

Пояснительная записка
к проекту решения Ульяновской Городской Думы «О внесении
изменений в решение Ульяновской Городской Думы от 12.11.2014
№ 143 «О налоге на имущество физических лиц на территории
муниципального образования «город Ульяновск»

Проект решения Ульяновской Городской Думы «О внесении изменений в решение Ульяновской Городской Думы от 12.11.2014 № 143 «О налоге на имущество физических лиц на территории муниципального образования «город Ульяновск» (далее – проект решения) разработан в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации, приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 03.11.2016 № 698 «Об установлении коэффициентов-дефляторов на 2017 год», Уставом муниципального образования «город Ульяновск».

В соответствии со статьёй 404 Налогового кодекса Российской Федерации при применении порядка определения налоговой базы исходя из инвентаризационной стоимости объекта налогообложения налоговая база определяется в отношении каждого объекта налогообложения как его инвентаризационная стоимость, исчисленная с учетом коэффициента-дефлятора на основании последних данных об инвентаризационной стоимости, представленных в установленном порядке в налоговые органы до 1 марта 2013 года.

Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 03.11.2016 № 698 установлен коэффициент-дефлятор, необходимый в целях применения главы 32 «Налог на имущество физических лиц» Налогового кодекса Российской Федерации, равный 1,425.

Установленный коэффициент-дефлятор будет применяться при исчислении налога на имущество физических лиц за 2017 год по сроку уплаты не позднее 1 декабря 2018 года.

Согласно произведённым расчётам сумма налога к уплате в 2018 году (по сравнению с суммой уплаты за 2013 год в 2014 году) увеличивается как минимум в 1,425 раза, а для отдельных владельцев недвижимого имущества – в 1,6 – 9,2 раза в связи с увеличением ставки налога при переходе объектов недвижимости в другие диапазоны инвентаризационной стоимости имущества, более высокие по стоимости.

В целях недопущения резкого роста суммы налога на имущество физических лиц к уплате для жителей города Ульяновска представленный проект решения предусматривает изменение диапазонов суммарной инвентаризационной стоимости объектов налогообложения и установление

