24:040215:45
- Зона допустимого размещения объекта при условии соблюдения действующих норм
- Зона размещения реконструируемого объекта с учетом отклонения от предельных параметров
- Реконструируемое здание
- Проектируемый пристрой
- Демонтируемое здание

ТЭП, предельные параметры

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во
1	Площадь участка	кв.м	601,10
2	Площадь застройки	кв.м	187,40
3	Площадь озеленения	кв.м	112,90
4	Количество этажей	эт.	4
5	Количество надземных этажей	эт.	3
6	Процент застройки	%	30,5
7	Коэффициент плотности		0,94

Территориальная зона

Согласно Градостроительному плану земельного участка №RU73304000-456 от 17.06.2019г., выданному исполняющим обязанности начальника управления архитектуры и градостроительства администрации города Ульяновска А.В.Семеновым, участок проектирования располагается в зоне Ж6 - зона смешанной жилой застройки.

Ведомость зданий и сооружений

№ на плане	Наименование и обозначение	Количество		Площадь, кв.м		Строительный объем, куб.м	
		зданий	квартир	застройки	общая нормируемая	здания	всего
1	Индивидуальный жилой дом (реконструкция)	1	-	187,40	-	2018,5	2018,5
				187,40	-	2018,5	2018,5
				187,40	-	2018,5	2018,5

92-0319

Ульяновская область, МО "Город Ульяновск", Ленинский район, ул. Павлика Морозова, д. 9

Реконструкция индивидуального жилого дома

Схема планировочной организации земельного участка с учетом отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Изм.	Копуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата
Разраб		Костина		<i>Handwritten signature</i>	27.06.19
ПИП		Каменский		<i>Handwritten signature</i>	
ГАП		Гусева		<i>Handwritten signature</i>	
Н.контр.		Каменский		<i>Handwritten signature</i>	

Стадия	Лист	Листов
	1	

