

# УЛЬЯНОВСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА

## РЕШЕНИЕ

от \_\_\_\_\_

№ \_\_\_\_\_

### **О внесении изменений в Программу приватизации муниципального имущества муниципального образования «город Ульяновск» на 2018 год и плановый период 2019 и 2020 годов, утверждённую решением Ульяновской Городской Думы от 30.08.2017 № 89**

В соответствии с Положением о приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования «город Ульяновск», утверждённым решением Ульяновской Городской Думы от 04.04.2012 № 47, руководствуясь Уставом муниципального образования «город Ульяновск», рассмотрев обращение Главы города Ульяновска от № , Ульяновская Городская Дума  
РЕШИЛА:

1. Внести в таблицу раздела 1 «Нежилые помещения и здания (свободные и с обременением)» приложения 1 к Программе приватизации муниципального имущества муниципального образования «город Ульяновск» на 2018 год и плановый период 2019 и 2020 годов, утверждённой решением Ульяновской Городской Думы от 30.08.2017 № 89 «Об утверждении Программы приватизации муниципального имущества муниципального образования «город Ульяновск» на 2018 год и плановый период 2019 и 2020 годов» (с изменениями от 31.01.2018 № 4, от 28.02.2018 № 16, от 28.03.2018 № 25, от 25.04.2018 № 36, от 25.04.2018 № 37, от 30.05.2018 № 66, от 25.07.2018 № 112, от 29.08.2018 № 127, от 26.09.2018 № 151, от 31.10.2018 № 166, от ... № ...), изменения, дополнив её строками 70-76 следующего содержания:

|   |    |  |  |                             |        |   |
|---|----|--|--|-----------------------------|--------|---|
| « | 70 | Озёрный пер., 9,<br>г. Ульяновск               | помещения  | административное            | 177,00 | 4 |
|   | 71 | К. Маркса ул.,<br>22/31,<br>г. Ульяновск       | 3 030/10 000<br>долей в праве<br>общей долевой<br>собственности<br>на помещения<br>площадью<br>681,8 кв.м) | оказание услуг<br>населению | 206,61 | 4 |
|   | 72 | Ленина ул., 95,<br>строение 1,<br>г. Ульяновск | помещение  | складское                   | 26,40  | 4 |
|   | 73 | Рябикова ул., 24,                              | помещения  | оказание услуг              | 47,10  | 4 |

|    |  |  |                                |        |   |
|----|--|--|--------------------------------|--------|---|
|    | г. Ульяновск                             |  | населению                      |        |   |
| 74 | Федерации ул.,<br>9А, г. Ульяновск       | здание<br>административ-<br>ного корпуса<br>(приватизация<br>осуществляется<br>с 5 636/10 000<br>долями в праве<br>общей долевой<br>собственности<br>на земельный<br>участок<br>площадью<br>1 985 кв.м)                            | административное               | 653,90 | 4 |
| 75 | Федерации ул.,<br>9А, г. Ульяновск       | здание,<br>административ-<br>но-офисное<br>здание, здание<br>склада<br>(приватизация<br>осуществляется<br>с 4 364/10 000<br>долями в праве<br>общей долевой<br>собственности<br>на земельный<br>участок<br>площадью<br>1 985 кв.м) | производственное,<br>складское | 506,40 | 4 |
| 76 | Фестивальный<br>б-р, 28,<br>г. Ульяновск | помещения  | оказание услуг<br>населению    | 29,80  | 4 |

».

2. Настоящее решение вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

**Председатель Ульяновской  
Городской Думы**

**И.В.Ножечкин**

**Пояснительная записка**  
к проекту решения Ульяновской Городской Думы  
«О внесении изменений в Программу приватизации муниципального  
имущества муниципального образования «город Ульяновск» на 2018 год и  
плановый период 2019 и 2020 годов»

Проектом решения Ульяновской Городской Думы предполагается дополнить раздел 1 «Нежилые помещения и здания (свободные и с обременением)» Программы приватизации муниципального имущества муниципального образования «город Ульяновск» на 2018 год (далее – Программа приватизации) 7 объектами в связи с наличием технической и правоустанавливающей документации.

Целесообразность внесения изменений в Программу приватизации обусловлена следующим:

1) помещения площадью 177 кв.м, расположенные по пер. Озёрному, 9, ранее находились в оперативном управлении администрации Железнодорожного района г. Ульяновска. Помещения в настоящее время приняты в муниципальную казну, объекты свободны, со стороны потенциальных арендаторов не востребованы.

Данный объект планируется выставить на открытые торги.

2) помещения, расположенные по ул. К.Маркса, 22/31, ул. Ленина, 95, строение 1, ул. Рябикова, 24, б-ру Фестивальному, 28, ул. Федерации, 9А, арендуются субъектами малого и среднего предпринимательства, которые имеют преимущественное право приобретения арендуемого имущества в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ.

Техническая и правоустанавливающая документация на объекты имеется.

На объекты недвижимости имеются обременения в виде договоров аренды муниципального имущества. Величина доходов бюджета города от сдачи объектов в аренду составляет 4 738 тыс. руб. в год.

В администрацию города Ульяновска поступили заявления от субъектов малого и среднего предпринимательства о реализации преимущественного права выкупа.

В связи с готовностью технической и правоустанавливающей документации на арендуемые объекты недвижимости имеется возможность предоставить преимущественное право приобретения арендуемого муниципального имущества субъектам малого и среднего предпринимательства.

Уведомления в адрес Совета по развитию малого и среднего предпринимательства при Главе города Ульяновска, Координационного совета по развитию малого и среднего предпринимательства при Главе администрации города Ульяновска о предполагаемом включении в Программу приватизации объекта в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ направлены 16.11.2018.

Приватизация вышеуказанных объектов окажет влияние на структурные изменения в экономике муниципального образования «город Ульяновск» следующим образом:

В 2018 году прогноз объёмов поступлений в бюджет муниципального образования «город Ульяновск» от приватизации муниципального имущества (от продажи дополнительно включаемых объектов недвижимости) составит 2 338,3 тыс. руб.

В соответствии с пунктом 1.7. Порядка проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности на территории муниципального образования «город Ульяновск», утверждённого постановлением администрации города Ульяновска от 28.10.2014 № 5881, проведение публичных обсуждений, подготовка сводного отчёта о проведённой процедуре оценки регулирующего воздействия не требуется.

Разработчик – Управление имущественных отношений, экономики и развития конкуренции администрации города Ульяновска.

Заместитель Главы города –  
начальник Управления имущественных  
отношений, экономики и развития конкуренции  
администрации города Ульяновска

Т.В.Горюнова