

Заключение о результатах общественных обсуждений

от 24.07.2020

Наименование проекта, вынесенного на общественные обсуждения: «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства в Ленинском районе г. Ульяновска» по вопросу предоставления обществу с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Воробьевы Горы Инвест» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства в части максимального коэффициента плотности застройки земельного участка, максимального количества надземных этажей, минимальных отступов от границ красных линий объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке площадью 4422,0 кв. м с кадастровым номером 73:24:041407:1799, по адресу г. Ульяновск, Ленинский район, ул. Воробьева, д. 77, территориальная зона ЦЗ, вид разрешённого использования «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (далее - Разрешение).

В общественных обсуждениях приняли участие: 114 участников (из них 100 иные).

Заключение о результатах общественных обсуждений подготовлено на основании протокола общественных обсуждений от 24.07.2020.

В ходе проведения общественных обсуждений участниками общественных обсуждений внесены следующие предложения:

1. Предоставить обществу с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Воробьевы Горы Инвест» Разрешение.

2. Не предоставлять обществу с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Воробьевы Горы Инвест» Разрешение.

В ходе проведения общественных обсуждений иными участниками общественных обсуждений внесены следующие предложения:

1. Предоставить обществу с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Воробьевы Горы Инвест» Разрешение.

2. Не предоставлять обществу с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Воробьевы Горы Инвест» Разрешение.

Организатором общественных обсуждений рекомендовано предоставить обществу с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Воробьевы Горы Инвест» Разрешение с учётом того, что необходимые парковочные места предусмотрены в подземном паркинге и на территории земельного участка, коэффициент плотности застройки на элемент планировочной структуры не превышает максимально допустимый, проектируемый объект капитального строительства, не выходит за линию регулирования застройки улицы Воробьева, а также с учётом ранее внесенных изменений в Генеральный план города Ульяновска.

Вывод по результатам общественных обсуждений: рекомендовать предоставить обществу с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Воробьевы Горы Инвест» разрешение на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства в части максимального коэффициента плотности застройки земельного участка, максимального количества

надземных этажей, минимальных отступов от границ красных линий объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке площадью 4422,0 кв. м с кадастровым номером 73:24:041407:1799, по адресу г. Ульяновск, Ленинский район, ул. Воробьева, д. 77, территориальная зона ЦЗ, вид разрешённого использования «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)».

Заместитель начальника Управления
архитектуры и градостроительства
администрации города



Д.В.Киселев