

УЛЬЯНОВСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА

РЕШЕНИЕ

от _____

№ _____

**О налоге на имущество физических лиц
на территории муниципального образования «город Ульяновск»**

В соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Ульяновской области от 22.09.2017 № 112-ЗО «О единой дате начала применения на территории Ульяновской области порядка определения налоговой базы по налогу на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения» руководствуясь Уставом муниципального образования «город Ульяновск», рассмотрев обращение Главы администрации города Ульяновска от _____ № _____, Ульяновская Городская Дума

РЕШИЛА:

1. Ввести на территории муниципального образования «город Ульяновск» налог на имущество физических лиц.

2. Определить ставки налога на имущество физических лиц на территории муниципального образования «город Ульяновск» в зависимости от кадастровой стоимости объектов налогообложения:

1) жилых домов, квартир, комнат; объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом; единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы один жилой дом; гаражей и машино-мест; хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства, - в размере 0,3 процента кадастровой стоимости объекта налогообложения;

2) объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации;

Федерации, а также объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей - в размере 2 процента кадастровой стоимости объекта налогообложения;

3) прочих объектов налогообложения - в размере 0,5 процента кадастровой стоимости объекта налогообложения.

3. Установить льготу по налогу на имущество физических лиц на территории муниципального образования «город Ульяновск» в виде освобождения от налогообложения следующих категорий налогоплательщиков:

1) собственников жилых домов, квартир, комнат, являющихся членами семей, имеющих на воспитании и содержании троих и более детей в возрасте до 18 лет и (или) лиц, обучающихся в общеобразовательных организациях, профессиональных образовательных организациях, образовательных организациях высшего образования по очной форме обучения, - до окончания ими обучения, но не более чем до достижения возраста 23 лет (далее - многодетные семьи);

2) собственников жилых домов, квартир, комнат, являющихся лицами в возрасте до 18 лет и (или) лицами, обучающимися в общеобразовательных организациях, профессиональных образовательных организациях, образовательных организациях высшего образования по очной форме обучения, - до окончания ими обучения, но не более чем до достижения возраста 23 лет, у которых, когда они находились в возрасте до 18 лет, умерли оба или единственный родитель.

4. Налоговая льгота предоставляется на основании письменного заявления лиц, указанных в пункте 3 настоящего решения, или их законных представителей в отношении одного объекта налогообложения каждого вида по выбору налогоплательщика.

5. Документами, подтверждающими право на налоговую льготу лиц, указанных в подпункте 1 пункта 3 настоящего решения, являются:

справка о составе семьи;

копия договора об осуществлении опеки или попечительства (в случае, если налогоплательщик является приёмным родителем детей);

копии свидетельств о рождении (об усыновлении (удочерении) детей налогоплательщика);

удостоверение многодетной семьи;

справка образовательной организации о прохождении обучения детей налогоплательщика по очной форме.

6. Документами, подтверждающими право на налоговую льготу лиц, указанных в подпункте 2 пункта 3 настоящего решения, являются:

свидетельство о рождении налогоплательщика и (или) его копия;

справка органа опеки и попечительства, подтверждающая, что налогоплательщик относится к категории детей-сирот или лиц из числа детей-сирот, или копия свидетельства о смерти родителей (единственного родителя);

справка образовательной организации о прохождении налогоплательщиком обучения по очной форме.

7. Признать утратившими силу:

1) решение Ульяновской Городской Думы от 12.11.2014 № 143 «О налоге на имущество физических лиц на территории муниципального образования «город Ульяновск»;

2) решение Ульяновской Городской Думы от 02.09.2015 № 92 «О внесении изменений в решение Ульяновской Городской Думы от 12.11.2014 № 143 «О налоге на имущество физических лиц на территории муниципального образования «город Ульяновск»;

3) решение Ульяновской Городской Думы от 27.04.2016 № 44 «О внесении изменений в решение Ульяновской Городской Думы от 12.11.2014 № 143 «О налоге на имущество физических лиц на территории муниципального образования «город Ульяновск»;

4) решение Ульяновской Городской Думы от 31.05.2017 № 52 «О внесении изменений в решение Ульяновской Городской Думы от 12.11.2014 № 143 «О налоге на имущество физических лиц на территории муниципального образования «город Ульяновск».

8. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2018 года и подлежит официальному опубликованию в газете «Ульяновск сегодня» не позднее 1 декабря 2017 года.

Глава города Ульяновска

С.С.Панчин

Пояснительная записка
к проекту решения Ульяновской Городской Думы
«О налоге на имущество физических лиц на территории
муниципального образования «город Ульяновск»

В соответствии со ст. 402 Налогового кодекса Российской Федерации (далее - НК РФ) порядок определения налоговой базы исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения может быть установлен нормативными правовыми актами представительных органов муниципальных образований после утверждения субъектом Российской Федерации в установленном порядке результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимого имущества и установления единой даты начала применения на территории этого субъекта Российской Федерации порядка определения налоговой базы по налогу на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения.

Законом Ульяновской области от 22.09.2017 № 112-ЗО «О единой дате начала применения на территории Ульяновской области порядка определения налоговой базы по налогу на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения» установлена единая дата начала применения на территории Ульяновской области порядка определения налоговой базы по налогу на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения – 1 января 2018 года.

Постановлением Правительства Ульяновской области от 12.10.2012 № 481-п «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости, расположенных на территории Ульяновской области» утверждены результаты определения кадастровой стоимости объектов недвижимого имущества.

Проектом решения Ульяновской Городской Думы «О налоге на имущество физических лиц на территории муниципального образования «город Ульяновск» (далее – проект решения) в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации на территории города Ульяновска устанавливаются ставки налога на имущество физических лиц в отношении налоговой базы, определяемой исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения.

Кроме того, в целях сохранения уровня социальной защищённости многодетных семей и детей-сирот, имеющих в собственности недвижимое имущество на территории города Ульяновска, проект решения предусматривает бессрочное предоставление льготы указанным категориям

налогоплательщиков по уплате налога на имущество физических лиц в виде освобождения от налогообложения.

Положения проекта решения будут применяться, начиная с исчисления налога на имущество физических лиц за 2018 год в 2019 году.

Принятие данного проекта решения позволит исполнить требования федерального законодательства, укрепить доходную базу бюджета муниципального образования «город Ульяновск», в том числе за счёт налогообложения объектов недвижимости, поставленных на кадастровый учёт после 01.01.2013, распределить налоговую нагрузку в сторону собственников нового, комфортного и более дорогого жилья.

Заместитель Главы администрации города –
начальник Финансового управления
администрации города Ульяновска



А.А.Бармин